

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilasette il giorno ventiquattr del mese di settembre alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

**PRESIEDE** il VICE SINDACO sig. COMUNIELLO ANTONIO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>MARVOGLI UMBERTO</b>	<b>A</b>	<b>VALLE ENRICO</b>	<b>A</b>
<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>MORENA SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>QUINTI ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>BANCHINI DONATELLA</b>	<b>A</b>
<b>PARDOSSI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>VIVALDI ALDO</b>	<b>P</b>
<b>BERTONCINI ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>D'ADDARIO PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>COMUNIELLO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>CALO' GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>BENEDETTI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>BRIGANTI EDOARDO</b>	<b>P</b>
<b>DONASOLDI RENZO</b>	<b>P</b>	<b>NITTO MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>SILVESTRI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>BENVENUTI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>MEINI WALTER</b>	<b>A</b>	<b>SALVADORI LORIANO</b>	<b>P</b>
<b>VANNI ISOLA</b>	<b>A</b>		

ne risultano **PRESENTI** n. 14 e **ASSENTI** n. 7.

Risulta inoltre

**CANESCHI DANIELE**

P (Assessore Esterno)

**PARTECIPA** il dott. **PARENTI MICHELE** in qualità di Segretario ,  
incaricato della redazione del verbale.

**Numero 63 Del 24-09-07**

<b>Oggetto:</b> <b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ORENTANO UTOE C3A - ISO=LATO 19 ZONA URBANISTICA C. APPROVAZIONE.</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 03.04.2007 è stato adottato il Piano di Lottizzazione Utoe C3A-Isolato n.19 Zona Urbanistica C- Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 13/06/2007 al 28/07/2007;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT in data 13/06/2007
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 21/05/2007

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatto dall'Arch. Ruglioni Savino, costituiti da:
  - Relazione Tecnica ;
  - Norme Tecniche di Attuazione ;
  - Relazione Geologica-tecnica;
  - Schema di Convenzione ;
  - Tav n.1 localizzazione dell'isolato-calcolo superfici dei terreni di proprietà privata - in scala 1:500;
  - Tav n.2 Inquadramento urbanistico-calcolo superfici fondiarie dei lotti-verifica superfici aree pubbliche - scala 1:500;
  - Tav n.3 progetto urbanistico di massima - scala 1:500 ;
  - Tav n.4 tavola tecnica-tipologie edilizie-sezione stradale e opere urbanizzazione;
  - Dichiarazione del progettista in merito alla conformità del progetto alle indagini geologico-tecniche;
  - Dichiarazione del progettista in merito alla assenza dei vincoli.
  - Tabella riassuntiva dati urbanistici.

### VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- L'art. 69 della LR. 1/2005;

Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.



Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n° 13 e astenuti n° 1 ( Salvadori) su n° 14 Consiglieri presenti e n° 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

1) Di approvare il Piano di Lottizzazione Utoe C3A-Isolato n.19 Zona Urbanistica C–Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica ;
- Norme Tecniche di Attuazione ;
- Relazione Geologica-tecnica;
- Schema di Convenzione ;
- Tav n.1 localizzazione dell'isolato-calcolo superfici dei terreni di proprietà privata - in scala 1:500;
- Tav n.2 Inquadramento urbanistico-calcolo superfici fondiari dei lotti-verifica superfici aree pubbliche - scala 1:500;
- Tav n.3 progetto urbanistico di massima - scala 1:500 ;
- Tav n.4 tavola tecnica-tipologie edilizie-sezione stradale e opere urbanizzazione;
- Dichiarazione del progettista in merito alla conformità del progetto alle indagini geologico-tecniche;
- Dichiarazione del progettista in merito alla assenza dei vincoli ;
- Tabella riassuntiva dati urbanistici.

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. **07/07**;

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 6 dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 13;

astenuti n. 1 ( Salvadori);

Su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
PARENTI MICHELE



VICE SINDACO  
COMUNIELLO ANTONIO

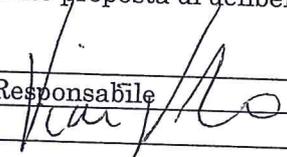
PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI  
GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE UTCE C3A ISOLATO 19

ZONA URBANISTICA C - ZONA DI ESPANSIONE DEL TESSUTO  
EDIZIO ESISTENTE A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE!

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione  
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li <u>24/9/07</u>	Il Responsabile 
------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

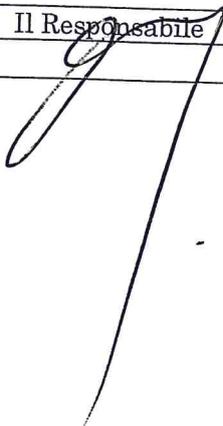
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione  
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile
---------------------------	-----------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5<sup>^</sup> - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.  
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li <u>24 SET. 2007</u>	Il Responsabile 
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 03 OTT. 2007 al 18 OTT. 2007 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 19 OTT. 2007



SECRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 14 OTT. 2007 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134,comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 14 OTT. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE