



**COMUNE DI
CASTELFRANCO DI SOTTO**
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Variante n° 1 ai sensi della L.R.65/2014 - lettera c), comma 2, art.25
ISOLATO 52

Progettazione Urbanistica

Dott. Arch. PierMichele Malucchi

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche

STUDIO GEOPROGETTI.GeoI.Francesca Franchi

IL SINDACO:
Gabriele Toti

Approvazione con Delibera
Comunale del

Conferenza dei Servizi del



Data: Ottobre 2017
Scala: 1:5000

Tav.03a

Territorio Comunale
SUD

Carta del territorio:

Strategie per il territorio aperto
e per gli insediamenti

Legenda

- Zone A - Insediamenti storici
- Zone B1 - Insediamenti saturi di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zone B2 - Insediamenti di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zone B3 - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zone C1 - Aree di espansione residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone C2 - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zone D1 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale
- Zone D2 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale
- Zone D2c - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D3 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zone D4 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zone D4c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D5 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico
- Zone D5c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D6 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali inerti
- Zone E1 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subistema Territoriale Agricolo di Pianura P3
- Zone E2 - Aree agricole di pianura ricomprese nell'U.T.O.E. delle aree agricole di pertinenza fluviale P3C
- Zone E3 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subistema Territoriale dell'Usciana P2
- Zone E4 - Aree ricomprese nel Subistema Ambientale dell'Arno P1
- Zone E5 - Aree agricole di collina ricomprese nel Subistema Territoriale Agricolo di Collina e delle Corti C3
- Zone E6 - Aree agricole ricomprese nel Subistema Ambientale delle Cerbaie C2
- Zone E7 - Aree agricole ricomprese nel Subistema Ambientale del Lago di Bientina C1
- Zone Ed - Attività produttive e/o estrattive nel territorio aperto
- Zone Er - Aree e/o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio aperto
- Zone F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche
- Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo e/o turistico-ricettivo
- Zone F3 - Aree destinate a verde privato
- Aree soggette a pericolosità idraulica P14 in attesa di ripermittazione dell'Autorità di Bacino
- Aree da cedere all'Amministrazione Comunale attraverso perequazione urbanistica
- Aree destinate a parcheggi pubblici
- Zone R - Aree e/o immobili soggetti a recupero urbanistico all'interno delle UTOE
- Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale.
- Perimetro degli isolati
- Vincolo cimiteriale
- Aree PEEP ai sensi della Legge 167/62 attuate
- Piste ciclabili
- Elettrodotti e Distanze di Prima Approssimazione (132kV-220kV-380kV-FFSS 132kV Tensione Nominale)
- Aree percorse dal fuoco
- Corridoio infrastrutturale
- Tubone
- Aggiornamento cartografico su base aerofotogrammetrica non collaudato
- Confine comunale

