



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

(PROVINCIA DI PISA)

Piazza R. Bertoncini, 1 cap. 56022 (C.F. E p. IVA 00172550501)

CASE POPOLARI, IL COMUNE IN CERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il Comune di Castel Franco aderisce al bando della Regione Toscana per acquistare case private invendute. Entro il 12 luglio 2019 i proprietari di immobili sul territorio comunale possono inviare proposte.

È stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Castel Franco di Sotto la manifestazione d'interesse, a cui possono partecipare i proprietari di immobili presenti sul territorio comunale, per cercare nuove case da destinare all'**edilizia residenziale pubblica**, così da accrescere l'offerta e dare una risposta certa ai cittadini e alle famiglie in lista d'attesa. L'Amministrazione Comunale ha infatti aderito al bando della Regione Toscana, attraverso cui, qualora le domande arrivate tramite manifestazione d'interesse rispecchiassero i requisiti previsti, il Comune potrà acquistare case private invendute, trasformarle in alloggi popolari e restituirle alla comunità.

La Regione Toscana ha stanziato 15 milioni di euro, che serviranno per acquistare fabbricati (interi o porzioni in cui siano realizzabili almeno 4 appartamenti, gestibili autonomamente anche nelle parti comuni e senza spese condominiali) immediatamente utilizzabili da destinare ai Comuni, che poi li useranno per fronteggiare l'**emergenza abitativa**.

L'ente regionale interviene per dare una risposta al bisogno abitativo con una strategia nuova: acquistare appartamenti già pronti e disponibili, vuoti, da tempo invenduti, che potranno essere utilizzati dai Comuni come Erp. Un modo nuovo di affrontare il tema del diritto alla casa, che potrà affiancare - non sostituire - la costruzione ex novo di immobili destinati all'edilizia popolare.

“Abbiamo aderito convintamente al bando proposto dalla Regione Toscana che s'inserisce in un tema molto complesso – ha commentato il sindaco di Castel Franco Gabriele Toti - . Tante volte dalla mia postazione mi trovo davanti persone in difficoltà che non hanno un alloggio. La questione non è affatto semplice, ma la Regione Toscana propone una soluzione nuova che cerca di rispondere alla crescente richiesta di case popolari sfruttando la presenza di immobili già esistenti che sono rimasti invenduti. Favorendo così l'incontro tra la domanda e l'offerta. Invito quindi i proprietari di appartamenti e fabbricati a farsi avanti e partecipare all'avviso che abbiamo pubblicato. Si tratta di un'opportunità interessante di cui approfittare”.

Quali immobili potranno essere acquistati

Per poter attingere alle risorse, presentando proposte di acquisto, il Comune dovrà presentare almeno 20 domande di assegnazione di alloggio popolare invase nelle loro graduatorie. Gli immobili proposti per l'acquisto, di nuova costruzione o restaurati, dovranno essere liberi e conformi dal punto di vista urbanistico, con classe energetica non inferiore alla B (con certificazione redatta da un tecnico abilitato). Saranno ammessi alla selezione anche immobili in via di realizzazione, a patto che sia garantita l'agibilità entro 6 mesi dalla scadenza della procedura.

Per ciascun fabbricato sarà fissato un prezzo massimo riconoscibile, che terrà conto della superficie complessiva e di limiti di valore fissati con il decreto dirigenziale 7385 del 17 maggio 2018. Se il valore così calcolato risulterà superiore alla media fra valore di mercato minimo e massimo indicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) per la destinazione residenziale nella zona omogenea in cui ricade il fabbricato, sarà quest'ultima a rappresentare il valore massimo riconoscibile.

In caso di fabbricati interessati da procedure fallimentari, il prezzo non potrà essere superiore alla base d'asta prevista o a quella dell'ultima asta andata deserta.

Come partecipare

Entro il giorno 12 luglio 2019 gli interessati devono presentare le proposte di offerta (utilizzando lo schema di offerta allegato all'Avviso Pubblico disponibile sul sito istituzionale dell'ente: www.comune.castelfranco.pi.it).

Ciascuna proposta di acquisto deve:

Segreteria del Sindaco - Ufficio stampa Maria Vittoria Galeazzi

tel.0571.487344 +39 3201560386

e-mail: m.galeazzi@comune.castelfranco.pi.it



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

(PROVINCIA DI PISA)

Piazza R. Bertoncini, 1 cap. 56022 (C.F. E p. IVA 00172550501)

- a) riguardare una sola unità di fabbricato;
- b) riportare gli estremi del provvedimento comunale di approvazione;
- c) essere corredata di:
 - planimetria dell'area, estratto catastale, indicazione del numero di alloggi, schemi grafici con relative indicazioni dimensionali e tipologiche, relazione illustrativa;
 - denominazione della fascia/zona omogenea OMI ove è ubicato l'immobile e relativa quotazione minima e massima del valore a mq. per la destinazione residenziale;
 - dichiarazione, a firma del responsabile del procedimento del Comune competente, attestante l'accertata sussistenza di tutti i requisiti obbligatori.

Le proposte di offerta dovranno essere presentate:

- a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Castelfranco di Sotto - Piazza R.Bertoncini 1 - nell'orario di apertura al pubblico indicando sulla busta "AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A VENDITA ABITAZIONE "
- con il medesimo oggetto , essere inviate tramite PEC all'indirizzo comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it