

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di giugno alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	A
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	A	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	A
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	P
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	A
SILVESTRI ALESSANDRO	A	BENVENUTI SILVIA	A
MEINI WALTER	A	SALVADORI LORIANO	A
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 12 e **ASSENTI** n. 9.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

PARTECIPA il dott. **PARENTI MICHELE** in qualità di **SEGRETARIO GENERALE**, incaricato della redazione del verbale.

Numero 47 Del 30-06-08

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN GALLENNO I= SOLATO 1 COMPARTO B - ADOZIONE
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 16/10/2007 prot. n. 18527 i Sigg. Tonini Fosca, Immobiliare B.O.B. di Bottini Renzo & C. s.n.c., Bassi Massimo, Bottini Renzo, Orsucci Danilo, Pellegrini Giancarlo, Benvenuti Daniela, Frediani Andrea, hanno presentato Piano di Lottizzazione per la Zona Residenziale in Galleno, Isolato 1 Comparto B adiacente a Via Provinciale Valdinievole

- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall' Ing. Granchi Luciano costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Documentazione fotografica;
- Relazione geologica;
- Dichiarazione di conformità del progetto alle indagini geologiche;
- Tav.n.1 Estratto catastale – Aerofotogrammetria – Estratto regolamento urbanistico – Elenco proprietà;
- Tav.n.2 Conteggi urbanistici;
- Tav.n.2/a Dimostrazione grafica di attuazione del Piano di Lottizzazione con proprietà non aderenti scala 1/500;
- Tav.n.3 – Suddivisione lotti scala 1/500;
- Tav. n. 4 – Planivolumetrico scala 1/500;
- Tav. n. 5 scala 1/500

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;

- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 7 febbraio 2008;

- Il Regolamento D.P.G.R. 9.2.2007 n. 412; dato atto che il Piano Attuativo in oggetto riguarda l'uso di piccole aree a livello locale; che l'assetto del Piano dipende dalle particolari previsioni del Regolamento Urbanistico; visto l'art. 14 della L.R. 1/05, ai

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 47 del 30-06-2008 - Pag. 2 - Comune di Castelfranco di Sotto



sensi del comma 3 art. 2 il Piano è escluso dalle procedure previste dal suddetto Decreto;

- Che l'argomento è stato esaminato dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 24.06.08;

- Il deposito del progetto effettuato in data 23/06/2008 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della delibera G.R. 1030/03 e 289/05;

- L'art. 69 della LR. 1/05;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 10 e astenuti n. 2 (Calò, D'Addario), su n. 12 Consiglieri presenti e n. 10 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione per la Zona Residenziale in Galleno, Isolato 1 comparto B adiacente a Via Provinciale Valdinievole, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Documentazione fotografica;
- Relazione Geologica;
- Dichiarazione di conformità del progetto alle indagini geologiche;
- Tav.n.1 Estratto catastale – Aerofotogrammetria – Estratto regolamento urbanistico – Elenco proprietà;
- Tav.n.2 Conteggi urbanistici;
- Tav.n.2/a Dimostrazione grafica di attuazione del Piano di Lottizzazione con proprietà non aderenti scala 1/500;
- Tav.n.3 – Suddivisione lotti scala 1/500;
- Tav. n. 4 – Planivolumetrico scala 1/500;
- Tav. n. 5 scala 1/500
-

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. **14/08**;

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05, per giorni 45, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.

4) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 3 dell'art. 69 della L.R. 1/05..

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 47 del 30-06-2008 - Pag. 3 - Comune di Castelfranco di Sotto

5) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale in attuazione del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05..

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10 e astenuti n. 2 (Calò, D'Addario), su n. 12 Consiglieri presenti e n. 10 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

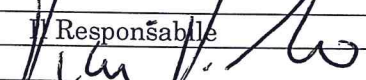


SINDACO
MARVOGLI UMBERTO

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
PIANO DI LOTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN GAUENO
BOLOTTO 7 - COMPARTO B - ADOZIONE

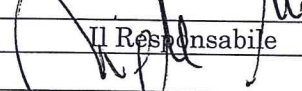
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	30 GIU. 2008	Il Responsabile
		

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	30 GIU. 2008	Il Responsabile
		

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5^ - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li	30 GIU. 2008	Il Responsabile
		

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 10 LUG. 2008 al 25 LUG. 2008 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 10 LUG. 2008


SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 21 LUG. 2008 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134,comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, 21 LUG. 2008


IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE