

m & C
progetti

studio masoni & conservi
studio tecnico associato

Ing. R.Masoni - Geom. P.Conservi - Geom. C.U.Vecchi - Geom. A.Lapi - Ing. F.Masoni

Via Allende 2-56029 Santa Croce sull'Arno tel 0571/32690 - 30477 C.F. e P.Iva 01235210505

Geometra Rotonda Fabio

Castelfranco di Sotto (PI) Fraz. Villa Campanile - Via Del Cerro 52
telefono/ Fax 0583 23403 Cell. 347/9204347

Comune di
CASTELFRANCO DI SOTTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
U.T.O.E. di Chimenti (C3D) - Isolato 1
ZONA "D4"

Proprietà: **CESE S.p.A.**
ARBI IMMOBILIARE s.r.l. e Altri

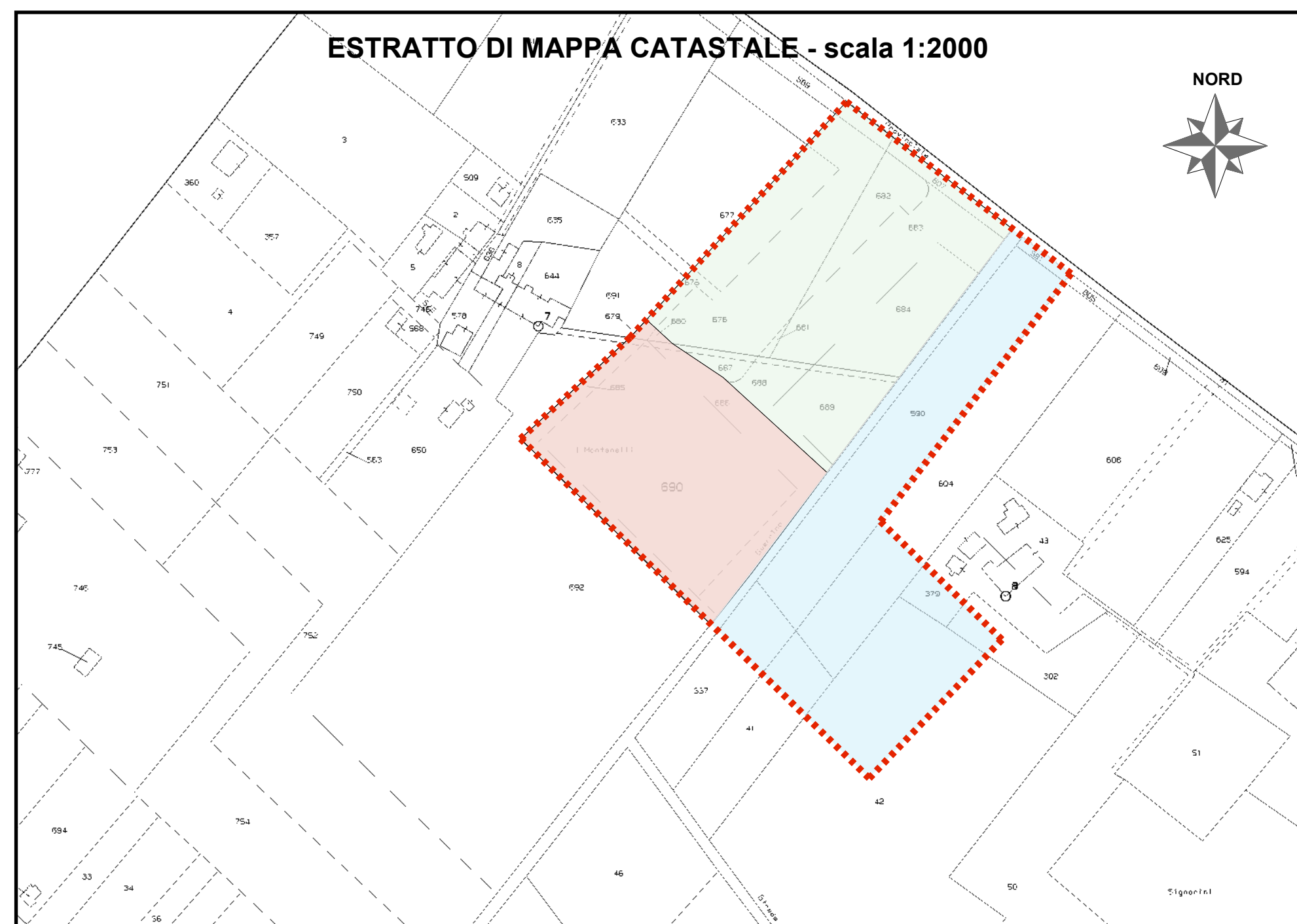
3

Dati catastali
Individuazione proprietà interessate al piano

Gennaio 2019

Progettista e Direttore dei Lavori: **ING. ROBERTO MASONI**
GEOM. FABIO ROTONDA

A TERME DELLE LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTI ELABORATI NON POTRANNO ESSERE RIPRODOTTI O COMUNICATI AD ALTRE PERSONE O DITTE ANCHE PARZIALMENTE SENZA ESPlicita AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO MASONI & CONSERVI



----- LIMITE COMPARTO

ALTRA PROPRIETA' NON INTERESSATA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE (SUPERFICIE CATASTALE mq. 10.000)

LEGENDA PROPRIETA' INTERESSATA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

PROPRIETA TOTO PIETRO per 1/12
PROPRIETA RAUSEO MARIA per 1/12
PROPRIETA TOTO VITANTONIO per 2/12
PROPRIETA TOTO GERARDO NICOLA per 2/12
PROPRIETA ARBI IMMOBILIARE SRL per 6/12
- FG. 8 MAPP. porz. 589-607-porz. 676- porz. 677-porz. 678-681-682-683-684-687-688-689 (SUPERFICIE CATASTALE mq. 10.670)

PROPRIETA CESE spa - FG. 8 MAPP. 679-680-685-686-690 (SUPERFICIE CATASTALE mq. 7.800)

* N.B. : "per la superficie catastale vedasi visure allegate"

UTOE C3D - Chimenti

Isolato 1	Zona B2	S.F.	S.U.L./S.F.	S.C./S.F.	H max Piani							
		16.472	35%	30%	3							
Zona D2 A	S.T.	S.F.	Verde pubblico	P	Strade	Area da cedere	Verde privato	S.U.L./S.T.	S.C./S.F.	H max Ml.	S.U.L.	
A	6.565	4.432	0	2.133	0	0	0	25%	40%	7	1.641	
Zona D2 B	S.T.	S.F.	Verde pubblico	P	Strade	Area da cedere	Verde privato	S.U.L./S.T.	S.C./S.F.	H max Ml.	S.U.L.	
B	8.995	3.762	2.370	2.863	0	0	0	25%	40%	7	2.249	
Zona D2 c	S.F.	(Per i parametri urbanistici si fa riferimento a quelli del piano attuativo già approvato)										
	10.491											
Zona D4	S.T.	S.F.	Verde pubblico	P	Strade	Area da cedere	Verde privato	S.U.L./S.T.	S.C./S.F.	H max Ml.	S.U.L.	
	25.530	16.082	2.323	2.745	4.380	0	0	40%	40%	7	10.212	
Zona D4 c	S.F.	(Per i parametri urbanistici si fa riferimento a quelli del piano attuativo già approvato)										
	7.789											
Zona D6	S.T.	S.F.	Verde pubblico	P	Strade	Area da cedere	Verde privato	S.U.L./S.T.	S.C./S.F.	H max Ml.	S.U.L.	
	29.880	27.422	2.438	0	0	0	0	10%	10%	7	2.988	