

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattro il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	A
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	A
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	P	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	A
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 84 Del 29-09-04

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO N. 13-ZONA D2-CA=
STELFRANCO DI SOTTO- ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 20/04/2004 prot. n. 8580 p.e.142/04 , i Sigg., Ditte ed Enti, Vezzi Giancarlo, Suolificio Hilton di Vezzi Giancarlo & C. snc, Parrocchia di San Pietro Apostolo di Castelfranco di Sotto l.r. Don Vasco Migliarini, Pallesi Dante, Gonnelli Emilio, R.L. srl l.r. Ceccanti Laura, hanno presentato Piano di Lottizzazione in Castelfranco di Sotto localizzato tra Via Tabellata-Via Montessori-Via Francesca Nord, individuato nel Regolamento Urbanistico Comunale come "*UtoeP3A-Isolato n.13-Zona Urbanistica D2 - Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere commerciale*" ;

- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatto dagli architetti Bianchini Gian Lorenzo e Tinghi Andrea, costituiti da:

- Relazione tecnica ;
- Schema di Convenzione;
- Norme Tecniche di Attuazione ;
- Documentazione fotografica ;
- Verifica idraulica;
- Relazione geologica;
- TAV. 1-Bis - Stato Attuale - Stralcio PRG,Catastale,Dati e parametri urbanistici,Planimetria generale, prospetti - Scala 1:2000 - 1:1000 ;
- TAV. 2-Bis - Stato di Progetto - Planimetria generale,Dati urbanistici,suddivisione dei lotti Scala 1:2000- 1:500 ;
- TAV. 3-Bis - Stato di Progetto - Planimetria generale aree pubbliche e parametri di edificabilità, Opere di urbanizzazione, Sezioni - Scala 1:2000 - 1:1000 -1:500;

Preso atto che l'argomento è stato esaminato dalla 2^a Commissione consiliare permanente in data 21/09/2004 ;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20.05.2004;
- Il deposito del progetto effettuato in data 21.09.2004 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
- L'art. 31 della LR. 5/95;



Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti unanimi resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione *Isolato n.13-Zona Urbanistica D2 – Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere commerciale* costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ;
- Schema di Convenzione;
- Norme Tecniche di Attuazione ;
- Documentazione fotografica ;
- Verifica idraulica;
- Relazione geologica;
- TAV. 1-Bis – Stato Attuale - Stralcio PRG,Catastale,Dati e parametri urbanistici,Planimetria generale, prospetti – Scala 1:2000 – 1:1000 ;
- TAV. 2-Bis – Stato di Progetto - Planimetria generale,Dati urbanistici,suddivisione dei lotti Scala 1:2000- 1:500 ;
- TAV. 3-Bis – Stato di Progetto - Planimetria generale aree pubbliche e parametri di edificabilità, Opere di urbanizzazione, Sezioni – Scala 1:2000 – 1:1000 -1:500;

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 34/04

2) Di allegare al presente atto il modello A ai sensi della L.R. 5/95 e delibera G.R. n. 588/13.

3) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

5) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 5/95, per giorni trenta, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.

6) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 4 dell'ar. 30 della L.R. 5/95.

7) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale.

8) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^a comma del D.lgs n. 267/2000, essendo stata eseguita una separata ed unanime votazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
MARVOGLI UMBERTO

Modello A
REGIONE TOSCANA

ALLEGATO DELIBERAZIONE DEL .../...../..... N.....	ALLA SPAZIO ALLA REGIONE COD. SIT	RISERVATO SCHEDA N. DEL/...../...
---	---	--

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNEDI: CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA: PISA

LOCALITA': CAPOLUOGO

PROPRIETA': VEZZI-HUTON - PALZESI - R.L. S.V.L. ETC.

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE:	CON	DESTINAZIONE	PREVALENTEMENTE		
			INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.				<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO L.1150/42)		(Art.13		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE
PRODUTTIVA

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (art.13 L.1150/42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE:

Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

- P.R.G. approvato da Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.
 P.d.F. Giunta Regionale
 Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione Del. C.C. n. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

- La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale
n°..... del...../...../..... Consiglio Regionale
 Consiglio Comunale

- La variante è stata adottata con delibera del Consiglio Co- vedi scheda
munale n°.....del...../...../..... n°.....del...../...../.....

- L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.

zona 22 art. 21; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(L.R.59/80)

(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 55.740	(mq) 53.918
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 41.000	(mq) 38.495
SUPERFICIE COPERTA	(mq)	(mq)
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq) 5.811	(mq) 5.662
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq) 2.460	(mq) 2.390
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq) 6.519	(mq) 5.806
VOLUME S. L. C.	(mc) 80% di S.F.	(mc) 31.496
ALTEZZA MASSIMA	(m) N. 2 Piano	(m) N. 2 Piano
INDICE TERRITORIALE		
INDICE FONDIARIO	80% di S.L.C.	80% di S.L.C.
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 40%	(%) 40%
ABITANTI	(n) /	(n) /
ALLOGGI	(n) /	(n) /

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 e D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |

Altro (specificare).....

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati: Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico

Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

DICHIARA:

CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE: VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

CASTELFRANCO, li 20/09/04

Il Responsabile del

[Handwritten signature]

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretariodel Comune di certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale n..... del/...../..... di adozione della relativa variante.

....., li/...../.....

Il Segretario

[Faint, illegible text and stamp at the bottom of the page]

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 84 / DEL 29 SET. 2004

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO N.13-ZONA D2-CASTELFRANCO DI SOTTO.
ADOZIONE.**

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li 29/09/2004	Il Responsabile
--------------------------------------	-----------------

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li 29/09/2004	Il Responsabile
--------------------------------------	-----------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li 29/09/2004	Il Responsabile
--------------------------------------	-----------------



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal
04 OTT. 2004 al 19 OTT. 2004 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 20 OTT. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 15 OTT. 2004 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI**
dalla sua

pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 15 OTT. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE