COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
Provincia di Pisa

VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettazione Urbanistica:
Arch. Graziano Marastoni
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratori:
Arch. Pierfilippo Malacchi
Arch. Emanuela Vignali
Dott.ssa Maria Grazia Barile

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
STUDIO GEOPROGETTI Geol Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistelli

STUDIO CROCE ENG Ing. Mr. Nicola Croce

Procedimento di VAS
Autorità proponente: Arch. Graziano Marastoni
Autorità competente: Arch. Teresa Arrighetti

Vicesindaco:
Gabriele Toti

Assessore all'Urbanistica:
Cristian Paolieri

Responsabile del Procedimento:
Ing Mario Nutti

Garante della Comunicazione:
Dott.ssa Daria Bonitti

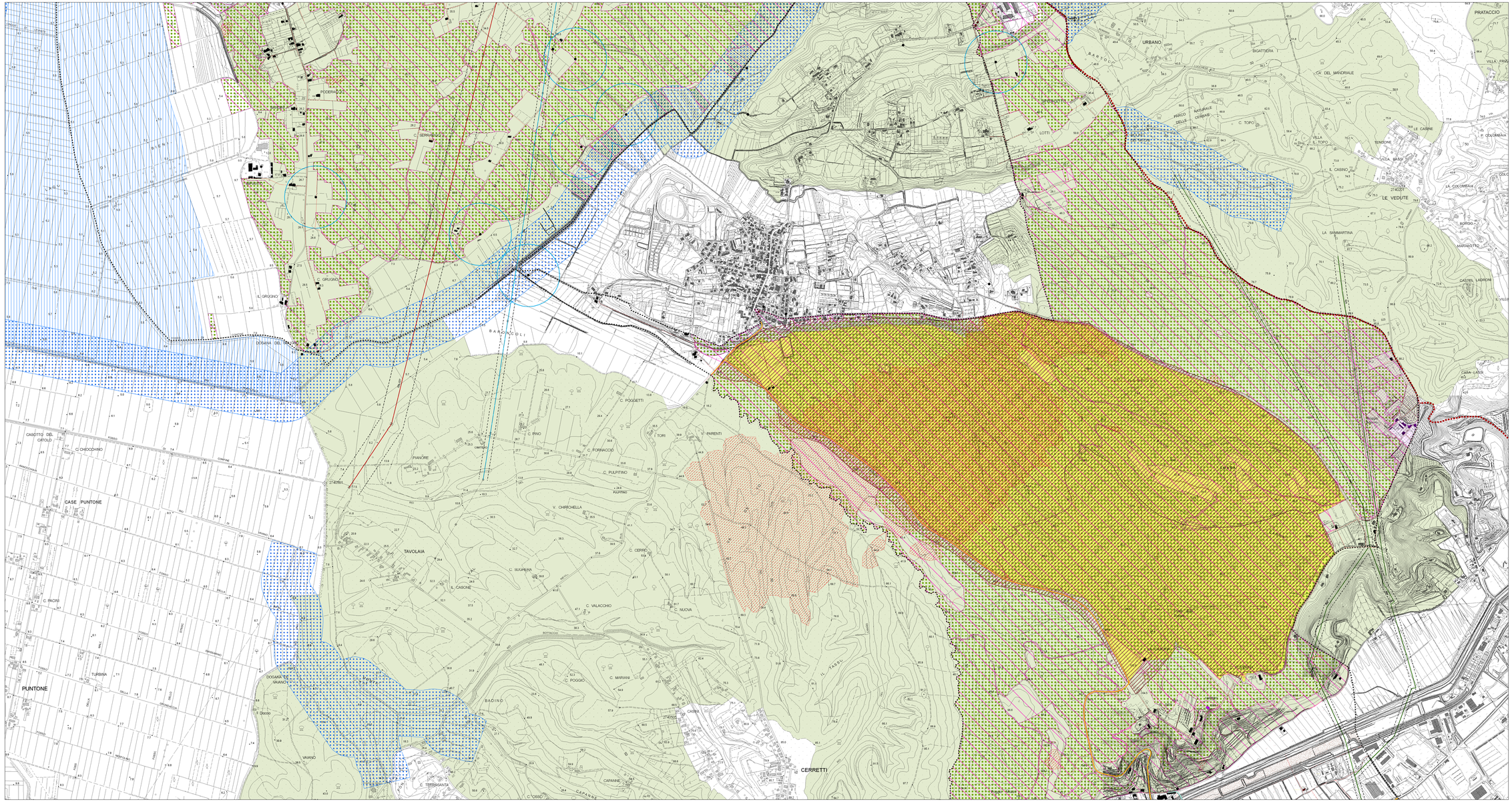
Adozione	Data: Marzo 2014
Approvazione	Scala 1 : 5.000

Tav.02b

Territorio Comunale CENTRO

Carta dei Vincoli sovraordinati e delle Invarianti Strutturali

Modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Vincoli e Invarianti Strutturali

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.c - Invariante strutturale
- Riserva Naturale di Montefalcone e Poggio Adorno: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.f- Invariante strutturale
- Territori coperti da foreste e boschi: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.g- Invariante strutturale
- Zona umida- ex lago e palude di Bientina- Area Ramsar - Invariante strutturale
- Aree sottoposte al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R.39 del 2000 - Invariante strutturale.
- SIR 84 di Montefalcone - ZPS - L.R. 6 aprile 2000 n. 56 (Direttiva n. 79/409/CEE) Invariante strutturale
- SIR 63 delle Cerbaie - SIC - L.R. 6 aprile 2000 n. 56 (Direttiva n.92/43/CEE) Invariante strutturale
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico sottoposti a vincolo monumentale e paesaggistico: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.157 Invariante strutturale
- Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale in zona urbana ante 1940 - Invariante strutturale
- Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale nel territorio aperto ante 1940 - Invariante Strutturale
- Vincolo cimiteriale - R.D.1265/1934
- Discarica esaurita - Invariante strutturale
- Aree percorse dal fuoco
- Zona di interesse archeologico: Vincolo D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m Invariante strutturale
- Pozzi e sorgenti ad uso pubblico e relativa fascia di rispetto: Vincolo D.Lgs 152/1999 - Invariante strutturale
- Individuazione percorso Via Francigena - Invariante strutturale
- Viabilità presente al 1830 - Invariante strutturale
- Strade provinciali- Invariante strutturale
- Piste ciclabili- Invariante strutturale
- Elettrodotti e Distanze di Prima Approssimazione (132kV-Tensione Nominale)
- Elettrodotti e Distanze di Prima Approssimazione (220kV-Tensione Nominale)
- Elettrodotti e Distanze di Prima Approssimazione (380kV-Tensione Nominale)
- Elettrodotti e Distanze di Prima Approssimazione (FFSS 132kV-Tensione Nominale)
- *Confine comunale*