

# Relazione Tecnica

Committente: **Cristiani Claudio e Cristiani Laila**

Ubicazione immobile: *Loc. Pierone frazione Orentano – 56022 Castelfranco di Sotto (PI).*

Oggetto: Piano di Recupero per spostamento di volumi di ex casa colonica

Lucca, lì 20.07.2018

Il tecnico

---

**STUDIO TECNICO INGEGNERIA CIVILE**

**Progettista: Dott. Ing. STEFANO PAOLINI**

Via A. Orzali n.c. 215/B frazione Arancio

55100 Lucca (LU)

**Tel.** +39 0583 48618

**Fax.** +39 0583 466964

**Cell.** +39 393 9894512

## *I. Premessa*

La proprietà dei sig. Cristiani Claudio e Cristiani Laila, risulta essere in una zona agricola molto isolata, circondata su due lati da un vincolo boschivo, mentre su un lato, il fabbricato su cui si vuole intervenire, risulta attaccato ad un'altra proprietà. Non avendo quindi la totale proprietà dell'immobile, e non essendo provvisto di un libero accesso sui quattro lati, questo risulta difficilmente commerciabile. L'intervento quindi riguarda lo spostamento di volume nella proprietà, senza prevedere l'incremento di suolo per il nuovo edificato.

Per quanto riguarda le caratteristiche del fabbricato si farà richiamo alla campagna toscana, quindi saranno utilizzati materiali quali il laterizio, gli infissi saranno in legno; le coperture del fabbricato presenteranno delle falde inclinate con il manto a coppi.

Il piano è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Scheda ER;
- Elaborati grafici:
  - *Tav. 1\_ Inquadramento area - Estratti cartografici – Planimetria generale stato di fatto e di Progetto (1:500)*
  - *Tav. 2\_ Stato di fatto: Pianta, prospetti, sezioni (1:200) – rilievi fotografici*
  - *Tav. 3 Stato di progetto: Pianta, sezione, prospetti (1:200) – Planimetria generale sovrapposto(1:500) – Indici urbanistici*

## *II. Opere pubbliche*

L'intervento non prevede la realizzazione di nessuna opera pubblica, né la cessione di aree. Non è quindi necessario stipulare una convenzione con l'Ente Pubblico.

## *III. Assoggettabilità alla VAS*

Le N.T.A. stabiliscono che tutti i Piani di Recupero, se non individuati nella stesura della Variante al R.U., devono predisporre di un'apposita scheda ER. prevedendo la VAS, se necessaria.

Il Piano di Recupero in oggetto non prevede aumenti di superficie edificabile, rispetta le previsioni e le norme del R.U., in quanto si tratta dell'uso di volumetrie già esistenti ed ammesse dal R.U. e quindi già oggetto di VAS nell'ambito dello stesso.

Ai sensi quindi del comma 2 dell'art.5 bis, premesso quanto sopra si ritiene che il Piano di Recupero in oggetto, per la sua caratteristica particolare, non sia soggetto a VAS.