

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasette il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 18, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	A
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	A	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	A
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	A
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	A	BENVENUTI SILVIA	A
MEINI WALTER	A	SALVADORI LORIANO	A
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 11 e **ASSENTI** n. 10.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

PARTECIPA il dott. **PARENTI MICHELE** in qualità di Segretario ,
incaricato della redazione del verbale.

Numero 52 Del 27-06-07

Oggetto: PIANO DI RECUPERO CARMIGNANI ANGELA UTOE C3C ISO=LATO 1 ZONA B2 GALLENADOZIONE.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 10.05.2007 prot.8395 , la Sig.ra Carmignani Angela ha presentato Piano di Recupero per i fabbricati siti in Galleno – Via Valdinievole ;
- Che detti fabbricati ricadono in Zona urbanistica B/2 aree sature di completamento a prevalente carattere residenziale;
- Che detto Piano di Recupero ha la finalità di recuperare manufatti condonati e realizzazione di nuove unità abitative in Galleno Via Valdinievole;

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Recupero redatti dall'Arch. Scafati Francesco , costituiti da:
 - Attestazione dei progettisti degli atti di pianificazione della conformità dell'atto di pianificazione proposto agli esiti delle indagini geologico-tecniche depositate;
 - Relazione di fattibilità geologica;
 - Tavola n.1 "Planimetrie generali stato sovrapposto";
 - Tavola n.2 "Piano quotato attuale e di progetto";
 - Tavola n.3 "Profili altimetrici e grafici unità abitative tipo";
 - Tavola n.4 "Planimetria delle distanze dai confini e dai fabbricati";
 - Tavola n.5 "Planimetria dei servizi fognatura nera e acque chiare";
 - Tavola n.6 "Planimetria dei servizi gas-acqua-enel-telecom";
 - Tavola n.7 "Planimetria degli spazi esterni";
 - Tavola n.7/bis "Planimetria degli spazi esterni";
 - Tavola n.8 "Relazione/Tabella dati/fotografie";

Preso atto che l'argomento è stato esaminato dalla 2° Commissione Consiliare permanente in data 25.06.2007;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- Gli artt. 27 e 28 della L. 457/78;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24.06.2007;
- Il deposito del progetto effettuato in data 18.05.2007 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;



- L'art. 69 della L.R. 1/2005;

- Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano di Recupero dei fabbricati siti in Galleno Via Valdinievole,, costituito dai seguenti elaborati:
 - Attestazione dei progettisti degli atti di pianificazione della conformità dell'atto di pianificazione proposto agli esiti delle indagini geologico-tecniche depositate;
 - Relazione di fattibilità geologica;
 - Tavola n.1 "Planimetrie generali stato sovrapposto";
 - Tavola n.2 "Piano quotato attuale e di progetto";
 - Tavola n.3 "Profili altimetrici e grafici unità abitative tipo";
 - Tavola n.4 "Planimetria delle distanze dai confini e dai fabbricati";
 - Tavola n.5 "Planimetria dei servizi fognatura nera e acque chiare";
 - Tavola n.6 "Planimetria dei servizi gas-acqua-enel-telecom";
 - Tavola n.7 "Planimetria degli spazi esterni";
 - Tavola n.7/bis "Planimetria degli spazi esterni";
 - Tavola n.8 "Relazione/Tabella dati/fotografie";

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n.16/07;

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di procedere al deposito del Piano di Recupero presso la sede comunale ai sensi dell'art.69 della L.R.1/2005, per giorni quarantacinque, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni ;

4) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/2005 ;

5) Di trasmettere copia del Piano di Recupero adottato alla Provincia di Pisa ai sensi del comma 4 dell'art.69 della L.R. 03/01/2005 , n.1 .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
MARVOGLI UMBERTO

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Piano di recupero Cormignoni Angelo OTOS CSC
isolato 1 Zona B2 GALCENO - APOBONA

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li <u>27.06.07</u>	Il Responsabile <u>[Signature]</u>
---	------------------------------------

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li <u>27.06.07</u>	Il Responsabile <u>[Signature]</u>
---	------------------------------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, Li <u>27.06.07</u>	Il Responsabile <u>[Signature]</u>
---	------------------------------------



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 20 LUG. 2007 al 04 AGO. 2007 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 20 LUG. 2007



SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 31 LUG. 2007 - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 31 LUG. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

