



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 DEL 27/11/2015

Oggetto: **PIANO DI RECUPERO SCHEDA NORMA ER 16 LOC. STAFFOLI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno **Duemilaquindici**, il giorno ventisette del mese di **Novembre**, alle ore 21:00, nella sede comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO dott. TOTI GABRIELE

Dei componenti il Consiglio Comunale:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1.	TOTI GABRIELE	X		11.	MORETTI GIORGIO	X	
				12.	FANTOZZI LAURA	X	
2.	TURINI GRAZIANO		X	13.	MOLA LUIGI	X	
3.	NARDINELLI GIULIO	X		14.	ROSSI AURORA	X	
4.	BONCIOLINI CHIARA	X		15.	GIOSAFAT SCADUTO		X
5.	GROSSI FEDERICO	X		16.	DE MONTE CRISTINA	X	
6.	NELLI ANDREA	X		17.	TRASSINELLI LUCA	X	
7.	BOLDRINI DAVID	X		18.			
8.	MEROLA LIDA	X		19.			
9.	MAFFEI VERONICA		X	20.			
10.	BERTONCINI ANTONIO	X		21.			
						14	3

ne risultano **PRESENTI** n. 14 e **ASSENTI** n. 3.

PARTECIPA il dott. CELANO ROSARIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

Prima della trattazione del presente posto all'ordine del giorno esce dall'aula il Consigliere Graziano Turini. La seduta prosegue pertanto con n. 14 Consiglieri presenti e n. 3 Consiglieri assenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 11/10/2014, prot. n. 0019597, i Sig.ri BOZZOLINI IVANO, PIERACCI DONATELLA, hanno presentato Piano di Recupero per l'attuazione della scheda norma Er16 - Loc. Staffoli posto in via delle Macchie;
- l'art. 12 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi;

VISTO:

gli elaborati tecnici del Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi degli artt. 109 e 119 della L.R.T.65/2014, per l'attuazione della scheda norma Er16, redatti dall'arch. Puliti Federico e arch. Pellegrini Alberto, costituiti da:

- Tavola 1/A_Inquadramento urbanistico
- Tavola 2_Tavola dei vincoli
- Tavola 3_Planimetria generale stato attuale
- Tavola 4/A_Piante, prospetti e sezioni stato attuale
- Tavola 5/C_Planimetria generale stato di progetto
- Tavola 6/C_Piante, prospetti e sezioni fabbr. A,B, piscina stato di progetto
- Tavola 7/C_Conteggi urbanistici stato di progetto
- Tavola 8/C_Planimetria generale stato sovrapposto
- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione edilizia Bio-eco sostenibile
- Relazione di fattibilità geologica
- Studio idrologico-idraulico Rio Tre Fontine
- Studio idrologico-idraulico Rio Tre Fontine-integrazione
- Documentazione fotografica
- Relazione illustrativa degli obiettivi di piano

VISTO:

- il Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 13/06/2001;
 - il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2015;
 - la scheda norma Er16 – Immobile Bozzolini-Pieracci, Via delle Macchie del vigente Regolamento Urbanistico;
 - il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20/10/2014;
 - la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Claudia Caroti, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;
 - il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione dott.ssa Daria Romiti, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- Dato atto che il Piano di Recupero non interessa beni paesaggisti formalmente riconosciuti e che quindi non è necessario trasmettere alla Regione gli atti relativi ai fini di quanto disposto dall'art. 23, comma 3, del vigente P.I.T.;

VISTO:

- il deposito delle indagini geologiche effettuato in data 29/10/2014 (Deposito n. 51/2014) all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011, nonché l'esito positivo del controllo inoltrato dal medesimo ufficio in data 05/05/2015 prot. n.8595;

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii.;
- che l’argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare “Ambiente Territorio Urbanistica” nella seduta del 26.11.2015;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale e che, a seguito dell’intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell’acquisizione d’efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

CONSIDERATO che ai sensi dell’articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l’obbligo di assentarsi dall’adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all’originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Mola), su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di adottare, ai sensi dell’articolo 111 della L.R. 65/2014, il Piano di Recupero di iniziativa privata Scheda norma Er16 Loc. Staffoli, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavola 1/A_Inquadramento urbanistico
 - Tavola 2_Tavola dei vincoli
 - Tavola 3_Planimetria generale stato attuale
 - Tavola 4/A_Piante, prospetti e sezioni stato attuale
 - Tavola 5/C_Planimetria generale stato di progetto
 - Tavola 6/C_Piante, prospetti e sezioni fabbr. A,B, piscina stato di progetto
 - Tavola 7/C_Conteggi urbanistici stato di progetto
 - Tavola 8/C_Planimetria generale stato sovrapposto
 - Norme tecniche di Attuazione
 - Relazione edilizia Bio-eco sostenibile
 - Relazione di fattibilità geologica
 - Studio idrologico-idraulico Rio Tre Fontine
 - Studio idrologico-idraulico Rio Tre Fontine-integrazione

- Documentazione fotografica
 - Relazione illustrativa degli obiettivi di piano
3. Di individuare quale responsabile del procedimento l'Arch. Claudia Caroti.
 4. Di nominare garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 L.R. 65/2014, la dott.ssa Daria Romiti Responsabile del Settore n. 2.
 5. Di procedere a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014.
 6. Di procedere contestualmente al deposito del Piano di Recupero presso la sede comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014, per giorni 30 a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione e chiunque potrà presentare osservazioni.
 7. Di trasmettere copia del Piano di Recupero adottato alla Provincia in attuazione del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014.
 8. Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 13;

voti contrari nessuno;

astenuti n. 1 (Mola);

su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

CELANO ROSARIO

TOTI GABRIELE

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.