

Rep. _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

(Provincia di Pisa)

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO CIRCA LA NON MODIFICAZIONE DELLA
DESTINAZIONE D'USO DI UN MANUFATTO IN LEGNO AD USO AGRICOLO PER
COLTIVAZIONE ORTI FAMILIARI E A FINI DI TUTELA AMBIENTALE DEI
TERRITORI AGRICOLI.**

I sottoscritti signori:

_____, nato a _____ il _____,

residente a _____ (_____) , via _____ , n _____ ,

codice fiscale _____;

_____, nato a _____ il _____,

residente a _____ (_____) , via _____ , n _____ ,

codice fiscale _____;

d'ora in poi chiamati RICHIEDENTI;

PREMESSO

- che i Richiedenti sono proprietari delle aree poste in zona agricola secondo il vigente Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Castelfranco di Sotto, località " _____ " via _____ ed identificate al NCT al foglio di mappa n. _____ particella n. _____, qualità _____, classe _____, per complessivi mq. _____, reddito dominicale € _____ ed agrario € _____;

- che dette aree costituenti la superficie fondiaria minima per la realizzazione dell'annesso agricolo non si sono originate da frazionamenti catastali approvati successivamente alla data di approvazione del primo R.U. avvenuta con Delibera di C.C. n.23 del 18/06/2003 e n.24 del 19/06/2003;

- Che hanno inoltrato in data _____ prot. n. _____, istanza di _____ (pratica edilizia n° ____/___), riguardante la realizzazione di annesso agricolo, ai sensi dell'art. 24.5 / 26.5 / 31.4 / 33.5 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del vigente R.U.;

- che detto annesso è accatastato ed identificato al NCF al foglio n. _____ particella n. _____, categoria _____, classe _____, consistenza mq _____, rendita catastale € _____, a seguito della Costituzione del _____ numero _____ protocollo numero _____ ;

TUTTO CIO' PREMESSO

i Sig.ri _____ e _____, con il presente atto unilaterale

SI OBBLIGANO

per se stessi, successori ed aventi causa;

- a mantenere il manufatto in conformità alla pratica edilizia sopra citata;

- a mantenere in coltura le aree interessate dalla richiesta di realizzazione del manufatto pena il venire meno del diritto alla esistenza dell'annesso agricolo;

- a non modificare la destinazione d'uso agricola del manufatto e la sua consistenza, a non frazionarlo separatamente dal fondo, sulla cui superficie fondiaria è stato dimensionato;

- ad utilizzare il manufatto solo per uso esclusivo di annesso agricolo, astenendosi da utilizzazioni incompatibili con la suddetta destinazione anche solo in parte o in via temporanea;
- in caso di cessazione dell'attività agricola alla immediata rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato dei luoghi allo stato antecedente alla realizzazione dello stesso.

I sottoscritti dichiarano di essere a conoscenza che eventuali violazioni degli obblighi con il presente atto assunti comportano l'adozione dei provvedimenti inibitori e sanzionatori previsti dalla normativa vigente e acconsentono che il presente atto venga trascritto contro essi medesimi ed a favore del Comune di Castelfranco di Sotto, esonerando il Conservatore dei RR. II. di Pisa da ogni responsabilità in proposito.

I beni sopra descritti sono pervenuti ai signori in questione per Atto di compravendita rogato Notaio _____, Rep. n. _____, registrato a _____ in data _____ al n. _____ e trascritto a Pisa il _____ al n. _____.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 151/75 i sig.ri _____ e _____ dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ e questo giorno ____ (____) del mese di _____ in Castelfranco di Sotto (PI), io Sottoscritto Dott. _____,

Segretario Comunale, attesto che le premesse firme sono autentiche, perché apposte in mia presenza, previa espressa e concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, dai Sig.ri:

_____ , nato a _____ il _____ ,

_____ , nato a _____ il _____ ,

delle cui identità personali io sono personalmente certo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____