



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

RELAZIONE DESCRITTIVA

OGGETTO: Variante semplificata per adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico alla Legge 65/2014, snellimento procedurale

Con l'approvazione del decreto n. 64/R del 11/11/2013, i parametri urbanistici sono stati unificati per tutti il territorio regionale.

Oltre a ciò, la variante al Regolamento Urbanistico del 2014 è stata adottata e successivamente approvata prima dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 65/2014.

Si rende quindi necessario procedere all'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico a quanto previsto dalla Legge n. 65/2014 e suoi decreti attuativi.

Le modifiche delle N.T.A. regolano solo gli aspetti normativi su parametri e procedure e non incidono su nessuna previsione urbanistica. Non hanno quindi alcun impatto ambientale che non sia già stato considerato nella V.A.S. della Variante al Regolamento Urbanistico.

Le maggiori modifiche riguardano l'art. 12 (caratteristiche dei Piani Attuativi), l'art. 15 (Definizioni urbanistiche ed edilizie), oltre a modifiche puntuali determinate da quanto sopra esposto.

IL RESPONSABILE SETTORE N. 3

(Arch. Pini Pierguido)