

SCHEDA NORMA

Relativa alle zone Er – Aree e/o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio aperto

Committente: **Cristiani Claudio e Cristiani Laila**

Ubicazione immobile: *Loc. Pierone frazione Orentano – 56022 Castelfranco di Sotto (PI).*

Oggetto: Piano di Recupero per spostamento di volumi di ex casa colonica

Lucca, lì 20.07.2018

Il tecnico

STUDIO TECNICO INGEGNERIA CIVILE

Progettista: Dott. Ing. STEFANO PAOLINI

Via A. Orzali n.c. 215/B frazione Arancio

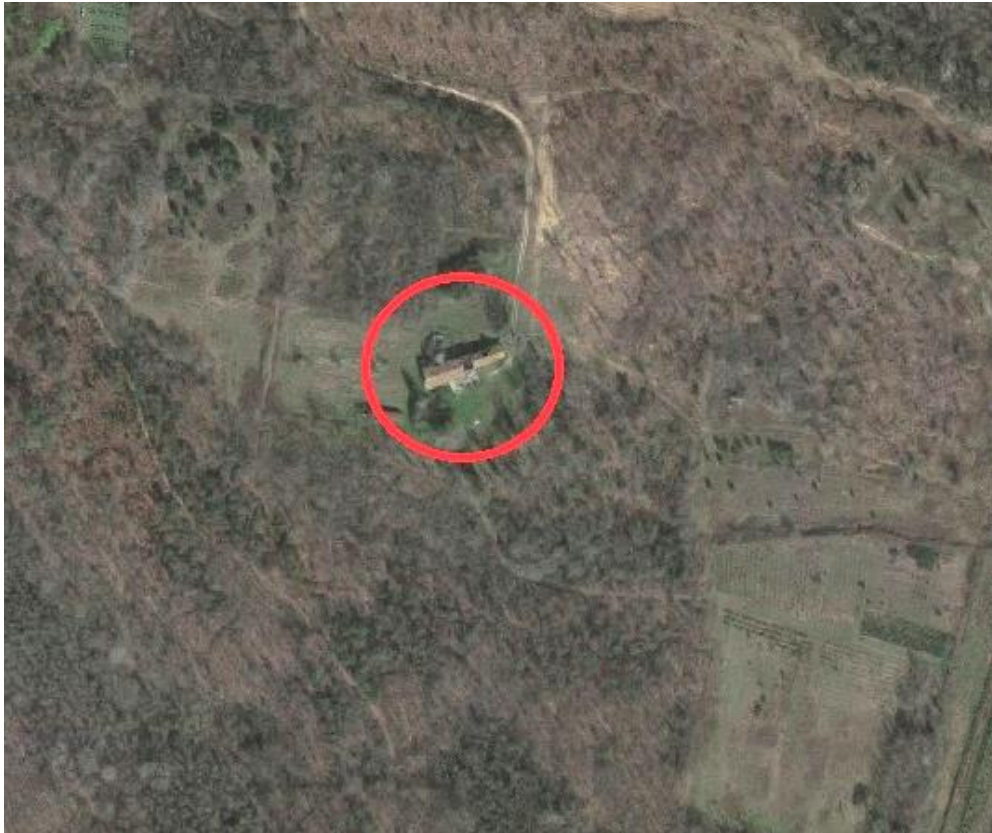
55100 Lucca (LU)

Tel. +39 0583 48618

Fax. +39 0583 466964

Cell. +39 393 9894512

○ **INQUADRAMENTO**



○ **DESCRIZIONE DELL'AREA:**

La proprietà dei sig. Cristiani Claudio e Cristiani Laila, risulta essere in una zona agricola molto isolata, circondata su due lati da un vincolo boschivo, mentre su un lato, il fabbricato su cui si vuole intervenire, risulta aderente ad un'altra proprietà. Non avendo quindi la totale libertà sui quattro lati, è assai difficile riuscire a provvedere al recupero del fabbricato con una sostenibilità economica.

L'intervento riguarda lo spostamento di volume nella stessa proprietà.

○ **OBIETTIVI DA PERSEGUIRE:**

Spostare i volumi nel lotto, in modo da distanziare il nuovo fabbricato da quello preesistente di un'altra proprietà e liberarne l'accesso su tutti i lati per favorirne la commerciabilità.

Per quanto riguarda l'aspetto estetico si rievocheranno i tipici materiali della campagna toscana, come infissi in legno e le coperture a falde inclinate saranno di manto a coppi. Migliorare la distanza dall'arra boscata riducendo così il rischio incendio.

○ **FUNZIONI E DESTINAZIONI D'USO:**

Verrà mantenuta la funzione originaria residenziale/accessorie, oltre a quella direzionale.

○ **STRUMENTI ATTUATIVI:**

Piano di Recupero.

○ **PARAMETRI URBANISTICI:**

Si riusano volumi e superfici del fabbricato esistente.

○ **PRESCRIZIONI E INDIRIZZI PROGETTUALI:**

Rispetto di quanto previsto dal Comma 1.2.11 dell'art. 31.6 delle N.T.A.

○ **FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI:**

Trattandosi di riutilizzo di volumi esistenti ed autorizzati, li stessi sono già conteggiati nel R.U. vigente e quindi compatibili con lo stesso, prevedendo il piano la destinazione d'uso vigente e quelle previste dal R.U. e non essendo previsti ampliamenti di volume non è necessaria la VAS.