



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

SETTORE 03

**DETERMINAZIONE**

**n° 494 del 28/08/2017**

**Oggetto:** PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO E AMBIENTALE - MODIFICA CATEGORIA DI INTERVENTO EDIFICIO N.534 (C.F. FOGLIO 42 PARTICELLA 402 SUB 3).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 08/04/2014 di approvazione della Variante di Verifica Quinquennale al Regolamento Urbanistico, divenuta efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 21/05/2015 avente ad oggetto “Variante al Regolamento Urbanistico – interpretazione sulla validità della norma contenuta nelle N.T.A. in relazione alle controdeduzioni”;

Premesso che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/2015 è stato stabilito quanto segue:

1. la valutazione della modifica della categoria di intervento sarà effettuata solo con riferimento alle classificazioni che palesemente risultino in contrasto con lo stato attuale del fabbricato e della relativa area di pertinenza;
2. per la modifica della categoria di intervento degli edifici contenuti nell’elenco del patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico ed ambientale dovrà essere seguito il procedimento seguente:
  - i. presentazione da parte del/i proprietario/i dell’edificio e dell’area di pertinenza di un approfondito studio inerente l’oggetto della richiesta di declassificazione a firma di un professionista abilitato all’esercizio della professione;
  - ii. valutazione della possibilità di declassificazione da parte della Commissione Edilizia e della Commissione del Paesaggio;
3. che l’approvazione della declassificazione dell’edificio sarà effettuata mediante Determinazione dirigenziale.

Vista l’istanza presentata da PRATESI DAVIDE (C.F. PRTDVD74H07B950D), in qualità di proprietario dell’immobile posto in Castel Franco di Sotto, Via Deledda, identificato al C.F. del Comune al foglio 42

particella 402 sub 3 inerente la richiesta di rimozione dall'elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale del fabbricato sopra indicato;

Preso atto che l'edificio di cui sopra è contenuto nell'elenco del patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico, ambientale al n. 534 (tavola 5A) a cui è attribuita la categoria di intervento n. 4.

Visto il verbale n. 2 della seduta congiunta della Commissione Edilizia e della Commissione del Paesaggio tenutasi il giorno 06/04/2017, conservato agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica, nel quale è stato espresso parere favorevole con prescrizione di rifare i pilastri in muratura e la copertura in legno;

Dato atto che si rende pertanto necessario, eliminare dall'elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale il fabbricato identificato al n. 534 contenuto nell'elenco della tavola 5A del Regolamento Urbanistico;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 14 in data 30/05/2017 relativo all'incarico di Direzione del Settore n. 3;

Considerato che il presente atto non comporta impegno di spesa e quindi non necessita del visto di regolarità contabile;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

1. Di eliminare dall'elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale, per le motivazioni contenute in premessa l'edificio identificato al n. 534 contenuto nell'elenco della tavola 5A del Regolamento Urbanistico ed individuati catastalmente al C.F. del Comune di Castelfranco di Sotto al foglio 42 particella 402 sub 3;
2. Di individuare quale responsabile del procedimento l'arch. Pini Pierguido;
3. Di dare atto che la presente Determinazione, numerata cronologicamente ed inserita nel registro generale a cura del servizio Segreteria, sarà pubblicata all'Albo del Comune per 15 giorni consecutivi, ed assumerà efficacia immediata non richiedendo il visto di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa;

Il Responsabile del  
SETTORE 03  
PINI PIERGUIDO

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da PINI PIERGUIDO ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.

