

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO

ALLEGATO A

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE E SPOSTAMENTO VOLUMI – CORTE SCATOLONE FRAZIONE DI ORENTANO VIA DEI BARGHINI N. 8 - ADOZIONE

La presente relazione è redatta ai sensi della LRT 65/2014, artt. 18 e 33, in ordine al procedimento per l'approvazione dei piani attuativi quale il Piano di Recupero in oggetto per "cambio di destinazione e spostamento volumi" Corte Scatolone frazione di Orentano via dei Barghini n.8.

Proprietà richiedente sig. CARDINALE MICHELE.

Riferimento pratica edilizia 21-2019-PDR. Istanza del 11/02/2019 prot. 2877 e successive integrazioni.

Il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n.13 del 26/03/2001. Con Deliberazione di C.C. n.19 del 08/04/2014 è stata approvata la variante di verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico divenuta vigente a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 20 del 21/05/2014.

Con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 sono stati rettificati alcuni errori materiali presenti nella Variante al Regolamento Urbanistico ed il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n.8 del 25/02/2015.

I Piani attuativi sono disciplinati dal capo II Sezioni I della L.R. 64/2017, ed in particolare dagli articoli dal 107 al 120. L'art. 119 tratta proprio i Piani di Recupero.

L'immobile oggetto di Piano Attuativo è ricompreso nel sub-sistema territoriale insediativo agricolo e delle Corti C3. Trattasi di un Piano di Recupero finalizzato al recupero di fabbricati esistenti mediante demolizione e ricostruzione con spostamento di volumi nella stessa proprietà, senza incremento di superficie edificata e mantenendo l'accesso alla nuova unità da via dei Barghini. L'intervento consente una riqualificazione ambientale e urbana dell'area e del territorio nel rispetto delle previsioni del Regolamento Urbanistico.

Inoltre, il Piano di recupero non prevedendo aumenti di superficie edificabile e volumi, riutilizzando quelli esistenti, non ha alcun impatto ambientale che non sia stato considerato nella V.A.S. della Variante al Regolamento Urbanistico.

In data 27/03/2019 prot. 6383 sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile gli atti inerenti il Deposito delle indagini geologiche di supporto al Piano di Recupero di cui si tratta, ai sensi della normativa vigente LRT 65/2014 e D.P.G.R. 53/R/2011. Ricevuta di deposito del 28/03/2019 prot. 6535.

Per quanto sopra accertato **certifico**, ai sensi dell'art 18 della legge regionale 65/2014 che il procedimento di:

Adozione del Piano di Recupero via dei Barghini n. 8 frazione di Orentano

- è conforma alla vigente normativa
- che avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

- che è coerente con il Piano strutturale vigente e con piani e programmi sovraordinati;

Castelfranco di Sotto, 15 Aprile 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Pierguido Pini)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da PINI PIERGUIDO ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.