



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 16 del 29/04/2022**

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATO EX AGRICOLO, CON  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - CORTE DORI - ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **29** del mese di **Aprile** alle ore **21:15**, nella Sede Comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

Presiede Il Sindaco Dott. Gabriele Toti

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>1</b>	<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>SINDACO</b>
<b>2</b>	<b>GROSSI FEDERICO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3</b>	<b>SCADUTO GIOSAFAT</b>	<b>Consigliere</b>
<b>4</b>	<b>BONCIOLINI CHIARA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>5</b>	<b>DURANTI ILARIA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>6</b>	<b>ARINGHERI MONICA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>7</b>	<b>BOCCIARDI ALBO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>8</b>	<b>BANCHINI DAVIDE</b>	<b>Consigliere</b>
<b>9</b>	<b>BOLDRINI DAVID</b>	<b>Consigliere</b>
<b>10</b>	<b>FATTICCIONI ROSSANO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>11</b>	<b>GAMBINI DARIA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>12</b>	<b>FANTOZZI LAURA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>13</b>	<b>COLOMBINI ALBA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>14</b>	<b>GHIRIBELLI MONICA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>15</b>	<b>SGUEO NICOLA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>16</b>	<b>ROSSI AURORA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>17</b>	<b>TRASSINELLI LUCA</b>	<b>Consigliere</b>

<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
	<b>AG</b>
	<b>AG</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
	<b>AG</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
	<b>AG</b>

**TOTALE**

<b>13</b>	<b>4</b>
-----------	----------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa **Adriana Viale** incaricato della redazione del verbale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001;
- Regolamento Urbanistico approvato ed aggiornato con:
  - deliberazione di C.C. n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014;
  - deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 8 del 25/02/2015;
  - deliberazione di C.C. n. 76 del 29/12/2015 il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n. 10 del 09/09/2016, di adozione di Variante Semplificata;
  - deliberazione di C.C. n. 32 del 27/04/2018 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 28 dell'11/07/2018, di adozione di Variante Semplificata per adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U.;
  - deliberazione di C.C. n. 33 del 23/09/2020, pubblicata sul BURT n. 42 del 14/10/2020, per Variante Semplificata al R.U., ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 222, comma 2 bis, della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii;

DATO ATTO CHE:

- in data 18/12/2020 con prot. 24163, il Sig. Regoli Giovanni e la Sig.ra Sturino Vanessa Alexandra hanno presentato un *"Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione e ricostruzione - Corte Dori"*, in esecuzione di quanto previsto dal Regolamento Urbanistico, su immobili di loro proprietà posti nella frazione di Villa Campanile in Via Dori;

- i piani attuativi sono disciplinati dall'art. 107 all'art.120 della L.R. n. 65/2014;

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è l'Arch. Pierguido Pini, Responsabile del Settore n. 3;

- il Piano di recupero suddetto, come da relazione del Responsabile del Procedimento, non necessita di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art. 17 della legge regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art 16, comma 2;

- in data 30/03/2022, con protocollo di uscita n. 6547, sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile (Registro dei Depositi n. 518 del 21/04/2022 - Protocollo entrata n. 7966/2022), ai sensi del Regolamento approvato con D.P.G.R. 30/01/2020 N. 5/R (Regolamento di Attuazione dell'Articolo 104 della L.R. n. 65/2014), le indagini geologiche di supporto al Piano di Recupero in oggetto;

VISTO il Piano di Recupero, costituito dai sottoelencati elaborati:

- Relazione Tecnico illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Inquadramento territoriale
- Tav. 01 - Foto aerea ed estratto di mappa
- Tav. 02 - Planimetria generale Stato attuale/progetto/sovrapposto
- Tav. 03 - Stato attuale
- Tav. 04 - Stato di progetto
- Tav. 05 - Verifica SUL
- Relazione geologica

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante (ALLEGATO A);

RITENUTO, per quanto illustrato in premessa, nonché per i motivi dettagliati nella relazione del Responsabile del Procedimento, di adottare il Piano di Recupero di cui trattasi;

VISTO:

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “*Norme per il governo del Territorio*” e ss. mm. ed ii.;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lettera *a*), del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013, la pubblicità del presente provvedimento sarà fatta sul sito web comunale e che, a seguito dell’intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell’acquisizione d’efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all’originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

CONSIDERATO che ai sensi dell’articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l’obbligo di assentarsi dall’adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Rossi, Ghiribelli, Sgueo), su n. 13 Consiglieri presenti e n. 10 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge.

### ***DELIBERA***

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 della L.R. 65/2014, il “*Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione e ricostruzione - Corte Dori*”, costituito dai seguenti elaborati allegati:
  - Relazione Tecnico illustrativa
  - Norme tecniche di attuazione
  - Inquadramento territoriale
  - Tav. 01 - Foto aerea ed estratto di mappa
  - Tav. 02 - Planimetria generale Stato attuale/progetto/sovrapposto
  - Tav. 03 - Stato attuale
  - Tav. 04 - Stato di progetto
  - Tav. 05 - Verifica SUL
  - Relazione geologica
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 3, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., di procedere con tutti gli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Pierguido Pini.
5. Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell’articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l’urgenza del presente provvedimento;

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con:

voti favorevoli n. 10;

voti contrari nessuno;

astenuti n. 3 (Rossi, Ghiribelli, Sgueo);

su n. 13 Consiglieri presenti e n. 10 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

La trascrizione integrale di tutti gli interventi verrà allegata alla deliberazione consiliare n. 12 di data odierna.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

**Adriana Viale**

**Il Sindaco**

**Gabriele Toti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*