

CLASSI DI FATTIBILITA'

(F3) **Fattibilità condizionata :** si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

Zone Er - Aree e/o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio aperto

ESTRATTO DI CARTA DELLA FATTIBILITA'
SCALA 1/5000

ESTRATTO DI VINCOLI SOVRAORDINATI ED INVARIANTI STRUTTURALI
SCALA 1/5000

ESTRATTO DI STRATEGIE PER IL TERRITORIO APERTO
SCALA 1/5000



Corsi d'acqua principali e laghi

CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA NEL RISPETTO DEL D.P.G.R. n°53/R

(I.4) - PERICOLOSITA' IDRAULICA MOLTO ELEVATA
definita su notizie storiche e su base morfologica

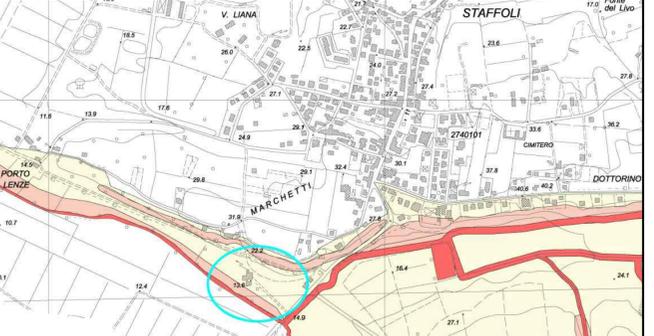
Aree di fondovalle non protette da opere idrauliche per le quali ricorrono contestualmente entrambe le condizioni:
a) vi sono notizie storiche di inondazioni;
b) sono morfologicamente in situazione sfavorevole, di norma a quote altimetriche inferiori rispetto alla quota posta a ml. 2 sopra il piede esterno dell'argine o, in mancanza, sopra il ciglio di sponda.

(I.3) - PERICOLOSITA' IDRAULICA ELEVATA
definita su notizie storiche e su base morfologica

Aree di fondovalle per le quali ricorre almeno una delle seguenti condizioni:
a) vi sono notizie storiche di inondazioni;
b) sono morfologicamente in situazione sfavorevole, di norma a quote altimetriche inferiori rispetto alla quota posta a ml. 2 sopra il piede esterno dell'argine o, in mancanza, sopra il ciglio di sponda.

(I.2) - PERICOLOSITA' IDRAULICA MEDIA

Aree di fondovalle per le quali ricorrono le seguenti condizioni:
a) non vi sono notizie storiche di precedenti inondazioni;
b) sono in situazione di alto morfologico rispetto alla piana alluvionale adiacente, di norma a quote altimetriche superiori di ml. 2 rispetto al piede esterno dell'argine o, in mancanza, al ciglio di sponda.



Classi di pericolosità ai sensi del D.P.G.R. N° 53/R

G.4 - Pericolosità Geologica Molto Elevata
Aree in cui sono presenti fenomeni attivi e relative aree di influenza

G.3 - Pericolosità Geologica Elevata
Aree in cui sono presenti fenomeni quiescenti; aree con potenziale instabilità connessa alla giacitura, all'acclività, alla litologia, alla presenza di acque superficiali e sotterranee, nonché a processi di degrado di carattere antropico; aree interessate da intensi fenomeni erosivi e da subsidenza.; aree caratterizzate da terreni con scadenti caratteristiche geotecniche

G.2 - Pericolosità Geologica Media
Aree in cui sono presenti fenomeni franosi inattivi stabilizzati (naturalmente o artificialmente); aree con elementi geomorfologici, litologici e giacaturali dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto.

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROPRIETA': SIG. IVANO BOZZOLINI, SIG.RA DONATELLA PIERACCI

TAVOLA 2

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI ANNESSO AGRICOLA, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMMOBILE, DA DESTINARSI AD AFFITTA-CAMERE, SITO IN VIA PROVINCIALE DELLA VAL NIEVOLE, LOC. STAFFOLI, COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

SCALA 1:5000 1:2000

TAVOLA DEI VINCOLI

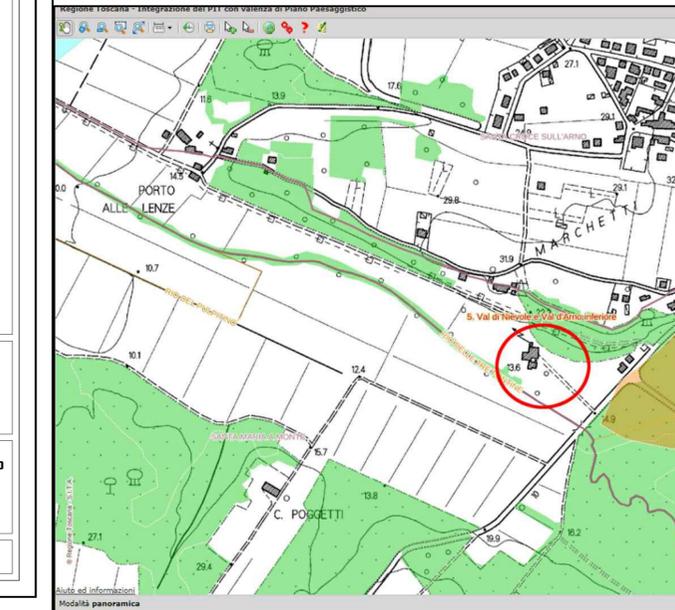
SOLUZIONE N. 00 22 SETTEMBRE 2014

ALBERTO PELLEGRINI ARCHITETTO
56029 SANTA CROCE SULL'ARNO PIAZZA GARIBALDI 11 (PISA)
TELEFONO 0571 33822 FAX 0571 1651041 EMAIL ARCHITETTURAPELEGRINI@VIRBILIO.IT
CELLULARE +39 3483327475 PARTITA I.V.A. 01877800506

ARCHITETTURA & ARTE - LORENZA VANNI ARCHITETTO
56029 SANTA CROCE SULL'ARNO PIAZZA GARIBALDI 11 (PISA)
TELEFONO 0571 33822 FAX 0571 1651041 EMAIL INFO@LORENZAVANNI.IT
PARTITA I.V.A. 01462450501

A termini delle vigenti leggi in materia di diritti di autore, questo elaborato non può essere riprodotto, copiato anche solo in parte, o trasferito (anche per via informatica) a terzi, senza esplicita autorizzazione del proprietario.

ESTRATTO DI PIANO PAESAGGISTICO REGIONE TOSCANA



ESTRATTO DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA
(Vedi relazione Geologo. dott. Bruno)
SCALA 1/5000

Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico

Avviso di adozione dell'integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Adozione ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio).

Deliberazione Consiglio Regionale 2 luglio 2014, n.58