

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di settembre alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>MARVOGLI UMBERTO</b>	<b>P</b>	<b>VALLE ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>MORENA SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>QUINTI ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>BANCHINI DONATELLA</b>	<b>P</b>
<b>PARDOSSI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>VIVALDI ALDO</b>	<b>P</b>
<b>BERTONCINI ANTONIO</b>	<b>A</b>	<b>D'ADDARIO PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>COMUNIELLO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>CALO' GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>BENEDETTI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>BRIGANTI EDOARDO</b>	<b>P</b>
<b>DONASOLDI RENZO</b>	<b>P</b>	<b>NITTO MASSIMO</b>	<b>A</b>
<b>SILVESTRI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>BENVENUTI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>MEINI WALTER</b>	<b>P</b>	<b>SALVADORI LORIANO</b>	<b>A</b>
<b>VANNI ISOLA</b>	<b>P</b>		

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di **SEGRETARIO GENERALE**, incaricato della redazione del verbale.

**Numero 54 Del 30-09-08**

<b>Oggetto:</b> <b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN GALLENO - ISOLATO 1 COMPARTO B - APPROVAZIONE</b>
---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30.06.2008 è stato adottato il Piano di Lottizzazione residenziale in Galleno – Isolato 1 Comparto B ;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 30.07.2008 al 12.09.2008;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT n. 31 in data 30.07.2008
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 23.07.2008

### DATO ATTO

- delle raccomandazioni espresse dalla Commissione Consiliare nella seduta del 28.06.2008 riferite e condivise dal Consiglio Comunale nella seduta del 30.06.2008 come di seguito riportate:  
“la commissione raccomanda che le tipologie siano rappresentative dei caratteri insediativi di Galleno con particolare attenzione alla qualità architettonica degli edifici. Raccomanda, inoltre, che nella realizzazione della porzione A) venga salvaguardata la possibilità di un collegamento viario della via di confine con Santa Croce sull’Arno e che nella porzione B) in attuazione sia assicurato un collegamento ciclabile con la suddetta strada del confine attraverso il verde pubblico”
- che tali raccomandazioni non sono state erroneamente inserite nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30.06.2008 di adozione del Piano di Lottizzazione

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall' dall' Ing. Granchi Luciano costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Documentazione fotografica;
- Relazione geologica;
- Dichiarazione di conformità del progetto alle indagini geologiche;
- Tav.n.1 Estratto catastale – Aerofotogrammetria – Estratto regolamento urbanistico – Elenco proprietà;
- Tav.n.2 Conteggi urbanistici;
- Tav.n.2/a Dimostrazione grafica di attuazione del Piano di Lottizzazione con proprietà non aderenti scala 1/500;

- Tav.n.3 – Suddivisione lotti scala 1/500;
- Tav. n. 4 – Planivolumetrico scala 1/500;
- Tav. n. 5 scala 1/500

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;

- L'art. 69 della LR. 1/2005;

Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n° 11, contrari n. 1 (Meini) e astenuti n° 5 (Vivaldi, D'Addario, Briganti, Calò, Benvenuti) su n° 17 Consiglieri presenti e n° 12 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

1) Di approvare il Piano di Lottizzazione residenziale in Galleno– Isolato 1 Comparto B -, integrato con le raccomandazioni espresse dal Consiglio comunale del 30.06.2008, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Documentazione fotografica;
- Relazione geologica;
- Dichiarazione di conformità del progetto alle indagini geologiche;
- Tav.n.1 Estratto catastale – Aerofotogrammetria – Estratto regolamento urbanistico – Elenco proprietà;
- Tav.n.2 Conteggi urbanistici;
- Tav.n.2/a Dimostrazione grafica di attuazione del Piano di Lottizzazione con proprietà non aderenti scala 1/500;
- Tav.n.3 – Suddivisione lotti scala 1/500;
- Tav. n. 4 – Planivolumetrico scala 1/500;
- Tav. n. 5 scala 1/500

già allegati alla deliberazione n° 47/08 e conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 14/08;

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 6 dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 54 del 30-09-2008 - Pag. 3 - Comune di Castelfranco di Sotto



Inoltre considerata l'urgenza del presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

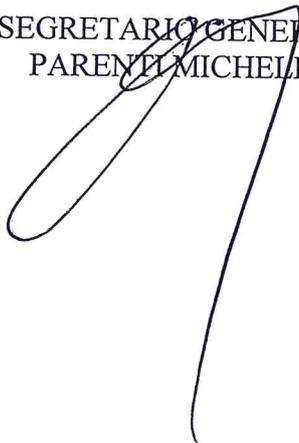
Con voti favorevoli n° 11, contrari n. 1 (Meini) e astenuti n° 5 (Vivaldi, D'Addario, Briganti, Calò, Benvenuti) su n° 17 Consiglieri presenti e n° 12 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

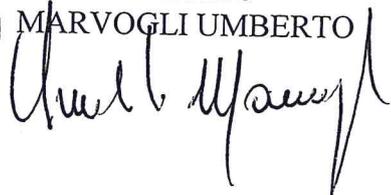
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO



PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS. N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN GALLENNO -  
ISOLATO 1 COMPARTO B - APPROVAZIONE



IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
esprime parere in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione  
ai sensi dell' art.49 del D. lgs. n.267/2000

Castelfranco di Sotto, <b>30 SET. 2008</b>	Il Responsabile PINI PIERGUIDO
--	-----------------------------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5<sup>^</sup> - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi  
Si esprime parere sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, <b>30 SET. 2008</b>	Il Responsabile PARENTI MICHELE
--	------------------------------------

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal **07 OTT. 2008** al **22 OTT. 2008** ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, **07 OTT. 2008**



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il **18 OTT. 2008** per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, **18 OTT. 2008**



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE