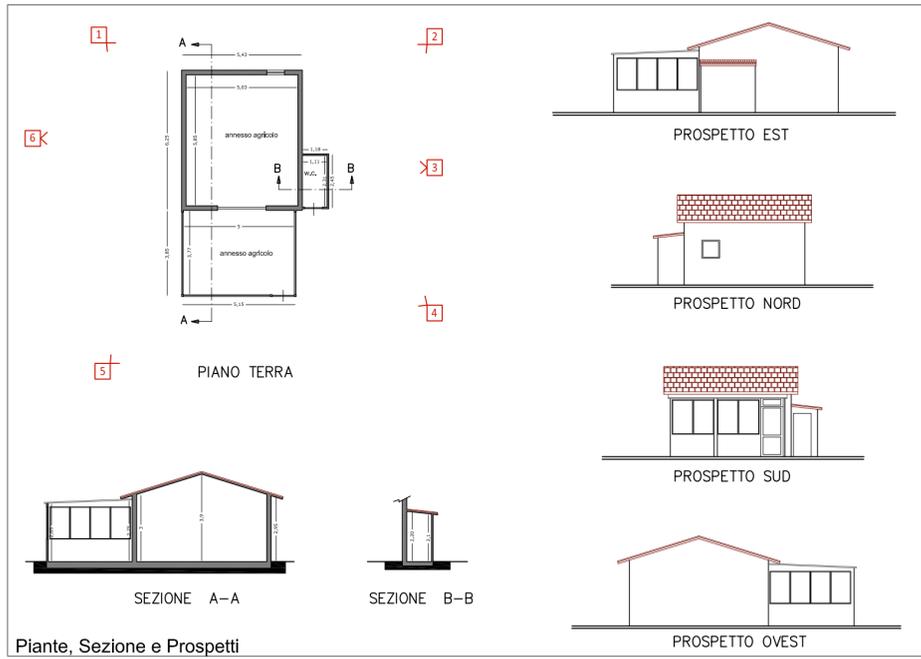


<b>STUDIO TECNICO BUONAGUIDI</b> Via marconi n° 58 - 55011 - Altopascio - Lucca --- tel. 0583.25215 - e-mail lorenzo.buonaguidi@tin.it		
<b>COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO</b>		TAVOLA: DATA: <b>3</b> novembre 2018
PROGETTO: Piano di recupero per spostamento volumi e cambio di destinazione in civile abitazione		Timbro e firma
OGGETTO: STATO DI FATTO: Piante, Sezione e Prospetti; Rilievi fotografici; Verifiche Urbanistiche		
UBICAZIONE: via Barghini snc - Fraz. Villa Campanile		
SCALA: 1:200	PROPRIETA' FABIANI FABIO	PROGETTISTA DOTT. ING. LORENZO BUONAGUIDI



STATO DI FATTO

Pianta

sezione A-A

sezione B-B

Calcolo S.U.L.

A	5,43 x 6,25	= 33,94 mq.
B	1,18 x 2,45	= 2,89 mq.
C	3,85 x 5,15	= 19,83 mq.
<b>TOTALE</b>		<b>56,66 mq.</b>

Calcolo Volume

A	33,94 x Hm (3,00+3,00)/2	= 117,09 mc.
B	2,89 x Hm (2,20+2,10)/2	= 6,21 mc.
C	19,83 x Hm (2,60+2,75)/2	= 53,14 mc.
<b>totale</b>		<b>= 176,44 mc.</b>

STATO DI PROGETTO

Pianta P.T.

sezione A-A

Calcolo S.U.L.

A	2,92 x 4,17	= 12,18 mq.
B	2,53 x 8,03	= 20,31 mq.
C	2,53 x 8,03	= 15,57 mq.
D	2,00 x 1,10	= 2,20 mq. (portico > mt. 2,00)
E	1,00 x 1,94	= 1,94 mq. (portico > mt. 2,00)
F	1,10 x 3,94	= 4,33 mq. (portico > mt. 2,00)
<b>TOTALE</b>		<b>56,53 mq.</b>
Attuale mq.		56,66
<b>TOTALE</b>		<b>&lt; S.U.L.</b>

Calcolo Volume

12,18 + 20,31 + 15,57	= 48,06 mq. x Hm (3,30) = mc. 158,00 (Altezza)
2,20 + 1,94 + 4,33	= 8,47 mq. x Hm (2,30) = mc. 19,50 (Portico > mt. 2,00)
<b>TOTALE</b>	<b>mc. 168,55</b>

Pertinenze

Garage interrato	3,60 x 5,55	= 19,98 mq. < mc. 20,00 (art. 15,37 comma 1 lett. a del R.U.U.) (non computata al S.U.L. in quanto interrato - art. 15,37 c. 4 R.U.U.)
Cantina interrato	2,84 x 5,45 = 15,48 mq. 8,45 x 1,59 = 13,43 mq. 3,60 x 2,90 = 10,44 mq.	Tot. 39,35 mq. (non computata al S.U.L. in quanto interrato - art. 15,37 c. 4 R.U.U.)
Portico	2,84 x 2,00 = 5,68 mq. 1,00 x 2,00 = 2,00 mq.	Tot. 7,68 mq. < 1/3 S.U.L. di progetto = mq. 7,68 < mq. 18,84 (art. 15,37 comma 1 lett. b del R.U.U.)
Locale tecnico	3,02 x 3,96	= 11,96 mq.

Verifiche: mq. 7,68 (portico) + 11,96 (locale tecnico) = mq. 19,64 < 40% SUL max consentita = 40% di 56,66 = mq. 22,66

Verifiche Urbanistiche