

TABELLA B

COSTO DI COSTRUZIONE Determina Dirigenziale n. 68 del 30/03/2022

DESTINAZIONE RESIDENZIALE		Aggiornamento ISTAT (febbraio 2022)	COSTO AGGIORNATO
COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO IN DET. DIRIGENZIALE N. 839 DEL 27/12/2018 (Aggiornamento ISTAT Settembre 2018)		€ 268,07	7,30 %
Abitazioni aventi superficie utile	%	Qualora la superficie degli accessori superiori a quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore	
a) superiore a mq 160 e accessori <= mq 60	8 %		
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq55	7 %		
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq50	7 %		
b) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq40	6 %		
d) inferiore a mq 95 e accessori <=mq40	6 %		
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 2-8-1969)	10%		
<p>Le percentuali di applicazione sopraindicate sono ridotte di 1 punto percentuale nei seguenti casi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare. b. Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio. c. Per gli interventi di bioedilizia. <p>Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione e al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria Per le piscine pertinenziali si applica la percentuale di 6% del costo documentato su perizia asseverata da tecnico abilitato</p>			

DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA, COMMERCIALE E DIREZIONALE	6% DEL COSTO DOCUMENTATO SU PERIZIA ASSEVERATA DI TECNICO ABILITATO
------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE	60 % NUOVE COSTRUZIONI
COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	80 % NUOVE COSTRUZIONI