

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattro il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	A
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	A
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	P	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	A
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 80 Del 29-09-04

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO N.65 ZONA F3,VIA
DEI TAVI-CASTELFRANCO DI SOTTO-APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 27/04/04 è stato adottato il Piano di Lottizzazione n° 65 – zona F3 in adiacenza a via dei Tavi ;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 30/06/04 al 30/07/04;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT in data 30/06/04;
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Giunta Regionale ed alla Provincia con nota del 07/06/04;

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Ing. Cristiano Cristiani, costituiti da:
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche d'Attuazione;
 - Schema di Convenzione;
 - Relazione geologica;
 - Verifica idraulica;
 - Certificazione di conformità studi idrologici e idraulici;
 - Elaborato grafico;
 - Dichiarazione di conformità indagini geologiche;
- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- L'art. 31 della LR. 5/95;

Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.

Visto l'art. 77 del P.I.T. della Regione Toscana che prescrive che le aree ricadenti in ambito "B" sono soggette a norme di salvaguardia;

Dato atto che il P.d.L. in oggetto ricade in ambito "B" e quindi ai sensi dell'art. 77 del P.I.T. l'incremento di superficie coperta attualmente non può essere superiore a mq. 200;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi e termini di legge;
Atto di Consiglio Comunale n. 80 del 29-09-2004 - Pag. 2 - COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO



DELIBERA

1) Di approvare il Piano di Lottizzazione Isolato n° 65 – zona F3 in adiacenza a via dei Tavi, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Relazione geologica;
- Verifica idraulica;
- Certificazione di conformità studi idrologici e idraulici;
- Elaborato grafico;
- Dichiarazione di conformità indagini geologiche;

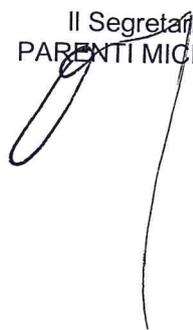
Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 19/04.

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

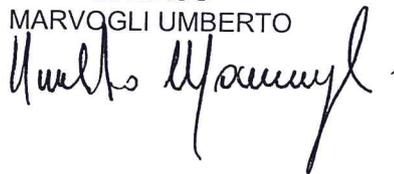
2) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 7 dell'ar. 30 della L.R. 5/95.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
MARVOGLI UMBERTO



PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO N° 65, ZONA F3, VIA DEI TAVI – CASTELFRANCO
DI SOTTO - APPROVAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione
ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

Castelfranco di Sotto,	Il Responsabile
Lì 20/09/2004	Ing. Manlio Mattii



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime Parere Favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto,	Il Responsabile
Lì 20/09/2004	Dott. Michele Parenti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal
04 OTT. 2004 al 19 OTT. 2004 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 20 OTT. 2004



SECRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 15 OTT. 2004 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua

pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 15 OTT. 2004



SECRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE