

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilacinque il giorno undici del mese di maggio alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	P
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	P
DONASOLDI RENZO	A	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	P	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	A
VANNI ISOLA	A		

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 28 Del 11-05-05

Oggetto: PIANO DI RECUPERO FABBRICATI IN CASTELFRANCO DI SOTTO, VIALE EUROPA-VIA FRANCESCA SUD-VIA BELLINI. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 18.03.2004, il Sig. Ciampoltrini Giancarlo ha presentato Piano di Recupero per i fabbricati siti in Viale Europa – Via Francesca Sud-Via Bellini ;
- Che detti fabbricati ricadono in Zona urbanistica B/1 aree sature di completamento a prevalente carattere residenziale;
- Che l'art. 21 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale prevede che nelle zone B1 gli interventi di ristrutturazione urbanistica di fabbricati con volumetria superiore a 200mc. Sono soggetti a piano attuativo, tra cui rientra il Piano di Recupero;
- Che detto Piano di Recupero ha la finalità di recuperare ex area industriale-artigianale posta ai margini del centro storico di Castelfranco di Sotto ;

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Recupero redatti dall'Ing. Giancarlo Donati e dal geom. Forasiepi Sergio, costituiti da:
 - Relazione esplicativa ;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione di fattibilità geologica ;
 - Tavoli progettuali n.1 "Estratto di P.R.G. e documentazione fotografica ;
 - Tavoli progettuali n.2 "Stato Attuale" ;
 - Tavoli progettuali n.3 "Stato Modificato";
 - Tavoli progettuali n.4 "Dati Urbanistici" .

Preso atto che l'argomento è stato esaminato dalla 2° Commissione Consiliare permanente in data 03.05.2005;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- La normativa di settore per l'urbanistica commerciale ed in particolare la deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 28/06/2001;
- Gli artt. 27 e 28 della L. 457/78;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 16/12/2004;
- Il deposito del progetto effettuato in data 24.02.2005 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;

- L'art. 69 della LR. 1/2005;
- Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.
- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di adottare il Piano di Recupero dei fabbricati siti in Viale Europa – Via Francesca Sud-Via Bellini, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione esplicativa ;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione di fattibilità geologica ;
 - Tavoli progettuali n.1 “Estratto di P.R.G. e documentazione fotografica ;
 - Tavoli progettuali n.2 “Stato Attuale” ;
 - Tavoli progettuali n.3 “Stato Modificato”;
 - Tavoli progettuali n.4 “dati Urbanistici” ;

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. **09/05**;

2. Di allegare al presente atto il modello A ai sensi della L.R. 5/95 e delibera G.R. n. 588/13.
3. Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.
4. Di procedere al deposito del Piano di Recupero presso la sede comunale ai sensi dell'art.69 della L.R.1/2005, per giorni quarantacinque, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni ;
5. Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/2005 ;
6. Di trasmettere copia del Piano di Recupero adottato alla Provincia di-Pisa ai sensi del comma 4 dell'art.69 della L.R. 03/01/2005 , n.1 .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
MARVOGLI UMBERTO

Modello A
REGIONE TOSCANA

ALLEGATO DELIBERAZIONE DEL .../...../..... N.....	ALLA SPAZIO ALLA REGIONE COD. SIT	RISERVATO SCHEDA N. DEL/...../...
---	---	---

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNEDI: CASTELFRANCO DI JORDO
PROVINCIA: PISA
LOCALITA': CAPOLUOGO
PROPRIETA': CIAMPOLTRINI

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- | | INIZIAT. PRIVATA | INIZIAT. PUBBL. | MISTA |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.I.P | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (art.13 L.1150/42) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE:

- Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

- P.R.G. approvato da Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.
 P.d.F. Giunta Regionale
 Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione *REC. Vrb. DEUB. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003*

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHiesto/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

- La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale
n° del/...../..... Consiglio Regionale
 Consiglio Comunale

- La variante è stata adottata con delibera del Consiglio Co- vedi scheda
munale n° del/...../..... n° del/...../.....

- L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE
N.T.A.
zona *B1* art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
(L.R.59/80)
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq)	(mq)
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq)	(mq)
SUPERFICIE COPERTA	(mq)	(mq)
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq)	(mq)
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq)
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)
VOLUME	(mc)	(mc)
ALTEZZA MASSIMA	(m)	(m)
INDICE TERRITORIALE		
INDICE FONDIARIO		
RAPPORTO DI COPERTURA	(%)	(%)
ABITANTI	(n)	(n)
ALLOGGI	(n)	(n)



VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 e D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare)..... | | |

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)
- Ambiti interessati: Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....
- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
- Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.
- Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO
- In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.
- Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO
- In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

DICHIARA:

CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE: VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

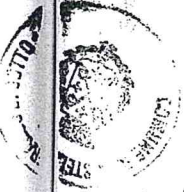
....., li 12/04/05 Il Responsabile del Servizio Edilizia Urbana

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario del Comune di certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale n..... del/...../..... di adozione della relativa variante.

....., li/...../..... Il Segretario



Faint, illegible text and markings at the bottom of the page, possibly bleed-through or a second page.

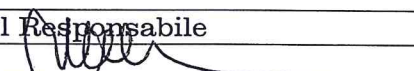
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 28 / DEL 11 MAG. 2005

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**PIANO DI RECUPERO FABBRICATI IN CASTELFRANCO DI SOTTO,
VIALE EUROPA, VIA FRANCESCA SUD, VIA BELLINI. ADOZIONE**

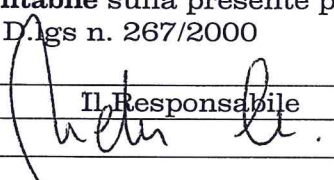
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di
deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li <u>11 MAG. 2005</u>	Il Responsabile
	

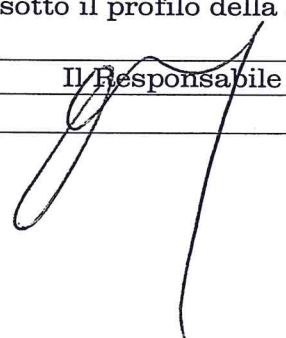
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di
deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li <u>11 MAG. 2005</u>	Il Responsabile
	

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li <u>11 MAG. 2005</u>	Il Responsabile
	



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal
24 MAG. 2005 al 08 GIU. 2005 sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 09 GIU. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 04 GIU. 2005 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 04 GIU. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

