

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilasette il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>MARVOGLI UMBERTO</b>	<b>P</b>	<b>VALLE ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>MORENA SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>QUINTI ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>BANCHINI DONATELLA</b>	<b>A</b>
<b>PARDOSSI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>VIVALDI ALDO</b>	<b>A</b>
<b>BERTONCINI ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>D'ADDARIO PAOLO</b>	<b>A</b>
<b>COMUNIELLO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>CALO' GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>BENEDETTI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>BRIGANTI EDOARDO</b>	<b>A</b>
<b>DONASOLDI RENZO</b>	<b>A</b>	<b>NITTO MASSIMO</b>	<b>A</b>
<b>SILVESTRI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>BENVENUTI SILVIA</b>	<b>A</b>
<b>MEINI WALTER</b>	<b>P</b>	<b>SALVADORI LORIANO</b>	<b>A</b>
<b>VANNI ISOLA</b>	<b>P</b>		

ne risultano **PRESENTI** n. 11 e **ASSENTI** n. 10.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario ,  
incaricato della redazione del verbale.

**Numero 77 Del 27-11-07**

<b>Oggetto:</b> <b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE ORENTANO - I= SOLATO 17 - APPROVAZIONE.</b>
--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 28.05.2007 è stato adottato il Piano di Lottizzazione Utoe C3A-Isolato n.17 Zona Urbanistica C- Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 08.08.2007 al 22/09/2007 ;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT in data 08.08.2007 ;
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 19.07.2007

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatto dall'Ing. REMorini Cristiano costituiti da:
  - Dichiarazione di conformità progetto agli esiti delle indagini geologiche;
  - Relazione di fattibilità geologica;
  - Relazione illustrativa;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Bozza di convenzione;
  - Tav.n.1 Inquadramento in scala 1:1000;
  - Tav.n.2 Calcoli di lottizzazione;
  - Tav.n.3 Planivolumetrico e lotti edificabili in scala 1:1000;
  - Tav.n.4 Sezione e pianta tipo stradale in scala 1:2000 e 1:50;
  - Tav.n.5 Sottoservizi in scala 1:1000;
  - Tav.n.6 Tipologie non vincolanti 1:200;

### VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- L'art. 69 della LR. 1/2005;
- Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti UNANIMI, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

1) Di approvare il Piano di Lottizzazione Utoe C3A-Isolato n.17 Zona Urbanistica C- Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione di conformità progetto agli esiti delle indagini geologiche;
- Relazione di fattibilità geologica;
- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Bozza di convenzione;
- Tav.n.1 Inquadramento in scala 1:1000;
- Tav.n.2 Calcoli di lottizzazione;
- Tav.n.3 Planivolumetrico e lotti edificabili in scala 1:1000;
- Tav.n.4 Sezione e pianta tipo stradale in scala 1:2000 e 1:50;
- Tav.n.5 Sottoservizi in scala 1:1000;
- Tav.n.6 Tipologie non vincolanti 1:200;

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 13/07 .

- 2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.
- 3) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 6 dell'art. 69 della L.R. 1/2005 e tramite comunicazione alla Provincia ai sensi del comma 4 dell'art. 69.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti UNANIMI resi e riscontrati nei modi e termini di legge;



DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.



Il Segretario  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO

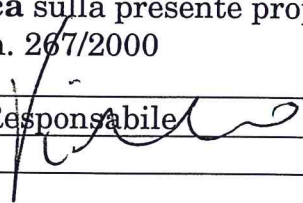


PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Piano di lottizzazione Isolato 17 Drehtaus-  
Approvazione

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li 27 NOV. 2007	Il Responsabile 
--	---

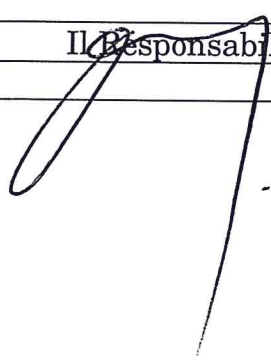
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile
---------------------------	-----------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5<sup>^</sup> - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.  
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li 27 NOV. 2007	Il Responsabile 
--	--

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 18 DIC. 2007 al 02 GEN. 2008 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 18 DIC. 2007



SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 29 DIC. 2007 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, 30 DIC. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE