

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
Ufficio di Edilizia Privata

Studio Tecnico Benedetti
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Progettazione e Consulenza

Via Don Aldo Mei, 64K 55012 Capannori (LU)
P.IVA:02058610508 Tel: 0583-396138 E-mail: benedetti.studiotecnico@gmail.com

Progettista: Arch. Daniela Gagliardi Collaboratore: Geom. Alberto Agrumi

Richiedente:
Mara Seghetti, Lida Seghetti, Gino Del Pistoia

Ubicazione dell'immobile oggetto di intervento:
Via del Valico - Via Don - Orenhano

Oggetto:
Piano di Recupero per ristrutturazione edilizia e riqualificazione con spostamento di volumi

ELABORATI GRAFICI:

- INQUADRAMENTO AREA
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE
- ESTRATTO "CARTA DEL TERRITORIO"
- ESTRATTO "CARTA VINCOLI SOVRACORDINATI ED INVARIANTI STRUTTURALI"
- PLANIMETRIA GENERALE ATTUALE E DI PROGETTO
- CALCOLI URBANISTICI

Il Richiedente

Il Tecnico

Reservato all'Amministrazione

PROTOCOLLO:

Studio Tecnico Benedetti
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Inq. Ivanor Leonello Benedetti
Arch. Daniela Gagliardi
Per. Ind. Mirco Francesconi
Rag. Serena Calceiti
of. Consul.
Per. Ind. Fabio D'Alessandro
Inq. Concetta Iacovacci

Data: 25/02/2018
Scala: 1:1.000 - 1:2.000

TAVOLA

1



INQUADRAMENTO AREA

CALCOLI URBANISTICI

DATI URBANISTICI DA CONCESSIONE N.882/97			
FAB. D1	FAB. D2	TOTALE	
SUP. mq. 112,32	mq. 51,84	mq. 296,16	
VOL. mc. 421,20	mc. 191,81	mc. 402,6	mc. 1015,61
DATI URBANISTICI DI PROGETTO			
FAB. 1	FAB. 2	TOTALE	
SUP. mq. 180	mq. 96	mq. 276	
VOL. mc. 540	mc. 475	mc. 1015	

VERIFICA

SUP. ATTUALE mq. 296,16 > SUP. PROGETTO mq. 276
VOL. ATTUALE mc. 1015,61 > VOL. PROGETTO mc. 1015

N.B. Tra il fabbricato 1 ed il fabbricato 2 è ammesso spostamento di volume e superficie non superiore al 30% e nel rispetto di superfici e volume massimo.



ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:2.000

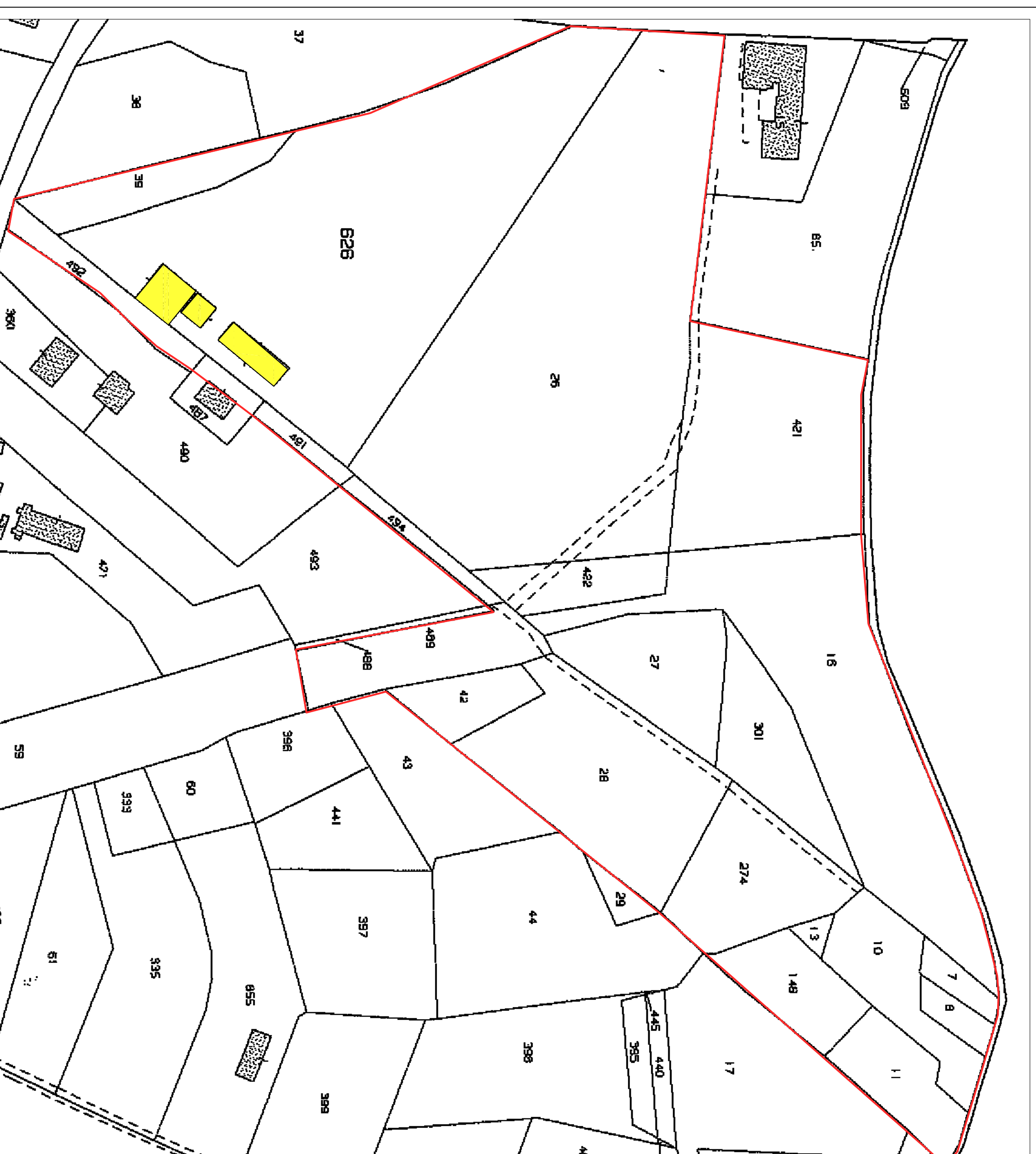


ESTRATTO CARTA DEL TERRITORIO SCALA 1:2.000

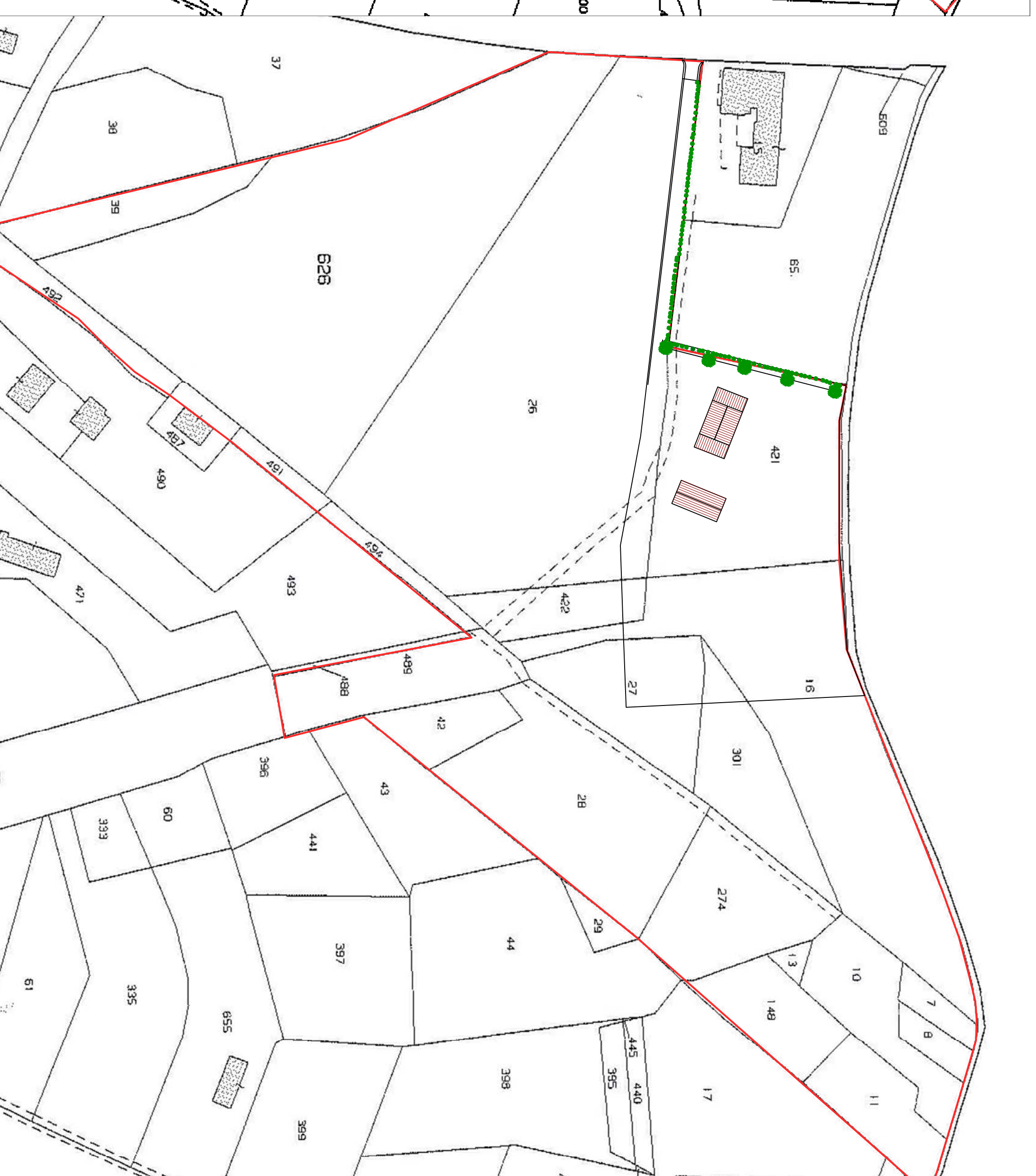


ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI SOVRACORDINATI ED INVARIANTI STRUTTURALI SCALA 1:2.000

- LEGENDA:
- Limite Proprietà
 - Demolito



PLANIMETRIA GENERALE ATTUALE, SCALA 1: 1.000



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO, SCALA 1: 1.000