

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
PROVINCIA DI PISA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladue il giorno cinque del mese di novembre alle ore 18,30, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

**PRESIEDE** il SINDACO sig. TURINI GRAZIANO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

|                    |   |                   |   |
|--------------------|---|-------------------|---|
| TURINI GRAZIANO    | P | CASILLO ROSARIO   | P |
| SCADUTO GIOSAFAT   | P | PESCINI DANIEL    | P |
| VANNI ISOLA        | A | CHESI MAURIZIO    | P |
| TOTI GABRIELE      | P | CAPONI FRANCO     | P |
| NUTI VITTORIO      | P | CASSONE ANTONIO   | P |
| DONASOLDI RENZO    | P | CALO' GIUSEPPE    | P |
| COMUNIELLO ANTONIO | P | CECCHI MARCO      | P |
| QUINTI ENRICO      | P | ROSSI AURORA      | A |
| GOZZI ALESSANDRA   | P | BASCHIERI DAVIDE  | P |
| BUONAGUIDI IACOPO  | P | DI SIBIO VINCENZO | P |
| MEINI WALTER       | P |                   |   |

ne risultano **PRESENTI** n. 19 e **ASSENTI** n. 2.

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 67 Del 05-11-02

**Oggetto:** L.R. 5/95 - ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 5/95 "Norme per il governo del territorio" e sue successive modifiche ed integrazioni";

Dato atto che con delibera C.C. n° 13 del 26/03/01 è stato approvato, ai sensi dell'art. 25 L.R. 5/95, il Piano strutturale con integrazioni relative alle prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale che aveva fatto proprie le indicazioni della Struttura Regionale;

Visto l'art. 28 della citata L.R. 5/95 relativo al Regolamento Urbanistico ed in particolare il comma 6 per il procedimento di formazione;

Dato atto che l'A.C. ha provveduto al deposito, presso gli Uffici del Genio Civile di Pisa in data 31.10.2002, dalle indagini geologico-tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico;

Preso atto dei lavori della Commissione Consiliare n° 2 che si è riunita, per l'argomento, varie volte;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, che si allega all'originale;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale ex art. 10 – comma 5 – del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che si allega all'originale;

Con voti n.14 favorevoli, astenuti n.5 (Calò, Baschieri, Caponi, Buonaguidi, Di Sibio) resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

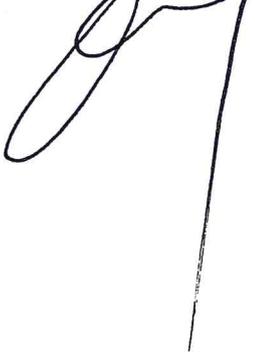
1) Di adottare ai sensi dell'art. 28 della L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfranco di Sotto redatto dagli Arch. Graziano Massetani, Alessandro Nucci, e dal geologo dott. Eraldo Santarnecchi, composto dai seguenti elaborati acquisiti agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n° 24/02:

1. Relazione;
2. Planimetria 1:5000: Quadro Conoscitivo, Invarianti Strutturali, Vincoli ambientali, paesaggistici e di rispetto. (3 tavole A, B, C);
3. Planimetria 1:5000: Subsistemi e UTOE individuati nel P.S. e Zone Omogenee di cui al D.M. 1444/68 (3 Tavole A, B, C);
4. Planimetria 1:2000: U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale e produttivo (6 Tavole A, B, C, D, E, F);
5. Schede grafiche per "Isolato" relative alle UTOE costituite da analisi conoscitiva e da normativa di Piano (5 Elaborati A, B, C, D, E);
6. Elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale con relative categorie d'intervento (2 Fascicoli A e B);
7. Norme Tecniche di Attuazione;

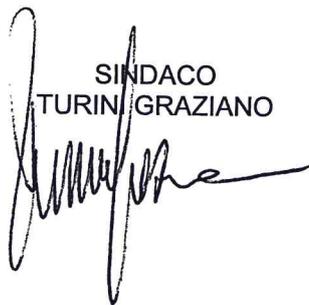
8. Valutazione degli effetti ambientali ai sensi dell'art. 32 della L.R. 5/95 e della D.G.R.T. 1154/98;
  9. Indagini geologiche: Carta della Fattibilità.( 3 Tavole A, B, C)  
Legenda delle Carte di Pericolosità e di Fattibilità (D)  
Relazione tecnica (E)
- 
- 2) Di procedere al deposito del regolamento Urbanistico presso la Sede Comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 5/95, per giorni trenta, periodo nel quale gli elaborati sopra indicati saranno in visione per tutti gli interessati.
  - 3) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul B.U.R.T. e pubblicizzazione mediante manifesti ai sensi del comma 4 art. 30 della L.R. 5/95.
  - 4) Di trasmettere copia del Regolamento adottato alla Giunta regionale e alla Provincia.
  - 5) Di dare atto che agli adempimenti sopra indicati sarà provveduto da parte del Responsabile del Settore 4, in quanto garante dell'informazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
TURINI GRAZIANO



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
N. 67 / DEL 5-11-2002

PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO  
COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:  
**L.R. 5/95 – ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO.**

**IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione  
ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

|   |  |
|---|--|
| Castelfranco di Sotto,<br>Lì 22/10/2002 | Il Responsabile<br>Ing. <u>Marljo Mattii</u> |
|---|--|

**IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di  
deliberazione ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Castelfranco di Sotto, | Il Responsabile |
|------------------------|-----------------|

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

Ex art. 10 – comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.  
Si esprime Parere Favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

|   |   |
|---|---|
| Castelfranco di Sotto,<br>Lì 22/10/2002 | Il Responsabile<br>Dott. <u>Michele Parenti</u> |
|---|---|

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 12-11-02 al 27-11-02 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 28-11-02



SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il 23.11.02 - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);
- sottoposta al controllo preventivo di legittimità (art.126 del D.lgs. n.267/2000), è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per il decorso del termine giorni dall'inizio della stessa da parte del CO.RE.CO avvenuta in data .....
- senza aver dato luogo ad un provvedimento di annullamento ( art.134, comma 1, D. lgs n.267/2000);
- con sospensione del termine (art. 133, comma 2, D. lgs n.267/2000) dal ..... per effetto:
- della richiesta di chiarimenti o elementi integrativi forniti con ..... n. .... del ..... ricevuta in data .....
- della richiesta di audizione dei rappresentanti dell'ente avvenuta in data .....

Castelfranco di Sotto, li 23.11.02



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

## ESITO DELL'ESAME COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. n.

Firenze, li

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'articolo 34 comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, nella seduta del \_\_\_\_\_ -con il seguente esito:

Il Presidente

f.to