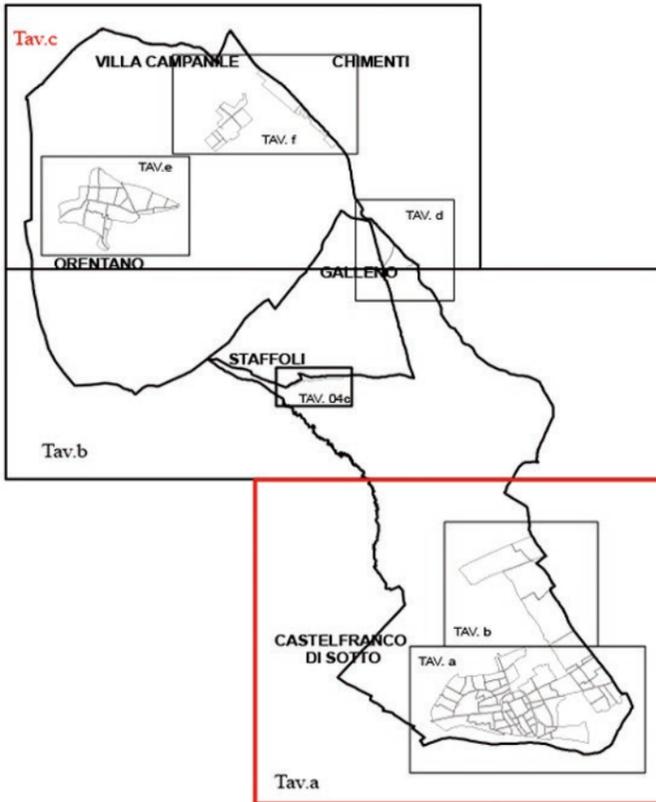




COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

Provincia di Pisa

VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO



Progettazione Urbanistica

Dott. Arch. PierMichele Malucchi

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
STUDIO GEOPROGETTI: Geol. Francesca Franchi

IL SINDACO:
Gabriele Toti

Approvazione con Delibera
Comunale del
Conferenza dei Servizi del

Adozione: _____

Data: Ottobre 2017

Approvazione: _____

Scala 1: 5.000

Tav.02a

Territorio Comunale
SUD

Carta dei Vincoli sovraordinati e delle Invarianti Strutturali

Modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Vincoli e Invarianti Strutturali

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.e - Invariante strutturale
- Riserva Naturale di Montefalcone e Poggio Adomo: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.f- Invariante strutturale
- Territori coperti da foreste e boschi: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.g- Invariante strutturale
- Zona umida- ex lago e palude di Bientina- in attesa di riconoscimento Ramsar - Invariante strutturale
- Aree sottoposte al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R.39 del 2000 - Invariante strutturale.
- SIR 64 di Montefalcone - ZPS - L.R. 6 aprile 2000 n. 56 (Direttiva n. 79/409/CEE) Invariante strutturale
- SIR 63 delle Cerbaie - SIC - L.R. 6 aprile 2000 n. 56 (Direttiva n.92/43/CEE) Invariante strutturale
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico sottoposti a vincolo monumentale e paesaggistico: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.157 Invariante strutturale
- Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale in zona urbana ante 1940 - Invariante strutturale
- Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale nel territorio aperto ante 1940 - Invariante Strutturale

- Vincolo cimiteriale - R.D.1265/1934
- Discarica esaurita - Invariante strutturale
- Aree percorse dal fuoco
- Zona di interesse archeologico: Vincolo D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m Invariante strutturale
- Pozzi e sorgenti ad uso pubblico e relativa fascia di rispetto: Vincolo D.Lgs 152/1999 - Invariante strutturale
- Individuazione percorso Via Francigena - Invariante strutturale
- Viabilità presente al 1830 - Invariante strutturale
- Strade provinciali- Invariante strutturale
- Piste ciclabili- Invariante strutturale
- Elettrodotti e Distanze di Prima Approssimazione (132kV-Tensione Nominale)
- Elettrodotti e Distanze di Prima Approssimazione (220kV-Tensione Nominale)
- Elettrodotti e Distanze di Prima Approssimazione (380kV-Tensione Nominale)
- Elettrodotti e Distanze di Prima Approssimazione (FFSS 132kV-Tensione Nominale)
- Confine comunale
- Nuovo limite a seguito norme P.I.T.

