



NOTE DI COMPILAZIONE

Compilare i fogli di calcolo in maniera progressiva da 1 a 3, non modificando assolutamente le caselle in grigio

Il punteggio prestazionale dichiarato deve essere inserito nelle apposite caselle colorate, in base al campo di applicazione di riferimento per l'intervento (Insediamento, Lotto, Esistente, Manutenzione e Restauro)

Il foglio di calcolo n. 4 si aggiornerà automaticamente. In base alla soglia di riferimento in cui ricadrà l'intervento, compilare la dichiarazione di conformità contenuta in tale foglio di lavoro



Foglio I

Quadro di sintesi dei punteggi prestazionali dichiarati				
	Campo di applicazione			
	Insedimento	Lotto	Esistente	Manut. e Restauro
PARTE PRIMA: ANALISI DEL SITO				
Art. 6 Analisi preliminare del sito				
PARTE SECONDA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DEL CONTESTO				
Art. 7 Integrazione con il contesto				
Art. 8 Orientamento dell'insediamento per una migliore efficienza energetica				
Art. 9 Riduzione dell'esposizione all'inquinamento atmosferico				
Art. 10 Riduzione dell'esposizione ai campi elettromagnetici ad alta frequenza				
Art. 11 Riduzione dell'esposizione ai campi magnetici a bassa frequenza - 50 Hz				
Art. 12 Riduzione dell'esposizione all'inquinamento acustico – clima acustico				
Art. 13 Riduzione dell'esposizione all'inquinamento acustico – impatto acustico				
Art. 14 Riduzione dell'inquinamento luminoso				
Art. 15 Riduzione effetto "isola di calore" e controllo del microclima esterno				
Art. 16 Impiego delle risorse idriche				
Art. 17 Gestione delle acque reflue domestiche				
Art. 18 Riutilizzo e riciclabilità dei materiali edili				
Art. 19 Recupero delle strutture				
Art. 20 Organizzazione del cantiere				
Art. 21 Gestione del verde				
Art. 22 Raccolta e conferimento dei rifiuti solidi urbani				
Totale parziale				
PARTE TERZA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'EDIFICIO				
Art. 23 Orientamento dell'edificio e degli ambienti interni				
Art. 24 Sistemi per la protezione dal sole				
Art. 25 Sistemi di isolamento termico dell'edificio				
Art. 26 Confort termico				
Art. 27 Prestazioni dei serramenti				
Art. 28 Utilizzo di materiali ecosostenibili				



Art. 29 Isolamento acustico di facciata				
Art. 30 Isolamento acustico pareti interne				
Art. 31 Isolamento acustico di calpestio tra ambienti				
Art. 32 Isolamento acustico dei sistemi tecnici				
Art. 33 Prestazione acustica – tempi di riverbero negli ambienti interni				
Art. 34 Realizzazione di tetti verdi				
Art. 35 Sistemi di illuminazione naturale				
Art. 36 Sistemi di ventilazione naturale				
Art. 37 Riduzione delle sostanze inquinanti (gas radon, amianto, VOC)				
Art. 38 Gestione del rischio amianto				
Totale parziale				
PARTE QUARTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI				
Art. 39 Sistemi di produzione di calore ad alto rendimento				
Art. 40 Regolazione locale della temperatura dell'aria				
Art. 41 Sistemi a bassa temperatura				
Art. 42 Impianti centralizzati di produzione calore con contabilizzazione dei consumi				
Art. 43 Illuminazione artificiale interna				
Art. 44 Sistemi di ventilazione meccanica				
Art. 45 Minimizzazione dell'esposizione a campi magnetici a bassa frequenza generati da sorgenti interne all'edificio				
Art. 46 Riduzione dei consumi di acqua potabile				
Art. 47 Indirizzi per la corretta localizzazione degli impianti				
Totale parziale				
PARTE QUINTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI				
Art. 48 Disposizioni comuni				
Art. 49 Impianti solari termici				
Art. 50 Impianti solari fotovoltaici				
Art. 51 Impianti a biomasse				
Art. 52 Sfruttamento energia geotermica a bassa entalpia				
Art. 53 Sfruttamento energia eolica				
Art. 54 Sistemi solari passivi				
Totale parziale				



Quadro riassuntivo dei punteggi prestazionali dichiarati				
	Insediamiento	Lotto	Esistente	Manut. e Restauro
PARTE PRIMA: ANALISI DEL SITO				
PARTE SECONDA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DEL CONTESTO				
PARTE TERZA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'EDIFICIO				
PARTE QUARTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI				
PARTE QUINTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI				
TOTALE PUNTEGGI				
NOTE				
Inserire il punteggio prestazionale dichiarato nelle apposite caselle colorate, in base al campo di applicazione di riferimento per l'intervento				
Le caselle in grigio non devono essere assolutamente modificate				



Foglio 2

Quadro di sintesi dei punteggi dichiarati relativi a deroghe				
	Campo di applicazione			
	Insedimento	Lotto	Esistente	Manut. e Restauro
PARTE PRIMA: ANALISI DEL SITO				
Art. 6 Analisi preliminare del sito				
PARTE SECONDA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DEL CONTESTO				
Art. 7 Integrazione con il contesto				
Art. 8 Orientamento dell'insediamento per una migliore efficienza energetica				
Art. 9 Riduzione dell'esposizione all'inquinamento atmosferico				
Art. 10 Riduzione dell'esposizione ai campi elettromagnetici ad alta frequenza				
Art. 11 Riduzione dell'esposizione ai campi magnetici a bassa frequenza - 50 Hz				
Art. 12 Riduzione dell'esposizione all'inquinamento acustico – clima acustico				
Art. 13 Riduzione dell'esposizione all'inquinamento acustico – impatto acustico				
Art. 14 Riduzione dell'inquinamento luminoso				
Art. 15 Riduzione effetto “isola di calore” e controllo del microclima esterno				
Art. 16 Impiego delle risorse idriche				
Art. 17 Gestione delle acque reflue domestiche				
Art. 18 Riutilizzo e riciclabilità dei materiali edili				
Art. 19 Recupero delle strutture				
Art. 20 Organizzazione del cantiere				
Art. 21 Gestione del verde				
Art. 22 Raccolta e conferimento dei rifiuti solidi urbani				
Totale parziale				
PARTE TERZA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'EDIFICIO				
Art. 23 Orientamento dell'edificio e degli ambienti interni				
Art. 24 Sistemi per la protezione dal sole				
Art. 25 Sistemi di isolamento termico dell'edificio				
Art. 26 Confort termico				
Art. 27 Prestazioni dei serramenti				



REGOLAMENTO PER L'EDILIZIA BIO-ECO SOSTENIBILE

MODULO DI CALCOLO PER L'INCENTIVO

Art. 28 Utilizzo di materiali ecosostenibili				
Art. 29 Isolamento acustico di facciata				
Art. 30 Isolamento acustico pareti interne				
Art. 31 Isolamento acustico di calpestio tra ambienti				
Art. 32 Isolamento acustico dei sistemi tecnici				
Art. 33 Prestazione acustica – tempi di riverbero negli ambienti interni				
Art. 34 Realizzazione di tetti verdi				
Art. 35 Sistemi di illuminazione naturale				
Art. 36 Sistemi di ventilazione naturale				
Art. 37 Riduzione delle sostanze inquinanti (gas radon, amianto, VOC)				
Art. 38 Gestione del rischio amianto				
Totale parziale				
PARTE QUARTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI				
Art. 39 Sistemi di produzione di calore ad alto rendimento				
Art. 40 Regolazione locale della temperatura dell'aria				
Art. 41 Sistemi a bassa temperatura				
Art. 42 Impianti centralizzati di produzione calore con contabilizzazione dei consumi				
Art. 43 Illuminazione artificiale interna				
Art. 44 Sistemi di ventilazione meccanica				
Art. 45 Minimizzazione dell'esposizione a campi magnetici a bassa frequenza generati da sorgenti interne all'edificio				
Art. 46 Riduzione dei consumi di acqua potabile				
Art. 47 Indirizzi per la corretta localizzazione degli impianti				
Totale parziale				
PARTE QUINTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI				
Art. 48 Disposizioni comuni				
Art. 49 Impianti solari termici				
Art. 50 Impianti solari fotovoltaici				
Art. 51 Impianti a biomasse				
Art. 52 Sfruttamento energia geotermica a bassa entalpia				
Art. 53 Sfruttamento energia eolica				
Art. 54 Sistemi solari passivi				
Totale parziale				



Quadro di sintesi dei punteggi dichiarati relativi a deroghe				
	Insedimento	Lotto	Esistente	Manutenzione e Restauro
PARTE PRIMA: ANALISI DEL SITO				
PARTE SECONDA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DEL CONTESTO				
PARTE TERZA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'EDIFICIO				
PARTE QUARTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI				
PARTE QUINTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI				
TOTALE PUNTEGGI				
Massimo punteggio negativo in deroga raggiungibile	-30	-40	-45	-30
Massimo punteggio negativo raggiungibile in deroga pesato				
NOTE				
Inserire il punteggio relativo ad eventuali deroghe nelle apposite caselle colorate, in base al campo di applicazione di riferimento per l'intervento				
Le caselle in grigio non devono essere assolutamente modificate				

Foglio 3

Campo di applicazione	Percentuale di aumento degli oneri di urbanizzazione primaria
Insedimento	
Lotto	
Esistente	
Manutenzione e restauro	
Incidenza percentuale degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte del comune (in base all'articolo 127 della LR 1/2005, le determinazioni comunali non possono comportare variazioni superiori al 70% dei valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali)	
	NOTE:
	Inserire il valore corrispondente nella casella gialla
	Le caselle in grigio non devono essere assolutamente modificate



Foglio 4

Quadro riassuntivo del punteggio prestazionale dichiarato relativamente all'intervento				
	Insediamiento	Lotto	Esistente	Manutenzione e Restauro
PARTE PRIMA e PARTE SECONDA: ANALISI DEL SITO e NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DEL CONTESTO				
PARTE TERZA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'EDIFICIO				
PARTE QUARTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI				
PARTE QUINTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI				
TOTALE PUNTEGGI				
PRESENZA DI DEROGHE				
Campo di applicazione	Disincentivo	Targa bronzo	Targa argento	Targa oro
	aumento oneri	incentivazione	incentivazione	incentivazione
		è possibile la presenza di deroghe	è possibile la presenza di deroghe	non sono ammesse deroghe
Insediamiento	$X < 0$	$0 \leq X \leq 5$	$5 < X \leq 10$	$X > 10$
Lotto	$X < 0$	$0 \leq X \leq 18$	$18 < X \leq 40$	$X > 40$
Esistente	$X < 0$	$0 \leq X \leq 15$	$15 < X \leq 35$	$X > 35$
Manutenzione e restauro	$X < 0$	$0 \leq X \leq 15$	$15 < X \leq 35$	$X > 35$

Tabella dei pesi percentuali adottati	
PARTE PRIMA e PARTE SECONDA: ANALISI DEL SITO e NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DEL CONTESTO	15%
PARTE TERZA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'EDIFICIO	35%
PARTE QUARTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI	30%
PARTE QUINTA: NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	20%