



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 31/03/2017

Oggetto: **VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 61 U.T.O.E. P3B PRIMO STRALCIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E SS. MM. E II.**

L'anno **Duemiladiciassette**, il giorno trentuno del mese di **Marzo**, alle ore 21:00, nella sede comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO dott. TOTI GABRIELE

Dei componenti il Consiglio Comunale:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1.	TOTI GABRIELE	X		11.	MORETTI GIORGIO		X
				12.	FANTOZZI LAURA	X	
2.	TURINI GRAZIANO	X		13.	DE NISI GLENDA	X	
3.	NARDINELLI GIULIO	X		14.	ROSSI AURORA	X	
4.	BONCIOLINI CHIARA	X		15.	GIOSAFAT SCADUTO		X
5.	GROSSI FEDERICO	X		16.	DE MONTE CRISTINA	X	
6.	NELLI ANDREA	X		17.	TRASSINELLI LUCA	X	
7.	BOLDRINI DAVID		X	18.			
8.	MEROLA LIDA	X		19.			
9.	MAFFEI VERONICA		X	20.			
10.	BERTONCINI ANTONIO	X		21.			
						13	4

ne risultano **PRESENTI** n. 13 e **ASSENTI** n. 4.

PARTECIPA il dott. CELANO ROSARIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

Prima della discussione del presente punto posto all'ordine del giorno escono dall'aula i Consiglieri Comunali Chiara Bonciolini, Luca Trassinelli, Aurora Rossi e Glenda De Nisi. La seduta prosegue pertanto con n. 9 Consiglieri presenti e n. 8 Consiglieri assenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 23/07/2015, prot. n. 0015022 è stata presentata istanza di variante al Piano di Lottizzazione Isolato 61 U.T.O.E. P3B - primo stralcio da CONSORZIO URBANIZZAZIONE PELLINO CAMPI ALTI, IMMOBILIARE B. VALENTINO DI BADALASSI DAVID & C. S.A.S., PLANET PELLAMI S.R.L., COSTRUZIONI EDILI LA FORNACE S.R.L., STIGE S.R.L., CA-SE S.R.L., CALACRI S.R.L., IMMOBILIARE AMMA DI MAURO VANNUCCI & C. S.A.S., TUSCANIA INDUSTRIA CONCIARIA S.R.L., PENTA WORKING S.R.L., FIORENTINI BRUNETTA, FANTASIA MARIA GRAZIA, MARTONE PASQUALE, MARTONE CARMELA, PISO ANTONIO, CAVARRETTA GIUSEPPE, FIORENTINI ARTURO, DI LORENZO CONCETTA;

DATO ATTO CHE:

- in data 28/11/2016 con Deliberazione di C.C. n. 76 è stata adottata la VARIANTE N.1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 61 U.T.O.E. P3B PRIMO STRALCIO
- il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 14/12/2016 al 13/01/2017;
- di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT n. 50 in data 14/12/2016;
- il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 06/12/2016 prot. n.26108;
- la delibera di approvazione ed i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet in ottemperanza all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

VISTI:

gli elaborati tecnici di detta Variante al Piano di Lottizzazione redatti dall'ing. Cristiani Cristiano e dall'ing. Masoni Roberto, costituiti da:

- Tav. 1 _Tabella dei lotti Stato approvato
- Tav. 2 _Tabella dei lotti – Verifica L.13/89 – Stato di variante
- Tav. 3 _Stato sovrapposto
- Tav. 4 _Sovrapposizione catastale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione illustrativa

gli elaborati a firma del geol. Giorgio Della Croce:

- Asseverazione riguardante la non influenza sulle componenti ambientali (geomorfologica, idraulica, sismica) delle opere in variante
- Asseverazione riguardante la non influenza sulle componenti ambientali delle opere in variante – allegato integrativo;

VISTO:

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 21/05/2014;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Claudia Caroti, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2016;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione dott. Rosario Celano redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- il deposito del progetto effettuato in data 05/08/2016 e registrato all'Ufficio Regionale del Genio Civile al n. 57 in data 12/08/2016, ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011;

CONSIDERATO:

- che la proposta di variante al Piano di Lottizzazione in oggetto non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, parte II e parte III;

DATO ATTO CHE:

- nei termini di legge non è stata presentata alcuna osservazione;
- in data 30/12/2016 prot. n. 27878 è pervenuto il contributo della Provincia di Pisa – Settore Pianificazione Strategica nella quale si rileva che per la variante in oggetto non sussistono incongruenze con il PTCP vigente;
- in data 10/10/2016 prot. n. 21671 è pervenuto dall'ufficio del genio civile comunicazione circa l'esito del controllo sulle indagini geologiche contenente la prescrizione di dare atto in fase di approvazione del percorso e degli approfondimenti di studio effettuati in ambito degli adempimenti previsti dal PAI, nonché di indicare la sequenzialità di attuazione del comparto rispetto alla realizzazione delle opere finalizzate al non aumento del rischio idraulico;
- in data 04/02/2017 prot. n.2181 è stata presentata la seguente documentazione integrativa a firma dell'ing. Cristiani Cristiano e dell'ing. Masoni Roberto:
 - Tav. 5_Vasche di compensazione idraulica per il recupero dei maggiori volumi;
 - Relazione tecnica Vasche di compensazione idraulica per i maggiori volumi;la relazione a firma del geol. Giorgio Della Croce:
 - Precisazioni in merito alla “non influenza sulle componenti ambientali (geomorfologica, idraulica, sismica) delle opere in variante”.

VISTO:

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

Dato atto altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (De Monte), astenuti nessuno, su n. 9 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA DI CONSIGLIO n° 22 del 31/03/2017 - Comune di Castelfranco di Sotto

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di dare atto che non è stata presentata alcuna osservazione e che sono pervenuti i contributi istruttori della Provincia di Pisa e dell'ufficio del genio civile richiamati in premessa.
3. Di approvare, ai sensi dell'articolo 111 della L.R. 65/2014, la **VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 61 U.T.O.E. P3B PRIMO STRALCIO**, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1_Tabella dei lotti Stato approvato
 - Tav. 2_Tabella dei lotti – Verifica L.13/89 – Stato di variante
 - Tav. 3_Stato sovrapposto
 - Tav. 4_Sovrapposizione catastale
 - Tav. 5_Vasche di compensazione idraulica per il recupero dei maggiori volumi;
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione illustrativa
 - Asseverazione riguardante la non influenza sulle componenti ambientali (geomorfologica, idraulica, sismica) delle opere in variante
 - Asseverazione riguardante la non influenza sulle componenti ambientali delle opere in variante – allegato integrativo
 - Relazione tecnica Vasche di compensazione idraulica per i maggiori volumi
 - Precisazioni in merito alla “non influenza sulle componenti ambientali (geomorfologica, idraulica, sismica) delle opere in variante”.
4. Di individuare quale Responsabile del procedimento l'arch. Pierguido Pini.
5. Di individuare quale Garante dell'informazione e della partecipazione il Segretario Generale Dott. Rosario Celano.
6. Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 5 dell'art. 111 della L.R. 65/2014.
7. Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della delibera di approvazione e dei relativi allegati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 8;

voti contrari n. 1 (De Monte);

astenuti nessuno;

su n. 9 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

CELANO ROSARIO

IL SINDACO

TOTI GABRIELE

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.