# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA D2 A CARATTERE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE

*UTOE DI CHIMENTI C3D - ISOLATO1- COMPARTO B*

Ubicazione : Via Provinciale Lucchese Romana , Chimenti

Richiedente : Arascio Group srl

Progettista: dott. arch. Ruglioni Savino

| | |
|---|---|
| Tav: 2 | - INQUADRAMENTO URBANISTICO<br>- PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE |
| | Data : Scala:1:500 |

**TAB 3**

UTOE DI CHIMENTI - ISOLATO 1- ZONA D2 - comparto B
Foglio di mappa catastale 14

VERIFICA SUPERFICI DELLE AREE DIMENSIONALI DI PROGETTO:
SUPERFICIE FONDIARIA E AREE DA ADIBIRE AD USO PIUBBLICO DA REALIZZARE A CARICO DEL RICHIEDENTE LA LOTTIZZAZIONE

| | Totali di previsione urban. *mq.* | | | Superfici calcolate *mq.* |
|---|---|---|---|---|
| AREE A VERDE PUBBLICO A CARICO DEL LOTTIZZANTE | **2.155** | $V_1$ = 117,30 x 9,90 /2 + 117,30 x 9,73/2 = | mq. 1.151,30 | |
| | | $V_2$ = 102,80 x 9,85 /2 + 102,80 x 9,70/2 = | mq. 1.004,87 | |
| | | SOMMANO..... | mq. ..... | **2.156,17** |
| | | *(maggiore di mq. 2.155 di +1 mq.)* | | |
| AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO A CARICO DEL LOTTIZZANTE | **2.604** | $P_1$ = 59,65 x 16,59 /2 + 59,65 x24,76/2 = | mq. 1233,26 | |
| | | $P_2$ = 59,98 x 23,91 /2 + 59,98 x 21,81/2 = | mq. 1371,14 | |
| | | SOMMANO..... | mq. ..... | **2.604,41** |
| | | *(maggiore di mq. 2.604 di +0 mq.)* | | |
| SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE | **3.421** | SF= 83,50 x 39,21/2 + 83,50 x 42,71/2 = | mq. ..... | **3.420,16** |
| | | *(maggiore di mq. 3.421 di -1 mq.)* | | |
| TOTALE mq. | **8.180** | TOTALE SUPERFICI | ..... **mq.** | **8180,74** |
| | | *(maggiore di mq. 8.180 di +1 mq.)* | | |

**TAB 4**

UTOE DI CHIMENTI - ISOLATO 1- ZONA D2 - comparto B
Foglio di mappa catastale 14

TABELLA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO RISPETTO ALLE PREVISIONI DI REGOLAMENTO URBANISTICO

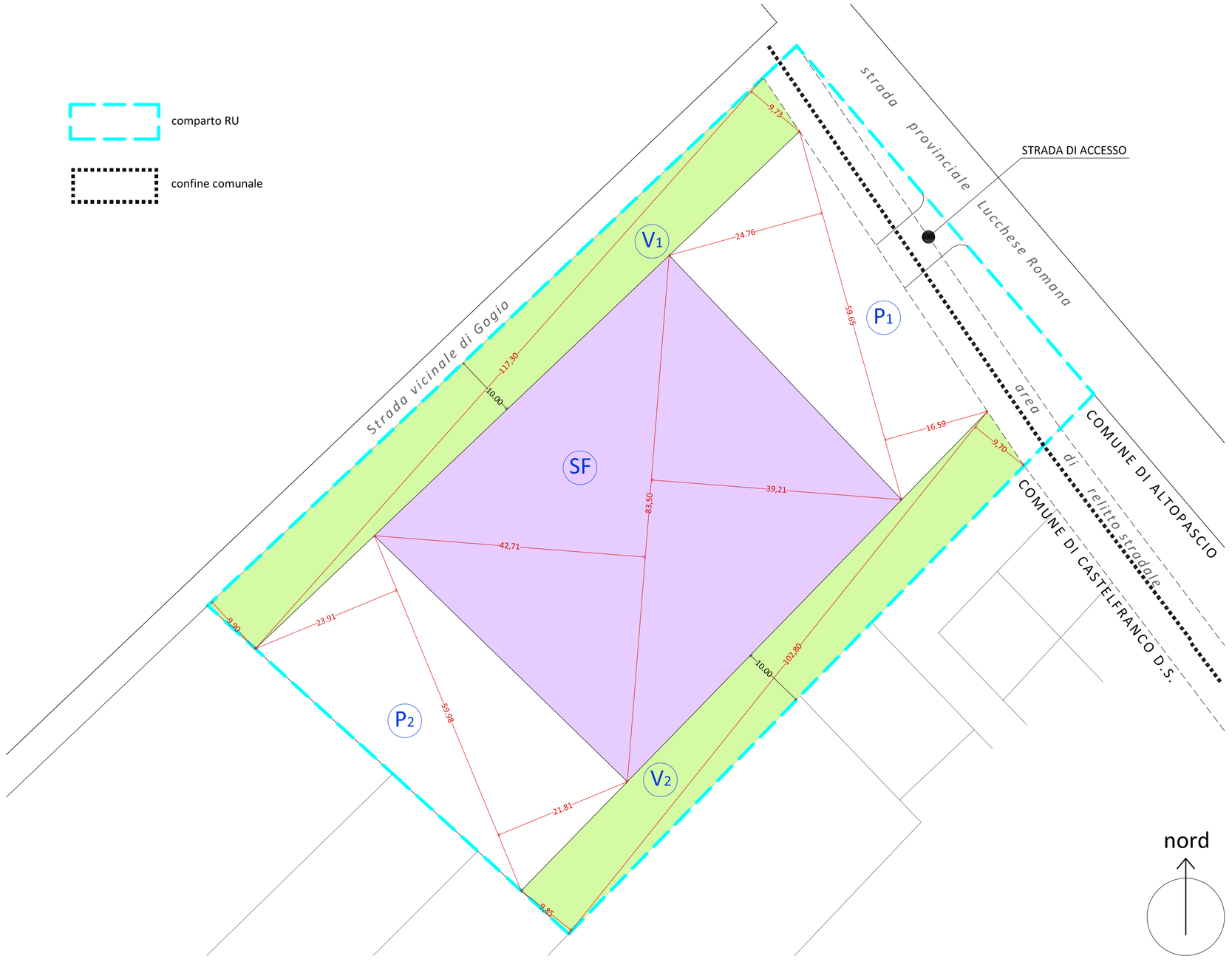
| | Previsione di R.U. tabelle di piano *mq.* | Superfici di Progetto verificate *mq.* | Differenza *mq.* |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE FONDIARIA | **3.421** | **3.420** | **- 1** |
| AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO | **2.155** | **2.156** | **+1** |
| PARCHEGGI PUBBLICI | **2.604** | **2.604** | **+ 0** |
| SOMMANO AREE URBANIZZATE=ST | **8.180** | **8.180** | |

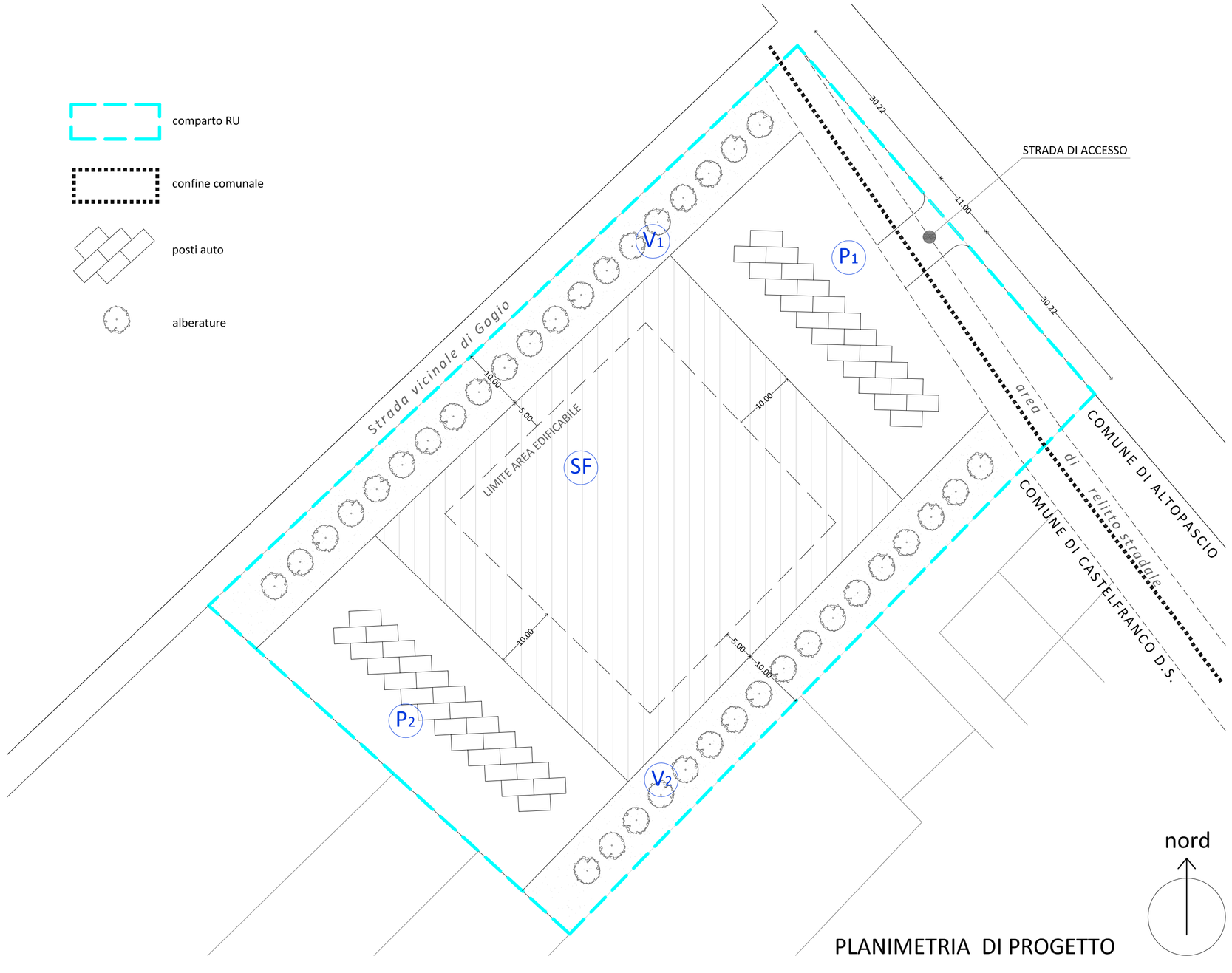
**TAB 5**

UTOE DI CHIMENTI - ISOLATO 1- ZONA D2 - comparto B
Foglio di mappa catastale 14

POTENZIALITA' EDIFICATORIE DEL LOTTO IN PROGETTO

| SF SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO *mq.* | SUL 25% di ST SUPERFICIE UTILE LORDA MAX *mq.* | SC 40% di SF SUPERFICIE COPRIBILE MAX *mq.* | H max ALTEZZA MASSIMA *m.* |
|---|---|---|---|
| **3.420** | **2.045** | **1368** | **7,00** |




PLANIMETRIA DI PROGETTO