



## Comunicato Stampa

### Progetto Pop\_Up Castel Franco

Castel Franco 28.12.2012

**L'amministrazione comunale di Castel Franco di Sotto cerca fondi sfitti nel centro storico per la realizzazione di un evento che si svolgerà nel mese di Marzo.** Abbiamo pensato ad un evento che possa gettare le basi per un progetto di più lunga durata, che punti a valorizzare la capacità del nostro centro storico di attrarre attività diverse, in grado di rivitalizzare la sua funzione di centralità a servizio dell'intero territorio. Oggi sono molti i fondi commerciali sfitti all'interno del nostro centro storico, a causa dell'assottigliarsi della rete commerciale, vittima di dinamiche che colpiscono indistintamente tutti i centri storici delle città. L'effetto "svuotamento" a Castel Franco si fa ancora più evidente a causa anche della contrazione economica che ha colpito il distretto della calzatura, che negli anni '70 aveva conquistato anche il centro storico, trasformando cantine o piani terra delle abitazioni in veri e propri opifici (che oggi non ci sono più).

Cosa fare per rilanciare il nostro centro e la sua funzione? Abbiamo inserito nella variante al regolamento urbanistico delle norme volte a favorire il recupero ed il riuso degli immobili presenti all'interno della cerchia muraria, finalizzate al ritorno di residenti e di attività commerciali e uffici. Ultimamente il progetto di Terravision, a cui abbiamo aderito, punta a trovare alloggi e posti letto da offrire a turisti provenienti da ogni parte del mondo.

Oggi l'amministrazione mette in campo un'altra iniziativa, volta a recuperare la capacità del centro storico di essere luogo naturale di attrazione delle innovazioni e delle trasformazioni: in coincidenza con l'inizio della primavera, nei giorni 21-22-23 Marzo, intendiamo dare vita ad un evento che speriamo possa contribuire a segnare una nuova "primavera" anche per il nostro centro storico.

Per questo **cerchiamo entro la prima metà del mese di Gennaio 2014 fondi sfitti nel centro** (daremo priorità a quelli collocati sulla "croce" e sulle piazzette interne), **concessi in comodato d'uso gratuito** all'amministrazione comunale nei trenta giorni antecedenti all'evento. **La disponibilità va comunicata entro e non oltre le ore 12.00 di Venerdì 17 Gennaio** (via mail a [urp@comune.castelfranco.pi.it](mailto:urp@comune.castelfranco.pi.it), oppure telefonando allo 0571487250) L'amministrazione effettuerà un sopralluogo per capire di quali interventi c'è bisogno per renderli fruibili (avranno priorità quelli che hanno bisogno di minori interventi). **Per chi decide di dare il proprio fondo in disponibilità temporanea al Comune ci sono dei vantaggi:** già nel bilancio 2013 abbiamo inserito una norma che prevede **uno sconto considerevole sull'IMU** per tutti i proprietari di fondi sfitti nel centro che li destineranno gratuitamente per iniziative di carattere istituzionale legate al rilancio del centro storico. Tale misura sarà ripetuta anche nel bilancio del 2014 per agevolare la riuscita di questa iniziativa.

Una volta acquisita la disponibilità di fondi e valutata la loro consistenza numerica, l'amministrazione pubblicherà un **bando a livello regionale** - l'iniziativa ha trovato il parere favorevole della Regione Toscana - per selezionare le attività che andranno a riempire questi fondi nel fine settimana della prossima primavera e che potranno essere di varia natura: commerciali, espositive, culturali... **Il bando sarà aperto a tutti** coloro che abbiano un'idea e che la vogliano condividere: associazioni, singoli cittadini, enti, giovani imprese, giovani con un'idea che intendono sviluppare e che vogliono presentare per la prima volta. Nello stesso fine settimana, sarà allestita una mostra a consuntivo del percorso di ascolto e partecipazione sul regolamento urbanistico. Ci sarà spazio anche per l'arte e la cultura: una "cena dei creativi" aprirà il fine settimana, con



## COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

l'obiettivo di raccogliere fondi a sostegno del migliore tra alcuni progetti innovativi presentati durante la serata; sarà inoltre allestita una mostra in collaborazione con YAB, una importante associazione di promozione dell'arte e della cultura a livello regionale. Infine, perchè la città è al centro delle nostre politiche, l'amministrazione utilizzerà alcuni di questi spazi per ospitare dei momenti di riflessione sulla città e sulle sue trasformazioni. Li abbiamo chiamati "un caffè con" perchè avranno carattere informale, e tratteranno del rapporto tra città e cultura, impresa, green economy, cittadinanza attiva, innovazione digitale, e vi parteciperanno protagonisti di progetti ed esperienze di livello nazionale.

L'obiettivo è fare incontrare domanda e offerta di fondi, e va al di là dello svolgimento del singolo evento. L'auspicio è attrarre nel nostro centro delle attività che possano rimanervi stabilmente, contribuendo alla sua rivitalizzazione. A consuntivo dell'evento l'amministrazione potrà valutare l'adozione di strumenti per favorire, consolidare o potenziare la capacità attrattiva del centro storico nei confronti di nuove attività e progetti che possano contribuire alla rivitalizzazione del centro.

Cristian Pardossi  
assessore Urbanistica e Centro Storico  
Comune di Castelfranco di Sotto

Ufficio comunicazione  
dott.ssa Chimenti Beatrice  
Piazza R. Bertoncini, 1  
56022 Castelfranco di Sotto (PI)  
tel.0571.487250 fax. 0571.478995  
e-mail: [b.chimenti@comune.castelfranco.pi.it](mailto:b.chimenti@comune.castelfranco.pi.it)