



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
PROVINCIA DI PISA

**RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE N. 2 AMBIENTE TERRITORIO E URBANISTICA del 20.11.2014.**

Il giorno 20.11.2014 alle ore 18.30 si è riunita la Commissione in oggetto presso la sala della Giunta Comunale.

Presiede il Consigliere MORETTI.

Sono presenti i Consiglieri:  
FANTOZZI, ROSSI, DE MONTE.

Partecipa anche l'Assessore Merola ed il Responsabile del Settore n. 4 Mattii Manlio che redige il presente verbale.

O.d.G.: Monetizzazione dei parcheggi nelle zone urbanistiche B2.

MORETTI chiede all'Assessore Merola ed al Responsabile del Settore 2 Mattii Manlio di illustrare l'unico punto all'ordine del giorno relativo alla monetizzazione dei parcheggi.

Vengono pertanto illustrate le planimetrie del Regolamento Urbanistico (Capoluogo e Frazioni) per evidenziare le zone interessate dal provvedimento.

De Monte chiede alcune delucidazioni in merito alla proposta di Regolamento per la monetizzazione, concludendo, successivamente, che tutto ciò potrebbe consentire l'apertura di attività in edifici privi dei necessari parcheggi (come previsti dal Regolamento Urbanistico) e che pertanto si creerebbero disservizi a danno dei residenti nella zona, in quanto ci sarebbe un sovraccarico di automezzi rispetto ai parcheggi pubblici disponibili.

Il Presidente Moretti evidenzia che pur prendendo atto delle motivazioni addotte dalla De Monte, con questo regolamento, in un momento economico come quello attuale, si potrebbe favorire l'insediamento di nuove attività e l'utilizzo di fondi attualmente vuoti. Ribadisce inoltre che l'indirizzo dell'Amministrazione è quello di dare la prevalenza all'utilizzo di parcheggi privati e che solo in caso di dimostrata impossibilità a reperire si potrà procedere con la monetizzazione.

La Consigliera Rossi afferma che in linea di principio si ritiene favorevole a creare le condizioni che favoriscono l'apertura di nuove attività ma che si riserva di approfondire la proposta.

A questo punto della seduta entra in Sala Giunta il Sindaco Gabriele Toti che dopo aver preso atto delle varie posizioni emerse, riconosce la correttezza delle posizioni contrarie alla proposta, ma ribadisce la sua convinzione che, specie in un momento economico particolare come quello che stiamo attraversando, sia opportuno dare la facoltà di percorrere la possibilità della monetizzazione creando le condizioni per l'insediamento di nuove attività e per l'utilizzo di fondi attualmente chiusi. Ritiene comunque che i casi saranno relativamente limitati perché molti fondi hanno già la possibilità di disporre di parcheggi privati.

La seduta termina alle ore 19.45.