

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO  
Ufficio di Edilizia Privata

Studio Tecnico Benedetti  
**INGEGNERIA E ARCHITETTURA**  
Progettazione e Consulenza

Via Don Aldo Mei, 64K 55012 Capannori (LU)  
P.IVA:02058610508 Tel: 0583-396138 E-mail: benedetti.studiotecnico@gmail.com

Progettista: Arch. Daniela Gagliardi Collaboratore: Geom. Alberto Agrumi

Richiedente:  
Mara Seghetti, Lida Seghetti, Gino Del Pistoia

Ubicazione dell'immobile oggetto di intervento:  
Via del Valico - Via Don - Orenhano

Oggetto:  
Piano di Recupero per ristrutturazione edilizia e riqualificazione con spostamento di volumi

**ELABORATI GRAFICI:**

- INQUADRAMENTO AREA
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE
- ESTRATTO "CARTA DEL TERRITORIO"
- ESTRATTO "CARTA VINCOLI SOVRACORDINATI ED INVARIANTI STRUTTURALI"
- PLANIMETRIA GENERALE ATTUALE E DI PROGETTO
- CALCOLI URBANISTICI

Il Richiedente

Il Tecnico

Reservato all'Amministrazione

PROTOCOLLO:

Studio Tecnico Benedetti  
INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
*Inq. Ivanor Leonello Benedetti*  
*Arch. Daniela Gagliardi*  
*Per. Ind. Mirco Francesconi*  
*Rag. Serena Calceiti*  
*of. Consul.*  
*Per. Ind. Fabio D'Alessandro*  
*Inq. Concetta Iacovacci*

Data: 25/02/2018

Scala: 1:1.000 - 1:2.000

TAVOLA

1



INQUADRAMENTO AREA

**CALCOLI URBANISTICI**

DATI URBANISTICI DA CONCESSIONE N.882/97		
FAB. D1	FAB. D2	TOTALE
SUP. mq. 112,32	mq. 51,84	mq. 296,16
VOL. mc. 421,20	mc. 191,81	mc. 1015,61
DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
FAB. 1	FAB. 2	TOTALE
SUP. mq. 180	mq. 96	mq. 276
VOL. mc. 540	mc. 475	mc. 1015

VERIFICA

SUP. ATTUALE mq. 296,16 > SUP. PROGETTO mq. 276

VOL. ATTUALE mc. 1015,61 > VOL. PROGETTO mc. 1015

N.B. Tra il fabbricato 1 ed il fabbricato 2 è ammesso spostamento di volume e superficie non superiore al 30% e nel rispetto di superfici e volume massimo.



ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:2.000



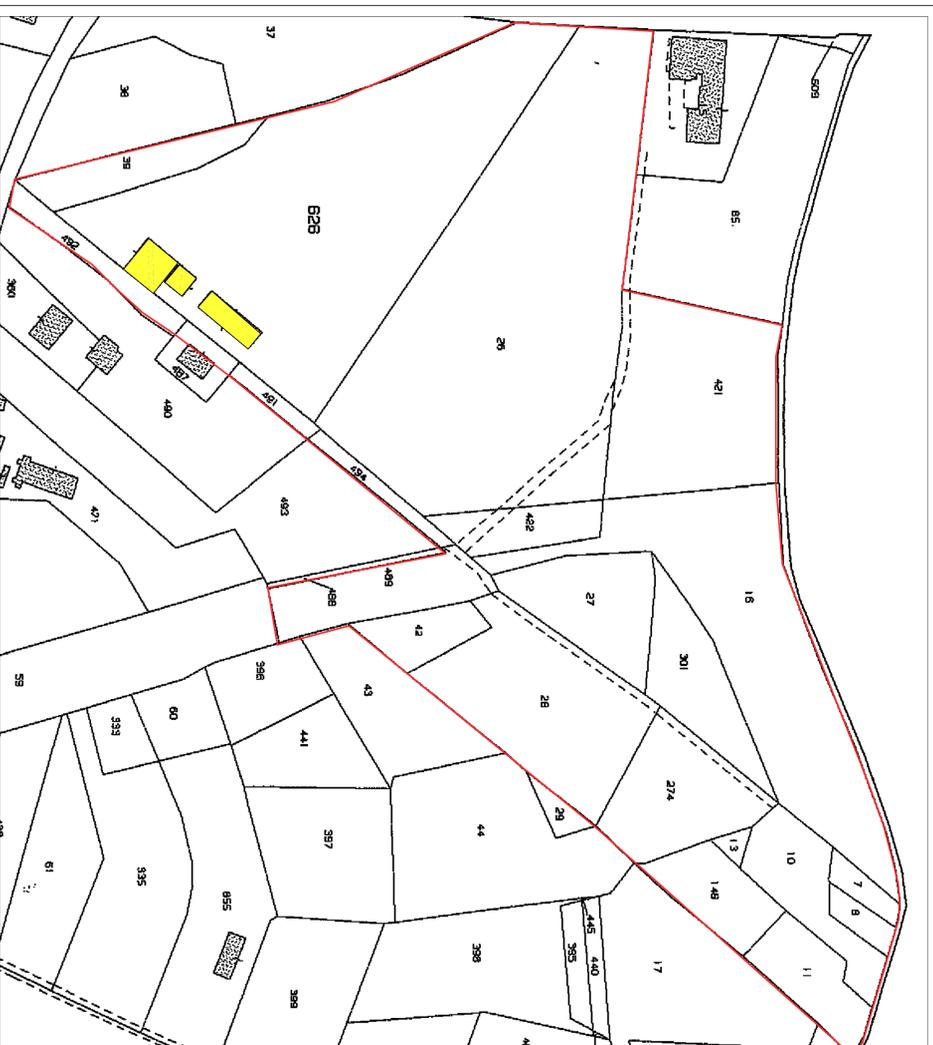
Leggenda:  
Zone ES - Aree agricole di coltura ricomposte nel Subsystema Territoriale Agricolo di Coltura e delle Cont. C3

ESTRATTO CARTA DEL TERRITORIO SCALA 1:2.000

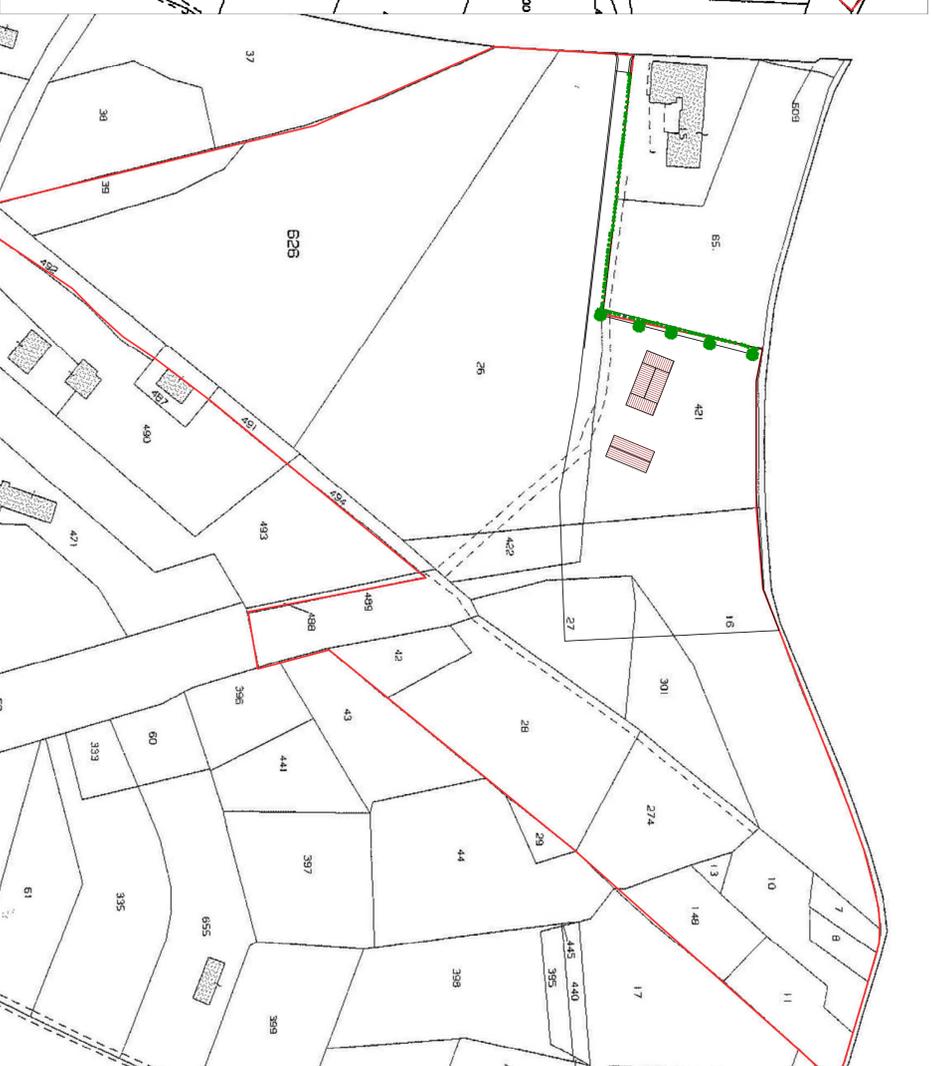


Leggenda:  
Territorio coperto di foreste e boschi - Simbolo D.Lgs.42/2004 art.12 lett.g-  
Investimento strutturale  
Aree sottoposte al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3367 del 1923 e della L. R. 39 del 2000 -  
Investimento strutturale

ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI SOVRACORDINATI ED INVARIANTI STRUTTURALI SCALA 1:2.000



PLANIMETRIA GENERALE ATTUALE, SCALA 1: 1.000



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO, SCALA 1: 1.000