

Comune di Castelnuovo di Sotto

Comittente :  
 Oggetto :  
 Progetto per la Lottizzazione dell'isolato n. 3 posto in Castelnuovo di Sotto ( PI )  
**VARIANTE 1**

Tav.1

Disegnatore Data

Sede proprietà : File

Planimetria catastale con le proprietà inserite. Scala 1/1000  
 Dati Urbanistici: Stato approvato Stato di Progetto. Planimetria Scala 1/1000

Data	Disegnatore	Aggiornamenti	Ver.

**UTOE P31  
 ISOLATO N.3  
 A Carattere Residenziale**

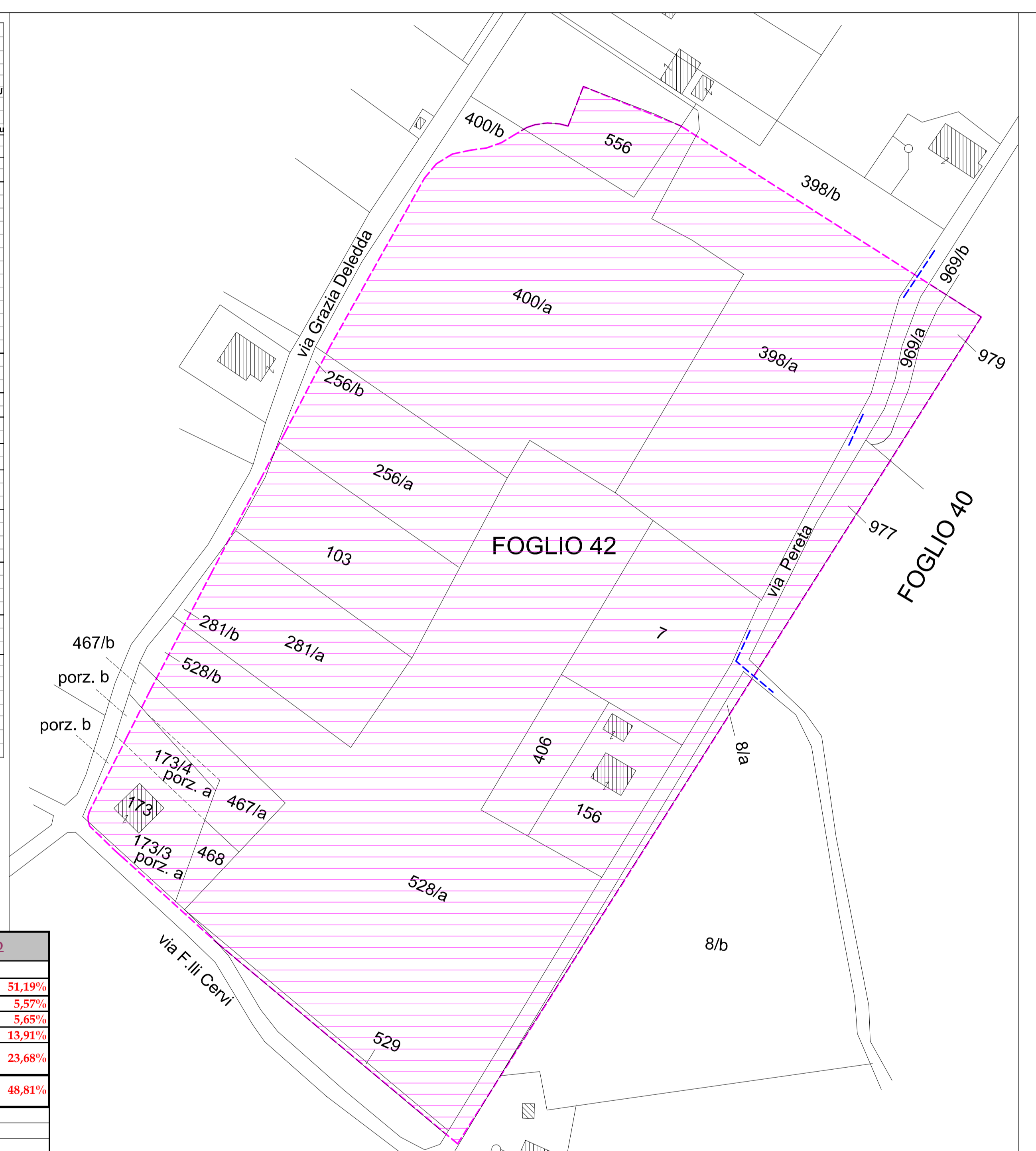
ING CRISTIANO CRISTIANI  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VIA ALLENDE, 2 - SANTA CROCE SULL'ADONE  
 TEL. 0511 20690 - FAX 0511 504277  
 INFO@STUDIOCRISTIANI.IT PARTITA I.V.A. 01235210505

A termini della vigente legge sui diritti d'autore, questi elaborati non potranno essere copiate, riprodotti o comunicati ad altre persone o ditte anche parzialmente senza esplicita autorizzazione dello Studio Cristiani.

proprietari	quota di proprietà	lotto	part. catastale	sup. totale catastale	SUPERF. TOT. PROPRIETARIA		superf. fabbr. esistenti nel lotto	SUPERF. NETTA sul totale	spartizione strade pubbliche interne all'isolato	TOTALE PROPRIETARIA	
					PERIMETRO ISOLATO 3	SUPERF. ISOLATO 3					
MORELLI LAURA	100%	42	398	8.812	7.327	8.971	17.300	17.300	36,47%	818	18.118
SOC. NOVA ARPI	22,32%	42	ex 401 porz.		840	840	840	840	1,87%	40	880
SOC. VIRO	27,68%	42	558	840	840	840	840	840	1,87%	40	880
SOC. NOVA ARPI	50%	42	103	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	5,56%	118	2.618
SOC. VIRO	50%	42	103	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	5,56%	118	2.618
SOC. NOVA ARPI	50%	40	ex 103	710	710	710	710	710	1,69%	36	746
SOC. VIRO	50%	40	103	710	710	710	710	710	1,69%	36	746
SOC. NOVA ARPI	50%	40	ex 69	500	500	500	500	500	1,11%	24	524
SOC. VIRO	50%	40	979	500	500	500	500	500	1,11%	24	524
DONATI LUCIA	25%	42	8	9.640	9.640	465	465	465	1,03%	22	487
MARZANI MARCO	25%	42	8	9.640	9.640	465	465	465	1,03%	22	487
NOVA ARPI PIZZA LUIGIO	50%	42	258	2.520	2.520	2.490	2.490	2.490	0,00%	-	-
BARTOLETTI MARA	50%	42	258	2.520	2.520	2.490	2.490	2.490	0,00%	-	-
SALVAGGIO FRANCESCO	50%	42	258	2.520	2.520	2.490	2.490	2.490	0,00%	-	-
CORSI MARIO	100%	42	281	2.500	2.500	2.460	2.460	2.460	5,47%	116	2.576
NUZZI SARA (erede di NUTILENI)	100%	42	7	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	5,78%	123	2.723
NUZZI MASSIMO (erede di NUTI MARRINO)	100%	42	406	1.030	1.030	1.030	1.030	1.030	0,00%	-	-
VANNI PIETRO	50%	42	528	16.500	16.500	16.480	16.480	16.480	36,98%	786	17.416
VANNI IVANDRIO	50%	42	528	16.500	16.500	16.480	16.480	16.480	36,98%	786	17.416
VANNI PAOLO	100%	42	467	930	930	930	930	930	0,71%	15	335
VANNI PIETRO	100%	42	468	300	300	300	300	300	1,31%	28	618
strade					1.825	1.825	1.825	1.825	0,00%	-	-
consorzio di bonifica					300	300	300	300	0,00%	-	-
totale					51.532	6.100	467	44.965	100,00%	2.125	47.090
Sup. esclus. Verdi Privati-Sup. salute					1.825	1.825	1.825	1.825	0,00%	-	-
TOTALE ISOLATO 3					53.657	6.100	467	44.965	100,00%	2.125	47.090

Dati di R.U.	Dati di PROGETTO	Dati di PROGETTO APPROVATO	
Sup. Territoriale	53657	Sup. Territoriale	48056
Sup. Fondiaria	27540	Sup. Fondiaria	24600
Sup. Verde	2903	Sup. Verde	2676
Sup. Park	4796	Sup. Park	2714
Sup. Strade	4643	Sup. Strade	6685
Sup. Verde e Viab. da cedere all' P.A.	13773	Sup. Verde e Viab. da cedere all' P.A.	11381
tot sup. da cedere	48,67%	tot sup. cedute	49,88%
		tot sup. cedute	48,81%

Nel Calcolo degli standards non sono stati conteggiati i parcheggi da realizzare all'interno dell'area verde (a nord della lottizzazione) da cedere alla pubblica amministrazione pari a 1402 mq



PLANIMETRIA SCALA 1/1000 STATO APPROVATO



PLANIMETRIA SCALA 1/1000 STATO DI PROGETTO