

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilasette il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 18, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

|                      |   |                    |   |
|----------------------|---|--------------------|---|
| MARVOGLI UMBERTO     | P | VALLE ENRICO       | P |
| TOTI GABRIELE        | P | MORENA SALVATORE   | P |
| QUINTI ENRICO        | P | BANCHINI DONATELLA | P |
| PARDOSSI CRISTIAN    | A | VIVALDI ALDO       | P |
| BERTONCINI ANTONIO   | P | D'ADDARIO PAOLO    | A |
| COMUNIELLO ANTONIO   | P | CALO' GIUSEPPE     | A |
| BENEDETTI SIMONE     | P | BRIGANTI EDOARDO   | A |
| DONASOLDI RENZO      | A | NITTO MASSIMO      | P |
| SILVESTRI ALESSANDRO | A | BENVENUTI SILVIA   | A |
| MEINI WALTER         | P | SALVADORI LORIANO  | P |
| VANNI ISOLA          | P |                    |   |

ne risultano **PRESENTI** n. 14 e **ASSENTI** n. 7.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario ,  
incaricato della redazione del verbale.

**Numero 34 Del 28-05-07**

|  |
|--|
| <b>Oggetto:</b> PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO UTOE C3D ISOLATO 2<br>COMPARTO E-CHIMENTI- ZONA A PREVALENTE DESTINAZIO=<br>NE RESIDENZIALE (29/07) - ADOZIONE. |
|--|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 12.02.2007 prot. n.2803 p.e.29/07 , i Sigg. **Poggetti Marcello, Turri Bruno, Marinari Lorenzo, Parenti Angioletta, Martinelli Carlo**, hanno presentato Piano di Lottizzazione "UTOE C3D Isolato 2 zona di destinazione a prevalente carattere residenziale, localizzato in Cimenti (PI) Via Romana Lucchese ;
- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatto dall'Arch. Regoli Simone, costituiti dalle seguenti tavole progettuali:
  - Dichiarazione di conformità progetto agli esiti delle indagini geologiche;
  - Dichiarazione assenza dei vincoli;
  - Estratti indagini geologico-tecniche di supporto allo strumento urbanistico vigente;
  - Indagini geologico-tecniche;
  - Relazione illustrativa;
  - Documentazione catastale;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Bozza di convenzione;
  - Tav.n.1 Inquadramento territoriale;
  - Tav.n.2 zonizzazione di progetto-assetto urbanistico-tipologie
  - Tav.n.3 impianti;
- Preso atto che l'argomento è stato esaminato dalla 2<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente in data 24.05.2007;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15.02.2007
- Il deposito del progetto effettuato in data 18.05.2007 all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
- L'art. 69 della LR. 1/2005;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.



- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n.13 e Astenuti n.1 (Salvadori) su n.14 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge:

## DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione UTOE C3D Isolato 2 zona di destinazione a prevalente carattere residenziale, costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione di conformità progetto agli esiti delle indagini geologiche;
- Dichiarazione assenza dei vincoli;
- Estratti indagini geologico-tecniche di supporto allo strumento urbanistico vigente;
- Indagini geologico-tecniche;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione catastale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Bozza di convenzione;
- Tav.n.1 Inquadramento territoriale;
- Tav.n.2 zonizzazione di progetto-assetto urbanistico-tipologie
- Tav.n.3 impianti;

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 12/07

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi dell'art.69 della L.R.1/2005, per giorni quarantacinque, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni ;

4) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/2005 ;

5) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Provincia di Pisa ai sensi del comma 4 dell'art.69 della L.R. 03/01/2005 , n.1 .

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 13;

astenuti n. 1 (Salvadori);

Su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
N. 34 / DEL 28.05.2007

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI  
**CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:**  
Piano di Lottizzazione UTOS C3.D Isolato 2 - Comparto 5  
Chimenti' - zona a prevalente destin. ne residenziale (29/07) Associaz.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione  
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

|                           |                 |                    |
|---------------------------|-----------------|--------------------|
| Castelfranco di Sotto, Li | <u>28.05.07</u> | Il Responsabile    |
|                           |                 | <i>[Signature]</i> |

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione  
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

|                           |  |                 |
|---------------------------|--|-----------------|
| Castelfranco di Sotto, Li |  | Il Responsabile |
|                           |  |                 |

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5^ - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.  
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

|                           |  |                    |
|---------------------------|--|--------------------|
| Castelfranco di Sotto, Li |  | Il Responsabile    |
|                           |  | <i>[Signature]</i> |



---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 03 LUG. 2007 al 18 LUG. 2007 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 19 LUG. 2007



SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 14 LUG. 2007 - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 14 LUG. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

