



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

SETTORE 4

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 326 DEL 18/12/2014

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATA CON DELIBERA C.C. 19 DEL 08/04/201 - RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castel Franco di Sotto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 13/06/2001 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazioni di C.C. n. 23 del 18/06/2003 e n. 24 del 19/06/2003;
- con Deliberazione di C.C. n. 54 del 14/10/2014 è stata adottata la vigente Variante al Regolamento Urbanistico, successivamente approvata con Deliberazione n. 19 del 08/04/2014 e pubblicata sul B.U.R.T. in data 21/05/2014;

DATO ATTO CHE:

- con la citata Deliberazione di C.C. n. 19 del 08/04/2014, prima dell'approvazione della Variante al RU, sono state assunte le determinazioni in merito alle osservazioni presentate al piano adottato, in tolte n. 170;
- in relazione alle osservazioni accolte, sono state modificate e contestualmente approvate le nuove Norme Tecniche di Attuazione e i nuovi elaborati del RU;

CONSIDERATO CHE:

- durante la modifica degli elaborati di piano a seguito delle osservazioni accolte, è stato erroneamente omissso l'inserimento di quanto richiesto nell'osservazione n.107 presentata il 21/12/2013 prot. n. 22373 da Cacciapaglia Alberto, relativa alla modifica della destinazione urbanistica di un terreno posto nell'isolato 64 da zona F1 "aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche" a zona F3 "Aree destinate a verde privato"
- l'omissione consiste nell'aver riportato un perimetro errato rispetto a quanto richiesto ed accolto determinando una minore superficie oggetto della modifica della destinazione urbanistica;
- durante la modifica degli elaborati di piano a seguito delle osservazioni accolte, è stato erroneamente omissso l'inserimento di quanto richiesto nell'osservazione n.81 presentata il 20/12/2013 prot. n. 22312 da Galligani Andrea in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione di Pubblica Assistenza Croce Bianca Onlus, relativa all'individuazione di un percorso pedonale che colleghi Piazza Roma con l'attuale sede dell'Associazione posta in Via della Repubblica ad Orentano;
- l'omissione consiste nella mancata rappresentazione del percorso pedonale come richiesto ed accolto;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

risultano da rettificare per mero errore materiale anche alcune tavole approvate con Deliberazione C.c. n. 19/2014 con particolare riferimento alle:

- tavole 2a, 2b e 2c in cui è stato erroneamente omessa l'individuazione della "Viabilità esistente al 1830 – Invariante Strutturale", già correttamente individuata con il colore rosso nelle tavole 2a e 2b allegate alla delibera di adozione n. 54 del 14/10/2014, ed inoltre non è stato riportato il perimetro dell'area Ramsar;
- tavola 3a in cui erroneamente è stata omessa l'indicazione della scheda Er6, anche se ne era stato correttamente rappresentato il perimetro;
- nella tavola 3c erroneamente era stata omessa l'indicazione del numero dell'isolato 2 di Villa Campanile e la rappresentazione del percorso pedonale già richiesto con l'osservazione n.81;
- nella tavola 4a erroneamente era stata omessa l'indicazione dei comparti dell'isolato 7;
- nella tavola 4e erroneamente era stata omessa la rappresentazione del percorso pedonale già richiesto con l'osservazione n.81;

PRESO ATTO:

- che in data 13/05/2014 prot. n. 8731 il progettista della Variante al RU arch. Graziano Massetani ha provveduto ad inoltrare a questo ente una comunicazione con allegate le tavole n. 2a, 2b, 2c, 3a, 3c, 4a, 4e in sostituzione di quelle già in atti

-che in data 25/07/2014 prot. n. 13827 il progettista della Variante al RU arch. Graziano Massetani ha provveduto ad inoltrare a questo ente una comunicazione con allegate le tavole n. 2b e 2c in sostituzione di quelle già in atti

RITENUTO:

- di dover dare atto dei suddetti errori materiali approvati con Deliberazione n. 19 del 08/04/2014;
- altresì, che tali modifiche costituiscono atto dovuto non discrezionale essendo state valutate nella citata deliberazione di C.C. n. 19 del 08/04/2014;

PRESO ATTO:

- della discussione avvenuta in Commissione Consiliare n. 2 Ambiente Territorio e Urbanistica nella seduta del _____ in merito alla proposta in oggetto;

- che l'art. 21 della Legge Regione Toscana n.64 del 10/11/2014, prevede la correzione di eventuali errori materiali mediante una deliberazione da trasmettere ai soggetti istituzionali e da pubblicare sul B.U.R.T.;

DATO ATTO che la rettifica riguarda i seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento territoriale: Sistemi, Sub-sistemi e U.T.O.E.-Territorio comunale;
Tav. 02a	Carta dei vincoli sovraordinati e delle invarianti strutturali-Territorio comunale Sud;
Tav. 02b	Carta dei vincoli sovraordinati e delle invarianti strutturali-Territorio comunale Nord;
Tav. 03a	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-Territorio comunale Sud;
Tav. 03b	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-Territorio comunale Centro;
Tav. 03c	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-Territorio comunale Nord;
Tav. 04a	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE P3A Castelfranco di Sotto;

Tav. 04b	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE P3B-P2A Zona Produttiva;
Tav. 04c	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE C2A Staffoli;
Tav. 04d	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE C3C Galleno;
Tav. 04e	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE C2A Orentano;
Tav. 04f	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE C3D-C3B Chimenti - Villa Campanile;

PRECISATO che gli errori materiali da rettificare saranno rappresentati nei seguenti elaborati, redatti dall'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica:

1. Tavole 2a-2b-2c: inserendo la rappresentazione della viabilità esistente al 1830 e la rappresentazione dell'area Ramsar
2. ALLEGATO 1 – estratti tavola 3a relativo alle seguenti rettifiche:
 - indicazione della scheda norma ER6
 - rettifica del perimetro relativo all'osservazione n. 107
3. ALLEGATO 2 – estratto tavola 4a relativo alle seguenti rettifiche:
 - rettifica del perimetro relativo all'osservazione n. 107
 - indicazione dei comparti dell'isolato 7
4. ALLEGATO 3 – estratto tavola 3c relativo alle seguenti rettifiche:
 - indicazione del percorso pedonale in accoglimento dell'osservazione 81
 - indicazione del numero dell'isolato 2 di Villa Campanile
5. ALLEGATO 4 – estratto tavola 4e relativo alle seguenti rettifiche:
 - indicazione del percorso pedonale in accoglimento dell'osservazione 81

VISTI:

- il Piano Strutturale vigente ed il vigente Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale Toscana n. 64 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e s.m.i. e i relativi regolamenti di attuazione;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 “Codice dell'Ambiente” e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 10 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 06 aprile 2000, n. 56 “Norme per la conservazione e la tutela degli habitat naturali e semi naturali, della flora e della fauna selvatiche - Modifiche alla legge regionale 23 gennaio 1998 , n. 7 - Modifiche alla legge regionale 11 aprile 1995, n. 49”;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale in data _____ e che si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

DELIBERA

1. Di dare atto che con Deliberazione n.19 del 08/04/2014 esecutiva, sono state assunte le determinazioni sulle osservazioni presentate e approvata la Variante al Regolamento Urbanistico con i relativi documenti allegati;
2. Di dare atto che, per mero errore materiale, sono state erroneamente omesse nella tavola 3a, 4a, 3c e 4e le rappresentazioni di quanto accolto;
3. Di dare atto che, sempre per mero errore materiale sono state erroneamente omesse:
 - a. La rappresentazione della viabilità esistente al 1830 e la rappresentazione dell'area Ramsar sulle tavole 2a – 2b – 2c
 - b. Le indicazioni della scheda norma ER6 sulla tavola 3a
 - c. L'indicazione dei comparti sull'isolato 7 di Castelfranco
 - d. L'indicazione del numero sull'isolato 2 di Villa Campanile
2. Di correggere gli errori materiali contenuti nelle tavole e pertanto di approvare i seguenti allegati:
 - a) Tavole 2a-2b-2c: inserendo la rappresentazione della viabilità esistente al 1830 e la rappresentazione dell'area Ramsar
 - b) ALLEGATO 1 – estratti tavola 3a relativo alle seguenti rettifiche:
 - indicazione della scheda norma ER6
 - rettifica del perimetro relativo all'osservazione n. 107
 - c) ALLEGATO 2 – estratto tavola 4a relativo alle seguenti rettifiche:
 - rettifica del perimetro relativo all'osservazione n. 107
 - indicazione dei comparti dell'isolato 7
 - d) ALLEGATO 3 – estratto tavola 3c relativo alle seguenti rettifiche:
 - indicazione del percorso pedonale in accoglimento dell'osservazione 81
 - indicazione del numero dell'isolato 2 di Villa Campanile
 - e) ALLEGATO 4 – estratto tavola 4e relativo alle seguenti rettifiche:
 - indicazione del percorso pedonale in accoglimento dell'osservazione 81
3. Di provvedere all'inoltro del presente provvedimento alla Provincia di Pisa ed alla Regione Toscana con i relativi atti, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della L.R. 65/2014.
4. Di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo alla rettifica degli errori materiali della Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della L.R. 65/2014.
5. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito comunale ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013
6. Di nominare quale responsabile del procedimento l'ing. Alessandra Frediani Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

7. Di incaricare il Settore 4 “Tecnico e Gestione del Territorio” – Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica ed il Servizio Segreteria dell’esecuzione del presente provvedimento per quanto di rispettiva competenza.