

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasette il giorno ventiquattr del mese di settembre alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il VICE SINDACO sig. COMUNIELLO ANTONIO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	A	VALLE ENRICO	A
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	A
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	A
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	P
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	A	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	A	SALVADORI LORIANO	P
VANNI ISOLA	A		

ne risultano **PRESENTI** n. 14 e **ASSENTI** n. 7.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

PARTECIPA il dott. **PARENTI MICHELE** in qualità di Segretario ,
incaricato della redazione del verbale.

Numero 63 Del 24-09-07

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ORENTANO UTOE C3A - ISO=LATO 19 ZONA URBANISTICA C. APPROVAZIONE.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 03.04.2007 è stato adottato il Piano di Lottizzazione Utoe C3A-Isolato n.19 Zona Urbanistica C- Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 13/06/2007 al 28/07/2007;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT in data 13/06/2007
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 21/05/2007

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatto dall'Arch. Ruglioni Savino, costituiti da:
 - Relazione Tecnica ;
 - Norme Tecniche di Attuazione ;
 - Relazione Geologica-tecnica;
 - Schema di Convenzione ;
 - Tav n.1 localizzazione dell'isolato-calcolo superfici dei terreni di proprietà privata - in scala 1:500;
 - Tav n.2 Inquadramento urbanistico-calcolo superfici fondiarie dei lotti-verifica superfici aree pubbliche - scala 1:500;
 - Tav n.3 progetto urbanistico di massima - scala 1:500 ;
 - Tav n.4 tavola tecnica-tipologie edilizie-sezione stradale e opere urbanizzazione;
 - Dichiarazione del progettista in merito alla conformità del progetto alle indagini geologico-tecniche;
 - Dichiarazione del progettista in merito alla assenza dei vincoli.
 - Tabella riassuntiva dati urbanistici.

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- L'art. 69 della LR. 1/2005;

Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.



Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n° 13 e astenuti n° 1 (Salvadori) su n° 14 Consiglieri presenti e n° 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di approvare il Piano di Lottizzazione Utoe C3A-Isolato n.19 Zona Urbanistica C–Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica ;
- Norme Tecniche di Attuazione ;
- Relazione Geologica-tecnica;
- Schema di Convenzione ;
- Tav n.1 localizzazione dell'isolato-calcolo superfici dei terreni di proprietà privata - in scala 1:500;
- Tav n.2 Inquadramento urbanistico-calcolo superfici fondiarie dei lotti-verifica superfici aree pubbliche - scala 1:500;
- Tav n.3 progetto urbanistico di massima - scala 1:500 ;
- Tav n.4 tavola tecnica-tipologie edilizie-sezione stradale e opere urbanizzazione;
- Dichiarazione del progettista in merito alla conformità del progetto alle indagini geologico-tecniche;
- Dichiarazione del progettista in merito alla assenza dei vincoli ;
- Tabella riassuntiva dati urbanistici.

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. **07/07**;

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 6 dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 13;

astenuti n. 1 (Salvadori);

Su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



VICE SINDACO
COMUNIELLO ANTONIO

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE UTCE C3A ISOLATO 19

ZONA URBANISTICA C - ZONA DI ESPANSIONE DEL TESSUTO
EDIZIO ESISTENTE A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE!

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li 24/9/07

Il Responsabile

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li

Il Responsabile

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li 24 SET. 2007

Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 03 OTT. 2007 al 18 OTT. 2007 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 19 OTT. 2007



SECRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 14 OTT. 2007 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134,comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 14 OTT. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE