



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**SETTORE 03**

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 249 DEL 25/09/2015**

**Oggetto:** VARIANTE 1 A PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 64 LOC. LE PIAGGE - DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- in data 20/04/2012, prot. n. 0007693, i Sig.ri ROMEO GIOVANNI, NARCISI ISABELLA, ACCIARRESI LUIGI, ACCIARRESI ROSINA, hanno presentato Variante a piano di lottizzazione isolato 64 posto in CASTELFRANCO DI SOTTO;

**DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2014 è stata adottata la VARIANTE 1 A PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 64 LOC. LE PIAGGE - DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA;
- il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 11/02/2015 al 13/03/2015;
- di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT n. 6 in data 11/02/2015;
- il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 02/02/2015 prot. n.1929;
- la delibera di approvazione e i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet in ottemperanza all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013

**VISTI:**

Gli elaborati tecnici di detta Variante al Piano di Lottizzazione redatti dall'ing. ROMEO VERONICA e dal geol. MARCELLO GHIGLIOTTI, costituiti da:

- Tav. A0\_Documentazione fotografica
- Tav. A1\_Inquadramento generale
- Tav. A2\_Planimetria generale
- Tav. A3\_Planivolumetrico
- Tav. A4\_Verifica Verde e Parcheggi
- Tav. A5\_Tipologie Edilizie
- REL. 01\_Relazione tecnica
- REL. 02\_Norme tecniche di attuazione
- REL. 03\_Dichiarazione misure di salvaguardia

- REL.GEOL.\_Revisione del quadro conoscitivo al 2014
- REL. 04 \_Documentazione integrativa alla Revisione del quadro conoscitivo al 2014

**VISTO:**

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 21/05/2014;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Frediani, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n.72/2014;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Claudia Caroti, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- il deposito del progetto effettuato in data 13/12/2014 e registrato all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio al n.56 in data 18/12/2014, ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011;

**CONSIDERATO:**

- che la proposta di variante al Piano di Lottizzazione in oggetto non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, parte II e parte III;

**DATO ATTO che:**

- nei termini di legge non è stata presentata alcuna osservazione;
- in data 19/02/2015 prot. n.3205 è pervenuto dall'ufficio del genio civile comunicazione circa l'esito del controllo sulle indagini geologiche contenente raccomandazioni circa il rispetto delle condizioni inerenti il rischio idraulico;
- in data 24/07/2015 prot. n.15069 è stata presentata documentazione integrativa, a firma del Geol. Marcello Ghigliotti, inerente il quadro conoscitivo già allegato alla delibera di adozione e contenente considerazioni circa il rispetto delle condizioni dettate dal vigente Regolamento Urbanistico per quanto attiene gli aspetti idraulici, allegato alla presente deliberazione;
- in data 12/03/2015 prot. n.4893 è pervenuto il contributo del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Pisa con allegati i contributi istruttori del Servizio Ambiente e del Servizio Viabilità e successivamente è stata acquisita l'autorizzazione per l'esecuzione dell'accesso sulla SP 5 Francesca pervenuta in data 22/09/2015 prot. n.19222.

**VISTO:**

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss. mm. e ii.;
- che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Ambiente Territorio Urbanistica" nella seduta del \_\_\_\_\_;

**DATO ATTO** altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente in data \_\_\_\_\_ e che, a seguito dell'intervenuta approvazione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. \_\_\_\_, contrari n. \_\_\_\_ e astenuti n. \_\_\_\_ su n. \_\_\_\_\_ Consiglieri presenti e n. \_\_\_\_\_ votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge; (n.b. lasciare se non sono state presentate osservazioni)

### ***DELIBERA***

1. Di dare atto che non è stata presentata alcuna osservazione e che sono pervenuti i contributi istruttori della Provincia di Pisa e dell'ufficio del genio civile richiamati in premessa;
2. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
3. Di approvare, ai sensi dell'articolo 111 della L.R. 65/2014, la **VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 64 LOC. LE PIAGGE - DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA**, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. A0\_Documentazione fotografica
  - Tav. A1\_Inquadramento generale
  - Tav. A2\_Planimetria generale
  - Tav. A3\_Planivolumetrico
  - Tav. A4\_Verifica Verde e Parcheggi
  - Tav. A5\_Tipologie Edilizie
  - REL. 01\_Relazione tecnica
  - REL. 02\_Norme tecniche di attuazione
  - REL. 03\_Dichiarazione misure di salvaguardia
  - REL.GEOL.\_Revisione del quadro conoscitivo al 2014
  - REL. 04\_Documentazione integrativa alla Revisione del quadro conoscitivo al 2014
4. Di individuare quale Responsabile del procedimento l'arch. Claudia Caroti;
5. Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 5 dell'art. 111 della L.R. 65/2014;
6. Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della delibera di approvazione e dei relativi allegati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013.