



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

ALLEGATO B

RAPPORTO GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

**Variante a piano di lottizzazione isolato 64 - Loc. Le Piagge – Destinazione Turistico-ricettiva-
APPROVAZIONE ai sensi dell'articolo 111 della L.r. 65/2014**

Pratica n. **256/2012**

RICHIAMI NORMATIVI

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'articolo 38 della L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e ss. mm e ii., assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica.

Della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta è data inoltre comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 39 della L.R. 65/2014.

INFORMAZIONI GENERALI SUL PIANO ATTUATIVO

In data 20/04/2012 prot. n.7693 i Sig.ri ROMEO GIOVANNI, ACCIARRESI LUIGI, ACCIARRESI ROSINA, NARCISI ISABELLA hanno presentato istanza di Variante a Piano di Lottizzazione in qualità di proprietari delle aree interessate dalla variante stessa.

La proposta di variante, come rilevabile dalla relazione del Responsabile del Procedimento, si basa essenzialmente sulle seguenti modifiche:

1. Modifica della tipologia di TURISTICO RICETTIVO insediabile nei fabbricati attualmente presenti sul lotto, si richiede il passaggio da RESIDENCE a VILLAGGIO ALBERGO;
2. Riduzione della superficie utile lorda edificabile;
3. Riduzione della superficie coperta edificabile.

SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La proposta durante il suo iter istruttorio ha acquisito i seguenti pareri:

1. Parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 25/09/2012
2. Integrazione documentale in data 04/08/2014 prot. 14375
3. Deposito presso il genio civile inviato il 13/12/2014 prot. n.24726 registrato al n. 56 in data 18/12/2014;

La Variante al Piano di Lottizzazione Isolato 64 – Loc. Le Piagge ha seguito la procedura disciplinata dall'articolo 111 della L.R. 65/2014, in particolare:

- adozione della variante al piano attuativo da parte del Consiglio Comunale con Deliberazione n.72 del 29/12/2014;
- deposito degli atti dello strumento di pianificazione presso la sede comunale per 30 giorni a partire dal 11/02/2015, termine perentorio entro il quale chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni;
- trasmissione alla Provincia di Pisa degli atti adottati con nota del 02/02/2015 prot. n.1929;

- pubblicazione sul B.U.R.T. n. 6 del 11/02/2015 dell'avviso di deposito del piano attuativo;
- pubblicazione del procedimento di adozione sul sito istituzionale del comune di Castelfranco di Sotto, pubblicazione di avviso all'albo pretorio e nei luoghi di maggior interesse;
- comunicazione circa l'esito del controllo sulle indagini geologiche pervenuto dall'ufficio del genio civile in data 19/02/2015 prot. n.3205;
- contributo del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Pisa con allegati i contributi istruttori del Servizio Ambiente e del Servizio Viabilità pervenuto in data 12/03/2015 prot. n.4893;
- la proposta di delibera di approvazione e i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet in ottemperanza all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- sarà pubblicato sul B.U.R.T. avviso di approvazione della variante al piano attuativo e da tale data acquisterà efficacia;
- dell'avvenuta approvazione sarà inoltre data notizia sul sito istituzionale, sull'albo pretorio e con manifesti nei luoghi di maggior interesse.

La documentazione inerente la proposta di approvazione della variante al piano attuativo, così come è stato fatto per la proposta di adozione, è stata inoltre pubblicata sul sito istituzionale del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Complessivamente si rileva la correttezza del lavoro svolto e delle procedure seguite al fine di dare conoscenza alla cittadinanza del procedimento nonché dei termini per la presentazione delle osservazioni.

L'ufficio del Garante ha fornito, a richiesta, tutte le informazioni necessarie per l'esame degli atti, l'estrazione di copie, le modalità ed i tempi per la presentazione delle osservazioni e di quanto altro sia stato eventualmente richiesto.

Castelfranco di Sotto, 23/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

(dott.ssa Daria Romiti)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ROMITI DARIA ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.