



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 16 del 29/04/2022

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATO EX AGRICOLO, CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - CORTE DORI - ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **29** del mese di **Aprile** alle ore **21:15**, nella Sede Comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

Presiede Il Sindaco Dott. Gabriele Toti

Dei componenti il Consiglio Comunale:

1	TOTI GABRIELE	SINDACO
2	GROSSI FEDERICO	Consigliere
3	SCADUTO GIOSAFAT	Consigliere
4	BONCIOLINI CHIARA	Consigliere
5	DURANTI ILARIA	Consigliere
6	ARINGHERI MONICA	Consigliere
7	BOCCIARDI ALBO	Consigliere
8	BANCHINI DAVIDE	Consigliere
9	BOLDRINI DAVID	Consigliere
10	FATTICCIONI ROSSANO	Consigliere
11	GAMBINI DARIA	Consigliere
12	FANTOZZI LAURA	Consigliere
13	COLOMBINI ALBA	Consigliere
14	GHIRIBELLI MONICA	Consigliere
15	SGUEO NICOLA	Consigliere
16	ROSSI AURORA	Consigliere
17	TRASSINELLI LUCA	Consigliere

PRESENTE	ASSENTE
P	
	AG
	AG
P	
P	
P	
	AG
P	
P	
P	
	AG

TOTALE

13	4
-----------	----------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa **Adriana Viale** incaricato della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001;
- Regolamento Urbanistico approvato ed aggiornato con:
 - deliberazione di C.C. n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014;
 - deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 8 del 25/02/2015;
 - deliberazione di C.C. n. 76 del 29/12/2015 il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n. 10 del 09/09/2016, di adozione di Variante Semplificata;
 - deliberazione di C.C. n. 32 del 27/04/2018 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 28 dell'11/07/2018, di adozione di Variante Semplificata per adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U.;
 - deliberazione di C.C. n. 33 del 23/09/2020, pubblicata sul BURT n. 42 del 14/10/2020, per Variante Semplificata al R.U., ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 222, comma 2 bis, della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii;

DATO ATTO CHE:

- in data 18/12/2020 con prot. 24163, il Sig. Regoli Giovanni e la Sig.ra Sturino Vanessa Alexandra hanno presentato un *“Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione e ricostruzione - Corte Dori”*, in esecuzione di quanto previsto dal Regolamento Urbanistico, su immobili di loro proprietà posti nella frazione di Villa Campanile in Via Dori;

- i piani attuativi sono disciplinati dall'art. 107 all'art.120 della L.R. n. 65/2014;

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è l'Arch. Pierguido Pini, Responsabile del Settore n. 3;

- il Piano di recupero suddetto, come da relazione del Responsabile del Procedimento, non necessita di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art. 17 della legge regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art 16, comma 2;

- in data 30/03/2022, con protocollo di uscita n. 6547, sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile (Registro dei Depositi n. 518 del 21/04/2022 - Protocollo entrata n. 7966/2022), ai sensi del Regolamento approvato con D.P.G.R. 30/01/2020 N. 5/R (Regolamento di Attuazione dell'Articolo 104 della L.R. n. 65/2014), le indagini geologiche di supporto al Piano di Recupero in oggetto;

VISTO il Piano di Recupero, costituito dai sottoelencati elaborati:

- Relazione Tecnico illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Inquadramento territoriale
- Tav. 01 - Foto aerea ed estratto di mappa
- Tav. 02 - Planimetria generale Stato attuale/progetto/sovrapposto
- Tav. 03 - Stato attuale
- Tav. 04 - Stato di progetto
- Tav. 05 - Verifica SUL
- Relazione geologica

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante (ALLEGATO A);

RITENUTO, per quanto illustrato in premessa, nonché per i motivi dettagliati nella relazione del Responsabile del Procedimento, di adottare il Piano di Recupero di cui trattasi;

VISTO:

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “*Norme per il governo del Territorio*” e ss. mm. ed ii.;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lettera *a*), del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013, la pubblicità del presente provvedimento sarà fatta sul sito web comunale e che, a seguito dell’intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell’acquisizione d’efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all’originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

CONSIDERATO che ai sensi dell’articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l’obbligo di assentarsi dall’adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Rossi, Ghiribelli, Sgueo), su n. 13 Consiglieri presenti e n. 10 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge.

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 della L.R. 65/2014, il “*Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione e ricostruzione - Corte Dori*”, costituito dai seguenti elaborati allegati:
 - Relazione Tecnico illustrativa
 - Norme tecniche di attuazione
 - Inquadramento territoriale
 - Tav. 01 - Foto aerea ed estratto di mappa
 - Tav. 02 - Planimetria generale Stato attuale/progetto/sovrapposto
 - Tav. 03 - Stato attuale
 - Tav. 04 - Stato di progetto
 - Tav. 05 - Verifica SUL
 - Relazione geologica
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 3, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., di procedere con tutti gli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Pierguido Pini.
5. Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell’articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l’urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 10;

voti contrari nessuno;

astenuti n. 3 (Rossi, Ghiribelli, Sgueo);

su n. 13 Consiglieri presenti e n. 10 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

La trascrizione integrale di tutti gli interventi verrà allegata alla deliberazione consiliare n. 12 di data odierna.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Adriana Viale

Il Sindaco

Gabriele Toti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.