



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA



## DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 02/02/2011

**Oggetto: VARIANTE A PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' CORTE LIPPO-ORENTANO-ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005**

L'anno **Duemilaundici**, il giorno due del mese di **Febbraio**, alle ore 18:00, nella sede comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. . MARVOGLI UMBERTO

Dei componenti il Consiglio Comunale:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1.	MARVOGLI UMBERTO	X		11.	PAROLI GOLIARDO	X	
				12.	LAMI FRANCESCA	X	
2.	TOTI GABRIELE	X		13.	PANELLA EMANUELE	X	
3.	PARDOSSI CRISTIAN	X		14.	CARMIGNANI STEFANO	X	
4.	BERTONCINI ANTONIO	X		15.	GROSSI FEDERICO	X	
5.	NARDINELLI GIULIO		X	16.	MEROLA LIDA	X	
6.	ARPINIO LILIA	X		17.	CALÒ GIUSEPPE		X
7.	VANNI ISOLA	X		18.	RUGLIONI GIULIO	X	
8.	VALLE ENRICO	X		19.	TAGLIALAGAMBA STEFANO	X	
9.	VALLE ENRICO	X		20.	TAGLIALAGAMBA STEFANO	X	
10.	VALLE ENRICO	X		21.	TAGLIALAGAMBA STEFANO	X	
						19	2

ne risultano **PRESENTI** n. 19 e **ASSENTI** n. 2.

**PARTECIPA** il Sig. STRIANO ANIELLO in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 28/07/2004 è stato approvato il Piano di Recupero per i fabbricati siti in Corte Lippo – Orentano;
- in data 18-06-2009, prot. n. 0011025, il Sig. Frisella Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante della ditta CORTE MEDICINO SRL, ha presentato istanza di Variante a Piano di Recupero in Orentano "Corte Lippo";

### VISTO:

- gli elaborati allegati alla Delibera di C.C. n. 63/2004 conservati agli atti dell'ufficio segreteria al n. 2/2004;
- gli elaborati tecnici allegati alla richiesta di Variante redatti dall'Arch. POGGETTI FABIO, costituiti da:
  - Stralcio delle norme per il governo del territorio L.R. 1/2005 e delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico
  - Stralcio delle tavole del R.U. e del PTC, Estratto catastale
  - Relazione storica, fisica e patrimoniale dell'immobile, categorie di degrado e obiettivi della variante con le modalità di conseguimento
  - Norme Tecniche e categorie di intervento del Piano di Recupero
  - Planimetria generale e sovrapposizione vincoli di RU, PTC – Stato approvato e stato modificato
  - Unità minime di intervento – Destinazioni urbanistiche – Tabella carico urbanistico
  - Pianta interrati , Stato approvato e stato di variante – Prospetti, stato di variante
  - Documentazione fotografica
  - Planimetria generale con indicazione della viabilità interna e parcheggio e studio vegetazionale – Stato modificato
  - Attestazione di compatibilità progetto alle indagini geologiche
  - Certificazione adeguatezza delle indagini geologiche
  - Indagini geologico-tecniche
  - Dichiarazione di assenza vicoli

### VISTO:

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazioni nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 26/11/2010;
- il Regolamento D.P.G.R. Toscana n° 4/R del 9 febbraio 2007;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Frediani, redatta ai sensi della rt. 16 della L.R. 1 del 03/01/2005 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

Dato atto che la proposta in adozione non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. N° 42/2004, parte II e parte III;

### VISTO

- il deposito del progetto effettuato in data 19/01/2011 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della delibera G.R. 1030/03 e 289/05;

- l'art. 69 della LR. 1/05;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si allega all'originale;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 19, contrari e astenuti nessuno, su n. 19 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

1. Di adottare ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 la Variante a Piano di Recupero in Orentano "Corte Lippo", costituito dai seguenti elaborati:

- Stralcio delle norme per il governo del territorio L.R. 1/2005 e delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico
- Stralcio delle tavole del R.U. e del PTC, Estratto catastale
- Relazione storica, fisica e patrimoniale dell'immobile, categorie di degrado e obiettivi della variante con le modalità di conseguimento
- Norme Tecniche e categorie di intervento del Piano di Recupero
- Planimetria generale e sovrapposizione vincoli di RU, PTC – Stato approvato e stato modificato
- Unità minime di intervento – Destinazioni urbanistiche – Tabella carico urbanistico
- Pianta interrati, Stato approvato e stato di variante – Prospetti, stato di variante
- Documentazione fotografica
- Planimetria generale con indicazione della viabilità interna e parcheggio e studio vegetazionale – Stato modificato
- Attestazione di compatibilità progetto alle indagini geologiche
- Certificazione adeguatezza delle indagini geologiche
- Indagini geologico-tecniche
- Dichiarazione di assenza vicoli

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 03/01.

2. Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Ing. Alessandra Frediani.
3. Di dare atto che ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della L.R. Toscana n° 1/2005 e s.m.i. e dell'art. 2 del D.P.G.R. Toscana n° 4/R del 9 febbraio 2007, così come descritto all'interno della relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana n° 1/2005 e s.m.i. allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, non viene svolta la valutazione integrata.
4. Di procedere al deposito della Variante a Piano di Recupero presso la sede comunale ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05, per giorni 45, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.
5. Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 3 dell'art. 69 della L.R. 1/05.
6. Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale in attuazione del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05.

IL SEGRETARIO GENERALE

STRIANO ANIELLO



IL SINDACO

MARVOGLI UMBERTO



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

**SETTORE TECNICO**  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

ALL. 9A<sup>m</sup>

## RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005

**OGGETTO: Variante a Piano di Recupero in Orentano "Corte Lippo" - ADOZIONE**  
Pratica n. 181/2009

### STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

In data 26/03/01 con deliberazione C.C. n° 13 del è stato approvato, ai sensi dell'art. 25 L.R. 5/75, il Piano Strutturale ed in data 18 e 19 giugno 2003 con deliberazioni di C.C. rispettivamente n. 23 e 24 è stato approvato il Regolamento Urbanistico vigente.

In data 21/04/2009 è stato approvata la Relazione di "Monitoraggio quinquennale del Regolamento Urbanistico" ai sensi dell'art. 55 commi 5 e 6, ed attualmente è in corso di redazione la variante generale al Regolamento Urbanistico.

Le aree oggetto di Piano di Recupero risultano classificate ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico all'interno del Sistema Territoriale insediativi agricolo e delle corti (C3) disciplinato dall'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione.

In data 28/07/2004 con deliberazione di C.C. n° 63 è stato approvato il Piano di Recupero per i fabbricati siti in Corte Lippo – Orentano.

La proposta di Variante al Piano di Recupero è redatta in coerenza con gli obiettivi e i principi stabiliti dal Piano di Recupero originario e in assenza di incremento del carico urbanistico, così come rilevato dalla Relazione Tecnica a firma dell'Arch. Poggetti Fabio allegata alla presente proposta di deliberazione.

### OGGETTO DELLA PRESENTE PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO

In data 18-06-2009, prot. n. 0011025, il Sig.r Frisella Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante della ditta CORTE MEDICINO SRL, ha presentato istanza di Variante a Piano di Recupero in Orentano "Corte Lippo", a firma di tecnico abilitato Arch. Poggetti Fabio.

La proposta di variante si basa essenzialmente sull'ampliamento dei locali interrati a servizio dei fabbricati esistenti così come evidenziato nella tavola n. 7 allegata alla presente proposta.

E' inoltre prevista una diversa organizzazione degli spazi esterni così come visibile in dettagli dalle tavole 5 e 9 allegate alla presente proposta.

### DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Tale proposta durante il suo iter istruttorio ha acquisito i seguenti pareri:

- Parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 26/11/2010;
- Il deposito delle indagini geologiche a firma di tecnico abilitato Geologo Sani Massimo inoltrato in data 19/01/2011 all'Ufficio Tecnico del Genio civile, ai sensi della delibera G.R. 1030/03 e 289/05;

### MOTIVAZIONE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE INTEGRATA

In riferimento a quanto disposto dal Regolamento di Attuazione 4/R all'art. 11 comma 5 della L.R. 1/2005, inerente la disciplina sulla valutazione integrata, l'attuazione del Piano di Recupero in

progetto è da considerarsi nei casi di esclusione, motivando tale scelta di coerenza con l'art. 2 comma 3 dello stesso Regolamento, in quanto atto di governo del territorio che determina l'uso di piccole aree a livello locale e che gli obiettivi perseguiti dalla Variante al Piano di Recupero risultano essere in conformità a quelli di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico

## ATTESTAZIONI

Poiché il Piano non ricade in non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. N° 42/2004, parte II e parte III,

al fine di rispondere agli obiettivi del Regolamento urbanistico e trattandosi di procedimento che avviene nel rispetto delle norme legislative e dei vigenti regolamenti, in coerenza con Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico,

dato atto del fatto che la variante al Piano di Recupero non comporta incremento di carico urbanistico e si sviluppa in coerenza al Piano di Recupero approvata con Del C.C. 63 del 28/07/2004

si PROPONE l'adozione della presente **Variante al Piano di Recupero in Orentano "Corte Lippo**, garantendo pertanto le consuete informazioni e comunicazioni tipiche degli atti di governo del territorio.

Elaborati grafici di Piano:

- Stralcio delle norme per il governo del territorio L.R. 1/2005 e delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico
- Stralcio delle tavole del R.U. e del PTC, Estratto catastale
- Relazione storica, fisica e patrimoniale dell'immobile, categorie di degrado e obiettivi della variante con le modalità di conseguimento
- Norme Tecniche e categorie di intervento del Piano di Recupero
- Planimetria generale e sovrapposizione vincoli di RU, PTC – Stato approvato e stato modificato
- Unità minime di intervento – Destinazioni urbanistiche – Tabella carico urbanistico
- Pianta interrati , Stato approvato e stato di variante – Prospetti, stato di variante
- Documentazione fotografica
- Planimetria generale con indicazione della viabilità interna e parcheggio e studio vegetazionale – Stato modificato
- Attestazione di compatibilità progetto alle indagini geologiche
- Certificazione adeguatezza delle indagini geologiche
- Indagini geologico-tecniche
- Dichiarazione di assenza vicoli

Castelfranco di Sotto, gennaio 2011



LA RESPONSABILE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA  
(Ing. Alessandra Frediani)

*Frediani Alessandra*



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**PARERE TECNICO**  
**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Il sottoscritto esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica sulla Proposta di delibera di Consiglio del 20/01/2011, con oggetto **VARIANTE A PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' CORTE LIPPO-ORENTANO-ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005***

Data **21/01/2011**

*Il Responsabile dell'Ufficio*

*Ing. Frediani Alessandra*



*Frediani Alessandra*



## COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

### PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

*Il sottoscritto esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.10 Comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in ordine alla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità sulla delibera di Consiglio n. 6 del 02/02/2011 con Oggetto **VARIANTE A PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' CORTE LIPPO-ORENTANO-ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.***

Data **02/02/2011**

*Il Segretario Generale*

*Striano Aniello*





COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

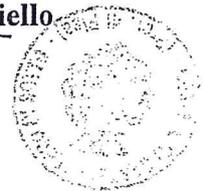
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione 6 del 02/02/2011, con Oggetto: *VARIANTE A PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' CORTE LIPPO-ORENTANO-ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005* è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal **21 FEB. 2011** ai sensi dell'Art. 124, D.Lgs.n.267/2000. **07 FEB. 2011** al

Castelfranco di Sotto, **07 FEB. 2011**

IL SEGRETARIO GENERALE

Striano Aniello



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei

termini suindicati e diverrà esecutiva il 18 FEB. 2011, ai sensi dell'art.

134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Castelfranco di Sotto, **07 FEB. 2011**

IL SEGRETARIO GENERALE

Striano Aniello

