

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
PROVINCIA DI PISA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaquattro il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	A
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	A
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	P	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	A
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 80 Del 29-09-04

**Oggetto:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO N.65 ZONA F3,VIA  
DEI TAVI-CASTELFRANCO DI SOTTO-APPROVAZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 27/04/04 è stato adottato il Piano di Lottizzazione n° 65 – zona F3 in adiacenza a via dei Tavi ;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 30/06/04 al 30/07/04;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT in data 30/06/04;
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Giunta Regionale ed alla Provincia con nota del 07/06/04;

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Ing. Cristiano Cristiani, costituiti da:
  - Relazione tecnica;
  - Norme Tecniche d'Attuazione;
  - Schema di Convenzione;
  - Relazione geologica;
  - Verifica idraulica;
  - Certificazione di conformità studi idrologici e idraulici;
  - Elaborato grafico;
  - Dichiarazione di conformità indagini geologiche;
- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- L'art. 31 della LR. 5/95;

Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.

Visto l'art. 77 del P.I.T. della Regione Toscana che prescrive che le aree ricadenti in ambito "B" sono soggette a norme di salvaguardia;

Dato atto che il P.d.L. in oggetto ricade in ambito "B" e quindi ai sensi dell'art. 77 del P.I.T. l'incremento di superficie coperta attualmente non può essere superiore a mq. 200;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi e termini di legge;  
Atto di Consiglio Comunale n. 80 del 29-09-2004 - Pag. 2 - COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO



## DELIBERA

1) Di approvare il Piano di Lottizzazione Isolato n° 65 – zona F3 in adiacenza a via dei Tavi, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Relazione geologica;
- Verifica idraulica;
- Certificazione di conformità studi idrologici e idraulici;
- Elaborato grafico;
- Dichiarazione di conformità indagini geologiche;

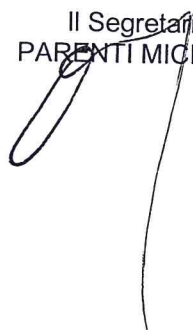
Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 19/04.

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

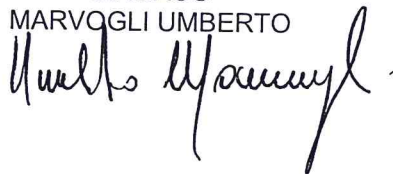
2) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 7 dell'ar. 30 della L.R. 5/95.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO



PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO N° 65, ZONA F3, VIA DEI TAVI – CASTELFRANCO DI SOTTO - APPROVAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

Castelfranco di Sotto,	Il Responsabile
Li 20/09/2004	Ing. Manlio Mattii



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Si esprime Parere Favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto,	Il Responsabile
Li 20/09/2004	Dott. Michele Parenti



---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal  
04 OTT. 2004 al 19 OTT. 2004 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 20 OTT. 2004



SECRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 15 OTT. 2004 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI**  
dalla sua

pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 15 OTT. 2004



SECRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE