



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO

---

## NORMA

***UTOE C3D - Chimenti***  
**ZONE D1 “Insedimenti di  
completamento produttivo a prevalente  
destinazione commerciale”**

Responsabile del Procedimento  
*Ing. Manlio Mattii*

Responsabile Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica  
*Arch. Claudia Caroti*

**Zone D1 “Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale”**

1. Corrisponde all'area collocata a nord ovest dell'abitato di Chimenti ed è caratterizzata dalla presenza di edifici in corso di esecuzione già destinate ad attività commerciali e artigianali/produktive.

2. Ai sensi dell'art. 16 le destinazioni d'uso ammesse sono:

a) industriale e artigianale, ad esclusione del produttivo speciale come individuato all'art. 16<sup>1</sup>;

b) commerciale: esercizi di vicinato; medie strutture di vendita; pubblici esercizi;

c) commerciale all'ingrosso e depositi;

d) direzionale;

e) di servizio pubbliche e private;

3. Per gli edifici i cui lotti di pertinenza risultino saturi in base ai parametri urbanistici di cui al piano di lottizzazione approvato sarà ammesso un ampliamento della S.U.L. pari al massimo al 10% della S.U.L. esistente, saranno vietati frazionamenti dei lotti, mentre saranno ammessi gli accorpamenti; Sugli edifici esistenti, ai fini dell'insediamento delle attività dovrà essere rispettato quanto indicato nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

Potranno essere ammessi depositi di materiale a cielo aperto nelle aree di pertinenza degli edifici, purché siano, contestualmente, previsti idonei sistemi/misure di mitigazione sia verso il territorio agricolo che verso le zone residenziali esistenti e/o in progetto.

<sup>1</sup> Norme Tecniche di Attuazione approvate con Delibera di C.C. n.19 del 08/04/2014