

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladue il giorno cinque del mese di novembre alle ore 18,30, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. TURINI GRAZIANO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

TURINI GRAZIANO	P	CASILLO ROSARIO	P
SCADUTO GIOSAFAT	P	PESCINI DANIEL	P
VANNI ISOLA	A	CHESI MAURIZIO	P
TOTI GABRIELE	P	CAPONI FRANCO	P
NUTI VITTORIO	P	CASSONE ANTONIO	P
DONASOLDI RENZO	P	CALO' GIUSEPPE	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	CECCHI MARCO	P
QUINTI ENRICO	P	ROSSI AURORA	A
GOZZI ALESSANDRA	P	BASCHIERI DAVIDE	P
BUONAGUIDI IACOPO	P	DI SIBIO VINCENZO	P
MEINI WALTER	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 19 e **ASSENTI** n. 2.

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 67 Del 05-11-02

Oggetto: L.R. 5/95 - ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 5/95 "Norme per il governo del territorio" e sue successive modifiche ed integrazioni";

Dato atto che con delibera C.C. n° 13 del 26/03/01 è stato approvato, ai sensi dell'art. 25 L.R. 5/95, il Piano strutturale con integrazioni relative alle prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale che aveva fatto proprie le indicazioni della Struttura Regionale;

Visto l'art. 28 della citata L.R. 5/95 relativo al Regolamento Urbanistico ed in particolare il comma 6 per il procedimento di formazione;

Dato atto che l'A.C. ha provveduto al deposito, presso gli Uffici del Genio Civile di Pisa in data 31.10.2002, dalle indagini geologico-tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico;

Preso atto dei lavori della Commissione Consiliare n° 2 che si è riunita, per l'argomento, varie volte;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, che si allega all'originale;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale ex art. 10 – comma 5 – del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che si allega all'originale;

Con voti n.14 favorevoli, astenuti n.5 (Calò, Baschieri, Caponi, Buonaguidi, Di Sibio) resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

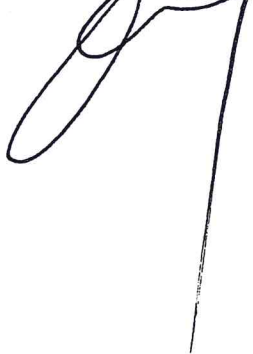
DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 28 della L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfranco di Sotto redatto dagli Arch. Graziano Massetani, Alessandro Nucci, e dal geologo dott. Eraldo Santarnecchi, composto dai seguenti elaborati acquisiti agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n° 24/02:
 1. Relazione;
 2. Planimetria 1:5000: Quadro Conoscitivo, Invarianti Strutturali, Vincoli ambientali, paesaggistici e di rispetto. (3 tavole A, B, C);
 3. Planimetria 1:5000: Subsistemi e UTOE individuati nel P.S. e Zone Omogenee di cui al D.M. 1444/68 (3 Tavole A, B, C);
 4. Planimetria 1:2000: U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale e produttivo (6 Tavole A, B, C, D, E, F);
 5. Schede grafiche per "Isolato" relative alle UTOE costituite da analisi conoscitiva e da normativa di Piano (5 Elaborati A, B, C, D, E);
 6. Elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale con relative categorie d'intervento (2 Fascicoli A e B);
 7. Norme Tecniche di Attuazione;

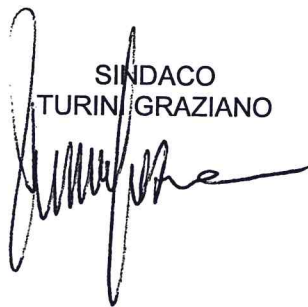
8. Valutazione degli effetti ambientali ai sensi dell'art. 32 della L.R. 5/95 e della D.G.R.T. 1154/98;
 9. Indagini geologiche: Carta della Fattibilità.(3 Tavole A, B, C)
Legenda delle Carte di Pericolosità e di Fattibilità (D)
Relazione tecnica (E)
-
- 2) Di procedere al deposito del regolamento Urbanistico presso la Sede Comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 5/95, per giorni trenta, periodo nel quale gli elaborati sopra indicati saranno in visione per tutti gli interessati.
 - 3) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul B.U.R.T. e pubblicizzazione mediante manifesti ai sensi del comma 4 art. 30 della L.R. 5/95.
 - 4) Di trasmettere copia del Regolamento adottato alla Giunta regionale e alla Provincia.
 - 5) Di dare atto che agli adempimenti sopra indicati sarà provveduto da parte del Responsabile del Settore 4, in quanto garante dell'informazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
TURINI GRAZIANO



PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
L.R. 5/95 – ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione
ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

Castelfranco di Sotto, Lì 22/10/2002	Il Responsabile Ing. <u>Marljo Mattii</u>
---	--

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di
deliberazione ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

Castelfranco di Sotto,	Il Responsabile
------------------------	-----------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime Parere Favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, Lì 22/10/2002	Il Responsabile Dott. <u>Michele Parenti</u>
---	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 12-11-02 al 27-11-02 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 28-11-02



SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il 23.11.02 - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);
- sottoposta al controllo preventivo di legittimità (art.126 del D.lgs. n.267/2000), è divenuta esecutiva il _____, per il decorso del termine giorni dall'inizio della stessa da parte del CO.RE.CO avvenuta in data
- senza aver dato luogo ad un provvedimento di annullamento (art.134, comma 1, D. lgs n.267/2000);
- con sospensione del termine (art. 133, comma 2, D. lgs n.267/2000) dal per effetto:
- della richiesta di chiarimenti o elementi integrativi forniti con n. del ricevuta in data
- della richiesta di audizione dei rappresentanti dell'ente avvenuta in data

Castelfranco di Sotto, li 23.11.02



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESITO DELL'ESAME COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. n.

Firenze, li

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'articolo 34 comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, nella seduta del _____ -con il seguente esito:

Il Presidente

f.to