

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattro il giorno quattro del mese di marzo alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. TURINI GRAZIANO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

TURINI GRAZIANO	P	CASILLO ROSARIO	P
SCADUTO GIOSAFAT	P	PESCINI DANIEL	A
VANNI ISOLA	P	CHESI MAURIZIO	P
TOTI GABRIELE	P	CAPONI FRANCO	A
NUTI VITTORIO	P	CASSONE ANTONIO	P
DONASOLDI RENZO	A	CALO' GIUSEPPE	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	ROSSI AURORA	A
QUINTI ENRICO	P	DI SIBIO VINCENZO	P
GOZZI ALESSANDRA	P	BENVENUTI SILVIA	P
BUONAGUIDI IACOPO	A	D'ADDARIO PAOLO	P
MEINI WALTER	A		

ne risultano **PRESENTI** n. 15 e **ASSENTI** n. 6.

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 8 Del 04-03-04

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LE PIAGGE" ZONA F3 IN VIA
PROV.FRANCESCA SUD.ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 17.11.2003 prot. n. 23578, i Sigg. Romeo Giovanni, Narcisi Isabella, Acciaresi Luigi, Acciaresi Rosina, Cavallini Ilia, Carbone Liliana e Novelli Mauro, hanno presentato Piano di Lottizzazione per la Zona Urbanistica F3 in adiacenza a Via Francesca Sud;
- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Arch. Di Sandro Sauro, costituiti da:

- Relazione tecnica, N.T.A., valutazione effetti ambientali;
- Schema di Convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologica;
- Verifica idraulica;
- TAV. 0 – Documentazione fotografica;
- TAV. 1 – Inquadramento generale – Scala 1:2000
- TAV. 2 – Planimetria generale – Scala 1:500;
- TAV. 3 – Planivolumetrico – Scala 1:500;
- TAV. 4 – Verifica verde e parcheggi – Scala 1:500;
- TAV. 5 – Impianti a rete – Scala 1:500;
- TAV. 6 - “ “ “
- TAV. 7 - “ “ “
- TAV. 8 - “ “ “
- TAV. 9 - “ “ “
- TAV. 10 - Particolari costruttivi Scala 1:500;
- TAV. 11 – Tipologia edilizia – Scala 1:200;

Preso atto che l'argomento è stato esaminato dalla 2^a Commissione consiliare permanente in data 12.02.04.

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 27.11.2003;
- Il deposito del progetto effettuato in data 29.1.2004 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
- L'art. 31 della LR. 5/95;

Visto l'art. 77 del P.I.T. della Regione Toscana che prescrive che le aree ricadenti in ambito "B" sono soggette a norme di salvaguardia;

Dato atto che il P.d.L. in oggetto ricade in ambito "B" e quindi ai sensi dell'art. 77 del P.I.T. l'incremento di superficie coperta attualmente non può essere superiore a mq. 200.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti unanimi resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione per la Zona urbanistica F3 in adiacenza a Via Francesca Sud; costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica, N.T.A., valutazione effetti ambientali;
- Schema di Convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologica;
- Verifica idraulica;
- TAV. 0 – Documentazione fotografica;
- TAV. 1 – Inquadramento generale – Scala 1:2000
- TAV. 2 – Planimetria generale – Scala 1:500;
- TAV. 3 – Planivolumetrico – Scala 1:500;
- TAV. 4 – Verifica verde e parcheggi – Scala 1:500;
- TAV. 5 – Impianti a rete – Scala 1:500;
- TAV. 6 - " " "
- TAV. 7 - " " "
- TAV. 8 - " " "
- TAV. 9 - " " "
- TAV. 10 - Particolari costruttivi Scala 1:500;
- TAV. 11 – Tipologia edilizia – Scala 1:200;

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 03/04

2) Di allegare al presente atto il modello A ai sensi della L.R. 5/95 e delibera G.R. n. 588/13.

3) Di limitare la realizzazione degli interventi di nuova costruzione a mq. 200 di s.c. fino a quando restano in vigore le salvaguardie di cui all'art. 77 del P.I.T, adeguando il testo della convenzione.

4) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

5) Di procedere al deposito del Piano di .Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 5/95, per giorni trenta, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.

6) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 4 dell'ar. 30 della L.R. 5/95.

7) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale.

8) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^ comma del D.lgs n. 267/2000, essendo stata eseguita una separata ed unanime votazione.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
TURINI GRAZIANO

Modello A
REGIONE TOSCANA

ALLEGATO DELIBERAZIONE DEL / / N.....	ALLA SPAZIO ALLA REGIONE COD. SIT	RISERVATO SCHEDA N. DEL / / ...
--	---	--

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA



COMUNEDI: CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA: Pi

LOCALITA': VIA FRANCESCA JUD

PROPRIETA': ROMEO E ALTRI

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE
PRODUTTIVA

- | | INIZIAT.
PRIVATA | INIZIAT.
PUBB. | MISTA |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.I.P | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (art.13
L.1150/42) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO
AGRICOLO - AMBIENTALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE:

- Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

- P.R.G. approvato da Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.
 P.d.F. Giunta Regionale
 Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione Del. C.C. n. 23/24/03

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

- La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale
n° del...../...../..... Consiglio Regionale
 Consiglio Comunale

- La variante è stata adottata con delibera del Consiglio Co- vedì scheda
munale n°del...../...../..... n°del..../..../....

- L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE
N.T.A.

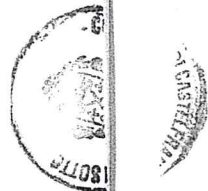
zona F3 art. 35; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
(L.R.59/80)

(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 10.548	(mq) 10.548
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 9.884	(mq) 9.884
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 967	(mq) 967
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq) 239	(mq) 239
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq) 425	(mq) 425
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)
VOLUME S2C	(mq) 1.779	(mq) 1.444
ALTEZZA MASSIMA	(m)	(m)
INDICE TERRITORIALE	—	—
INDICE FONDIARIO	181.	181.
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 121.	(%) 121.
ABITANTI	(n) 44	(n) 44
ALLOGGI	(n) 16	(n) 16



VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 e D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare)..... | | |

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati: Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico

Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°. *La delibera ammette la realizzazione di SOU My. 200 di S.C.*

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

DICHIARA:

CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE: VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

....., li/...../..... Il Responsabile del servizio *Urbanistica*

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario del Comune di certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale n..... del/...../..... di adozione della relativa variante.

....., li/...../.....
Il Segretario



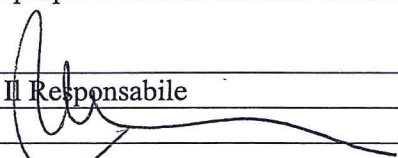
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 8 / DEL 04 MAR. 2004

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LE PIAGGE" CONA F3 IN VIA
PROVINCIALE FRANCESCA SUD. ADOZIONE

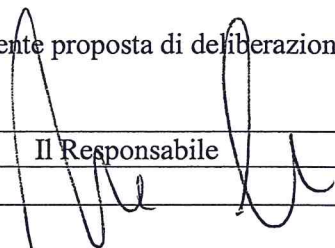
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile
<u>04 MAR. 2004</u>	

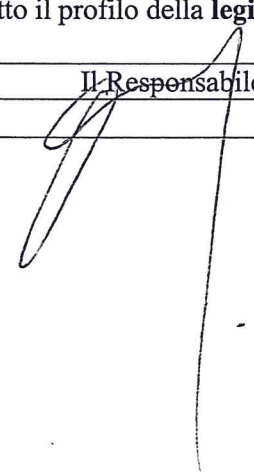
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile
<u>04 MAR. 2004</u>	

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 – comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile
<u>04 MAR. 2004</u>	



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 10-03-04 al 25-03-04 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 26-03-04



SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il 21-3-04 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);
- sottoposta al controllo preventivo di legittimità (art.126 del D.lgs. n.267/2000), è divenuta esecutiva il _____, per il decorso del termine giorni dall'inizio della stessa da parte del CO.RE.CO avvenuta in data
- senza aver dato luogo ad un provvedimento di annullamento (art.134, comma 1, D. lgs n.267/2000);
- con sospensione del termine (art. 133, comma 2, D. lgs n.267/2000) dal per effetto:
 - della richiesta di chiarimenti o elementi integrativi forniti con n. del ricevuta in data
 - della richiesta di audizione dei rappresentanti dell'ente avvenuta in data

Castelfranco di Sotto, li 21-3-04



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESITO DELL'ESAME COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. n.

Firenze, li

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'articolo 34 comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, nella seduta del _____ -con il seguente esito:

Il Presidente

f.to