

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)  
Ufficio di Edilizia Privata

BENEDETTI INGEGNERIA Srls  
Studio Tecnico Benedetti  
**INGEGNERIA E ARCHITETTURA**  
Progettazione e Consulenza  
Via Don Aldo Mei, 64K 55012 Capannori (LU)

P.IVA:02489910469 Tel: 0583-936138 E-mail: benedetti.studiotecnico@gmail.com

Progettista : Arch. Daniela Gagliardi

Richiedente:  
GALEOTTI FRANCESCA  
Indirizzo:  
Via Ponticelli n. 215

Ubicazione degli immobili oggetto di intervento:  
Via Morandi / Via Signorini - Castel Franco di Sotto (PI)

Oggetto: PIANO DI RECUPERO  
con spostamento di volumi per riqualificazione e ristrutturazione urbanistica

ELABORATI GRAFICI

STATO ASSENTITO/ATTUALE  
IMMOBILI A, B, C e 1

Il Richiedente

Il Tecnico

Arch. Daniela Gagliardi

Riservato all'Amministrazione  
PROTOCOLLO:

BENEDETTI INGEGNERIA SRLs  
Studio Tecnico Benedetti  
INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
Ing. Junior Leonello Benedetti  
Per. Ind. Fabio D'Alessandro  
Arch. Daniela Gagliardi  
Per. Ind. Mirko Francesconi

Data: Febbraio 2022

Scala: 1:100/1:500

TAVOLA

3

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO  
PROVINCIA DI PISA  
UFFICIO TECNICO URBANISTICO

RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA  
N. Progr. 014352411  
Pratica n. 166  
Presentata il 27/03/1986  
DOMANDA Principale  Autonomia

CONCESSIONE  
EDILIZIA IN SANATORIA N. 1342

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4  
Vista la domanda di cui all'oggetto emarginato, presentata dal Sig. BRIGANTI ADRIANO (deceduto)  
Attualmente intestata a BRIGANTI ANNARITA

Cod. Fisc. o Partita I.V.A. BRIGANTI ADRIANO

- residente via Signorini 70 - Villa Campanile (PI)  
e sanatoria delle opere realizzate in Via Signorini 70 - Villa Campanile (PI)  
consistenti in MOD. "DI" (265) Ampliamento di accessori"  
MOD. "02" (266) Costruzione di annessi agricoli"
- Vista l'istruttoria della pratica:  
Dato atto che il richiedente ha provveduto a:  
 consegnare il certificato di idoneità statica;  
 presentare la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere (per le opere superiori a 450 mc.) e per il completamento dei lavori;  
 al pagamento e saldo dell'obbligazione definitiva;  
 al pagamento del contributo di concessione in misura totale/parziale in conformità a precedente invito;  
 consegnare il documento (Mod. 55 od altro) comprovante l'avvenuta denuncia all'Ufficio erariale al fine dell'accertamento dell'opera abusiva.  
 copie di successione registrate in San Miniato in data 28/01/2005 al n°22 vol. 350  
 richieste di voltura effettuate in data 21/03/2008 prot. 5665 dalla Sig.ra Briganti Annarita
- Visto il parere favorevole comunicato dal ..... in data ..... in ordine alla tutela del vincolo .....

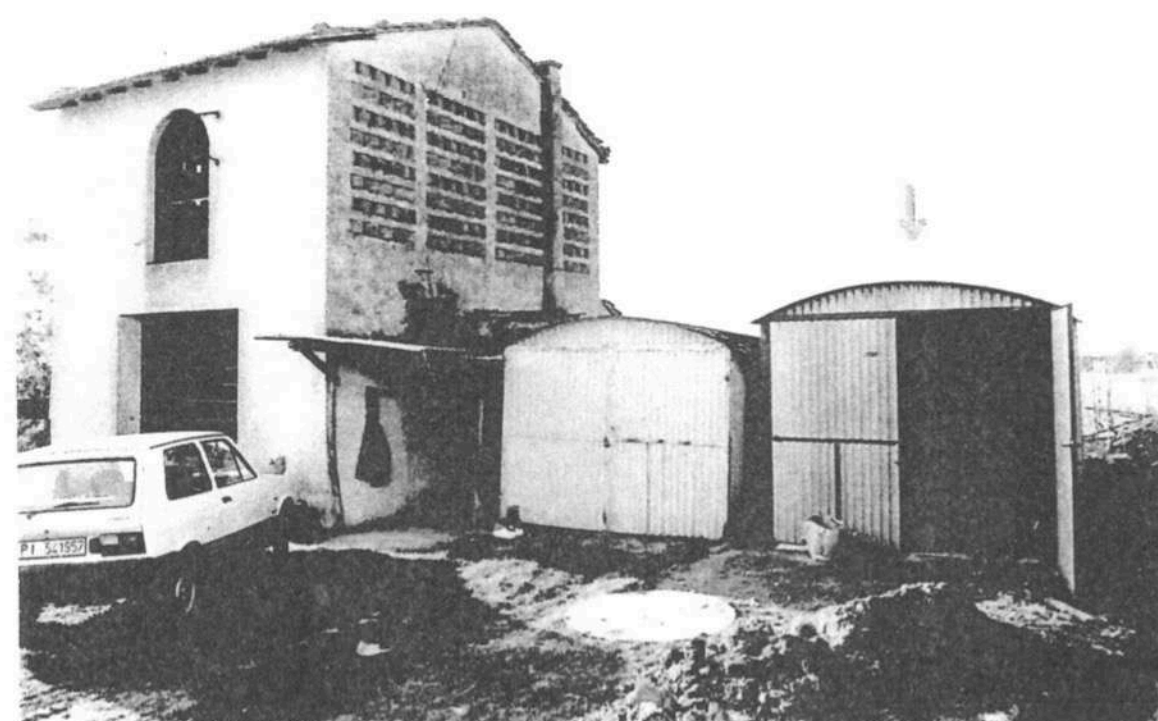
Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli art. 32 della Legge n. 47/85;  
Vista la Legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Vista la Legge 28-2-1985, n. 47 modificata col D.L. 23-4-1985, n. 146 convertito, con modificazioni, nella Legge 21-5-1985, n. 298 e dal D.L. 20-1-1985, n. 656 convertito in legge 24-12-1985, n. 780.

Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;  
**RILASCIA IN SANATORIA**  
Il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.  
Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all'art. 35, comma 14 ed all'art. 52 della Legge, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.  
La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio comunale.  
Castel Franco di Sotto, il 14 APR. 2008 Il Responsabile del Settore (Ing. Manlio Mattioli)

Il sottoscritto concessionario dichiara di avere preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.  
Castel Franco di Sotto, il 14 APR. 2008 Il Concessionario

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO  
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

ALLEGATA ALLA DOMANDA DI SANATORIA N. 0309585500



MOD. D/1



Considerando che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli art. 32 e 33 della legge n. 47/1985;  
Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Vista la legge 28-2-1985, n. 47 modificata con D.L. 23-4-1985, n. 146 convertito, con modificazioni nella legge 21-5-1985, n. 298 e dal D.L. 21-1-1985, n. 656 convertito in legge 24-12-1985, n. 780;  
Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

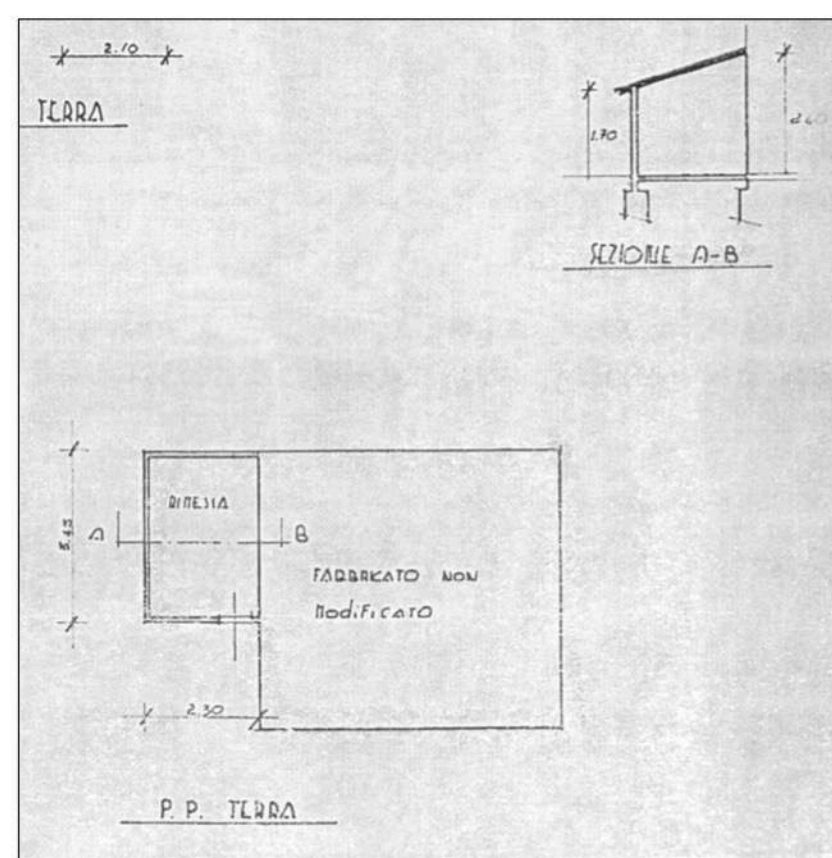
**RILASCIA IN SANATORIA**  
la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.  
Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all'art. 35, comma 14 ed all'art. 52 della legge, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.  
La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio comunale.  
Castel Franco di Sotto, il 14 APR. 1998

Il sottoscritto concessionario dichiara di avere preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.  
Castel Franco di Sotto, il 14 APR. 1998

Il Concessionario

IMMOBILE C - IN DEMOLIZIONE

fabbricato realizzato ante '67, e di sanatoria n. 1342 per ampliamento, rilasciato il 14/04/2008



SEZIONE A-A'

Scala 1:100

PROSPETTO SUD

Scala 1:100

PROSPETTO NORD

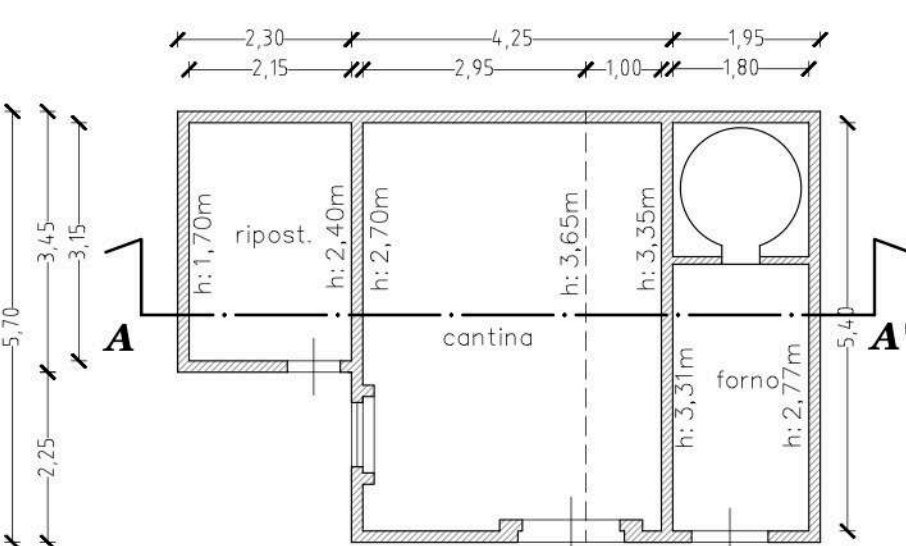
Scala 1:100

PROSPETTO OVEST

Scala 1:100

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100

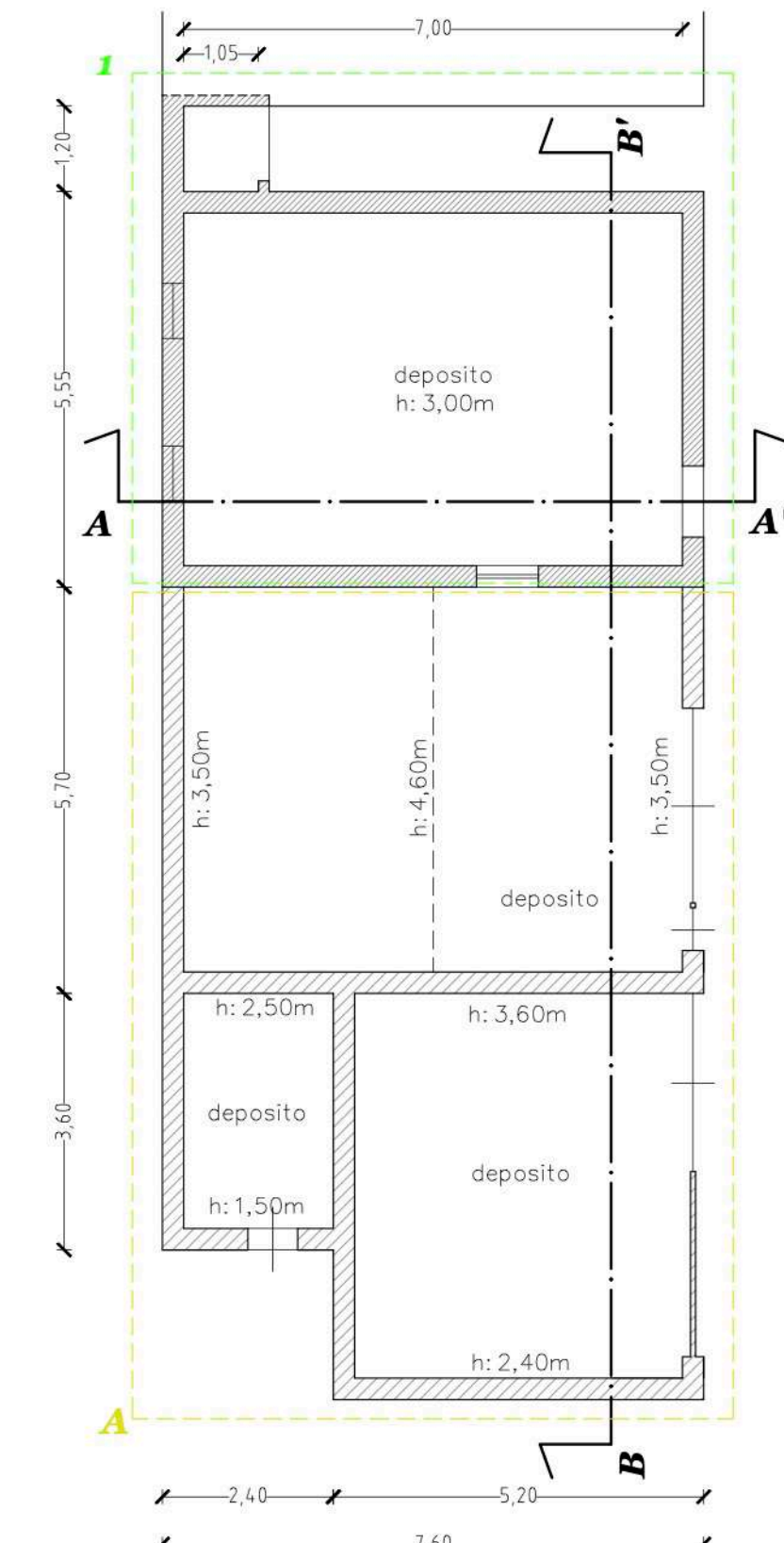


IMMOBILE A - IN DEMOLIZIONE  
IMMOBILE 1 - IN RISTRUTTURAZIONE

fabbricato realizzato ante '67

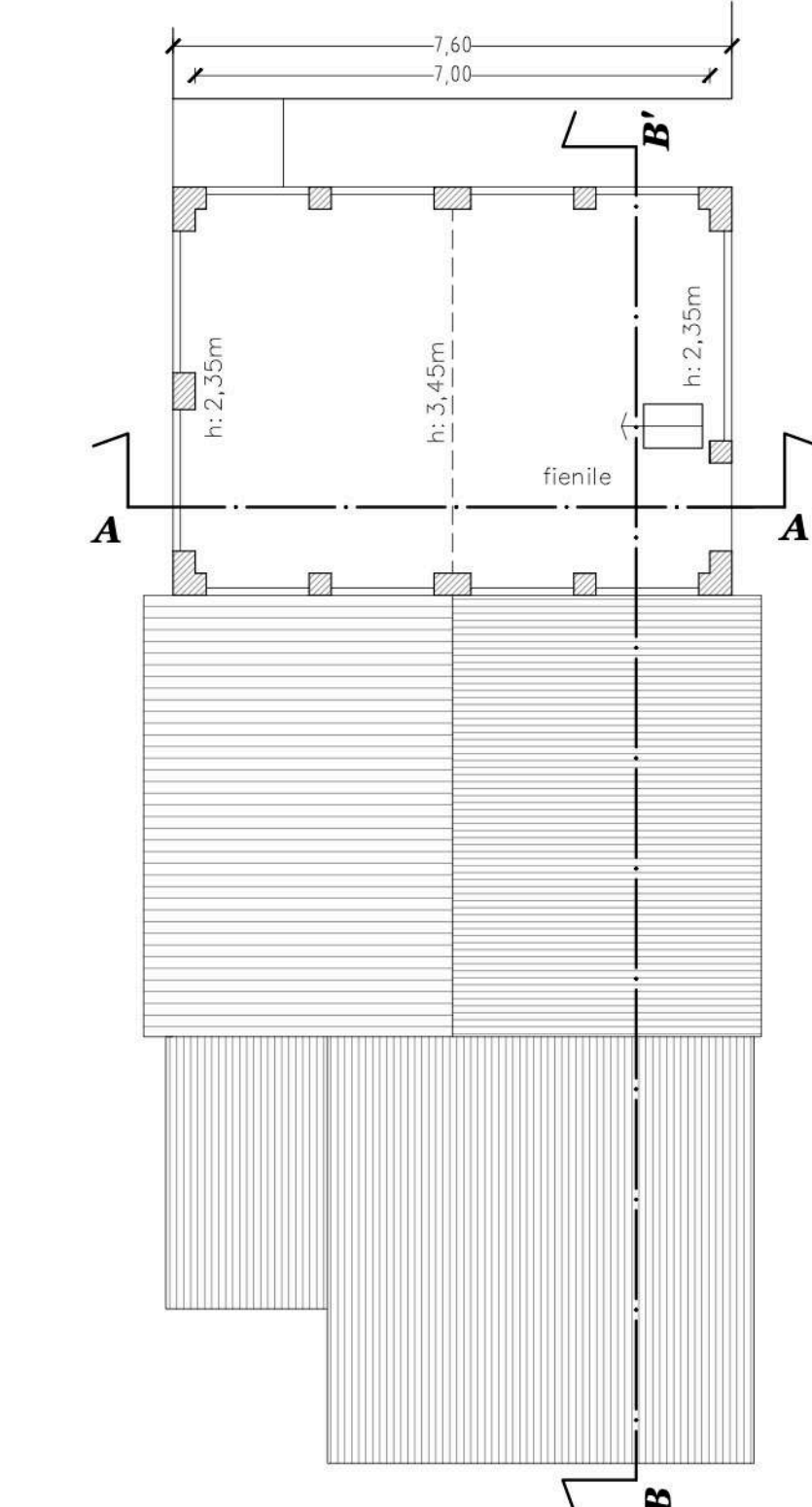
PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



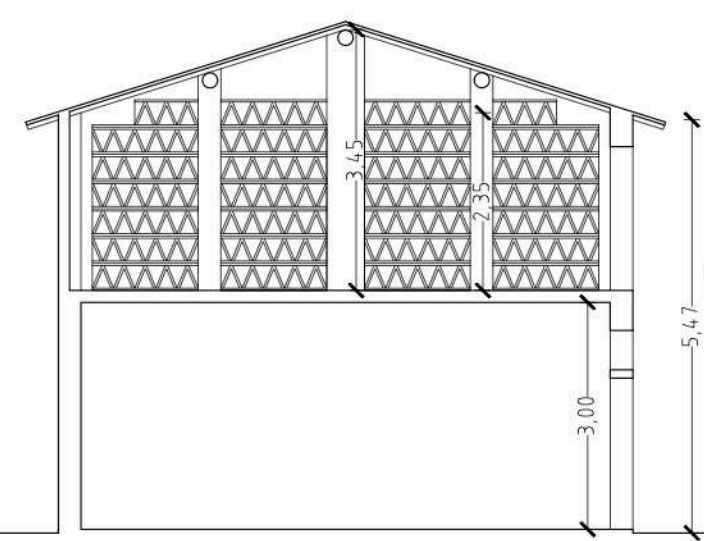
PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1:100



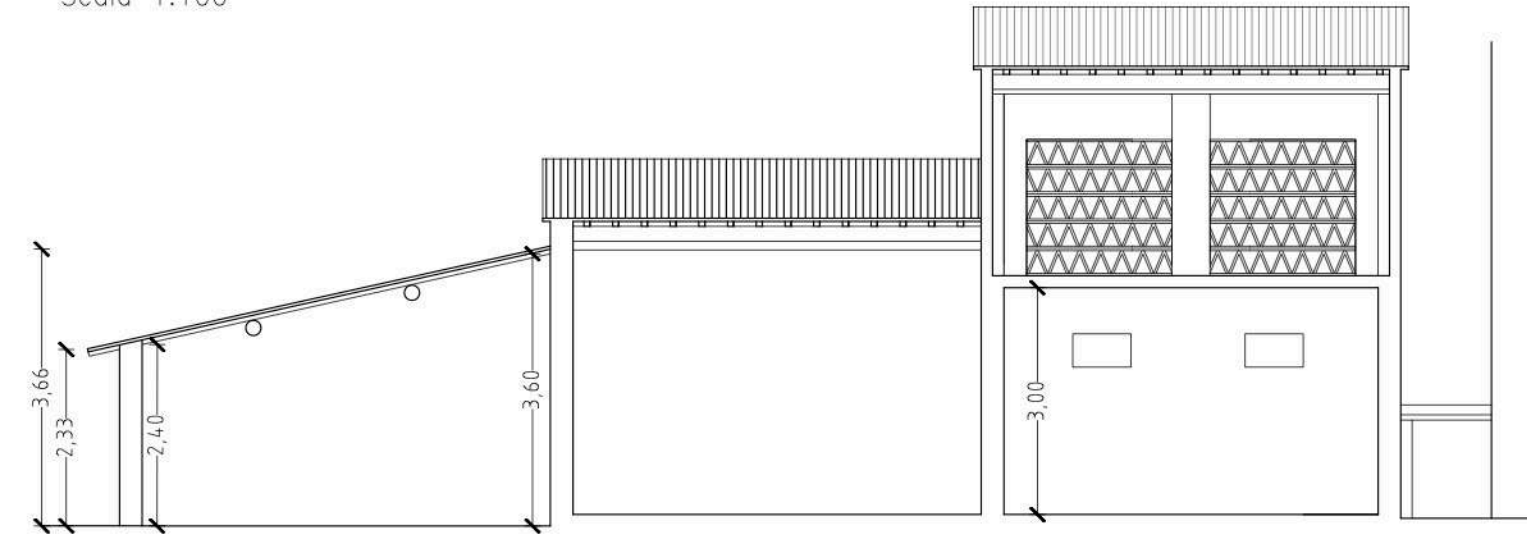
SEZIONE A-A'

Scala 1:100



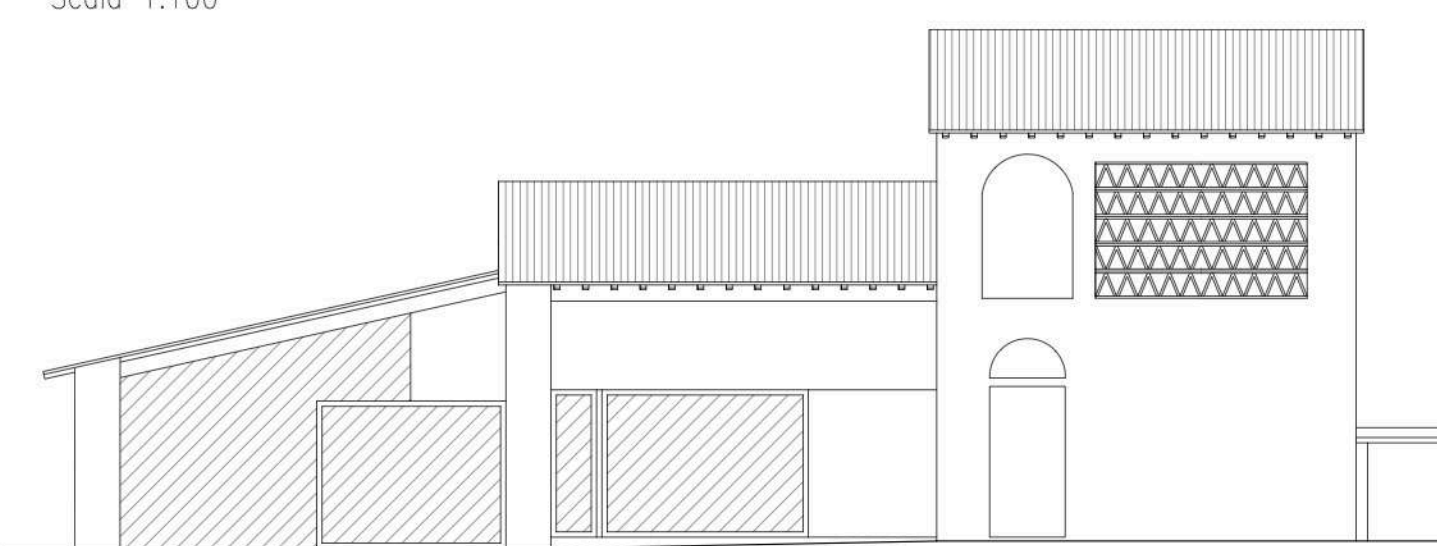
SEZIONE B-B'

Scala 1:100



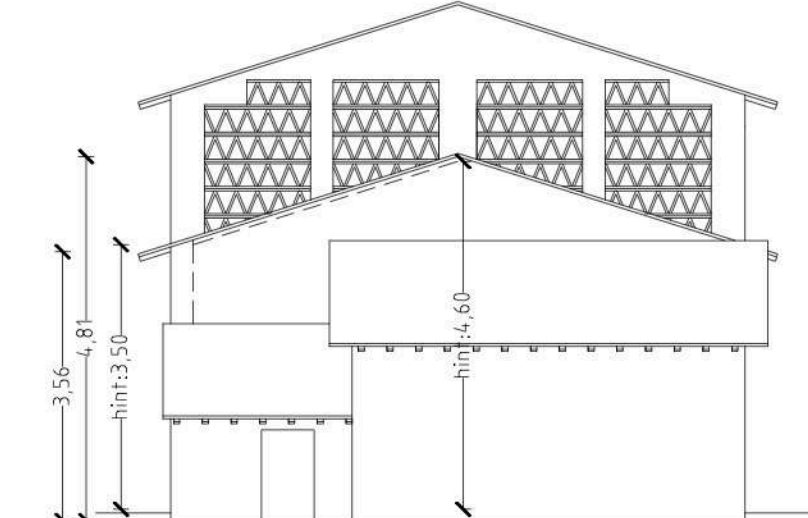
PROSPETTO EST

Scala 1:100



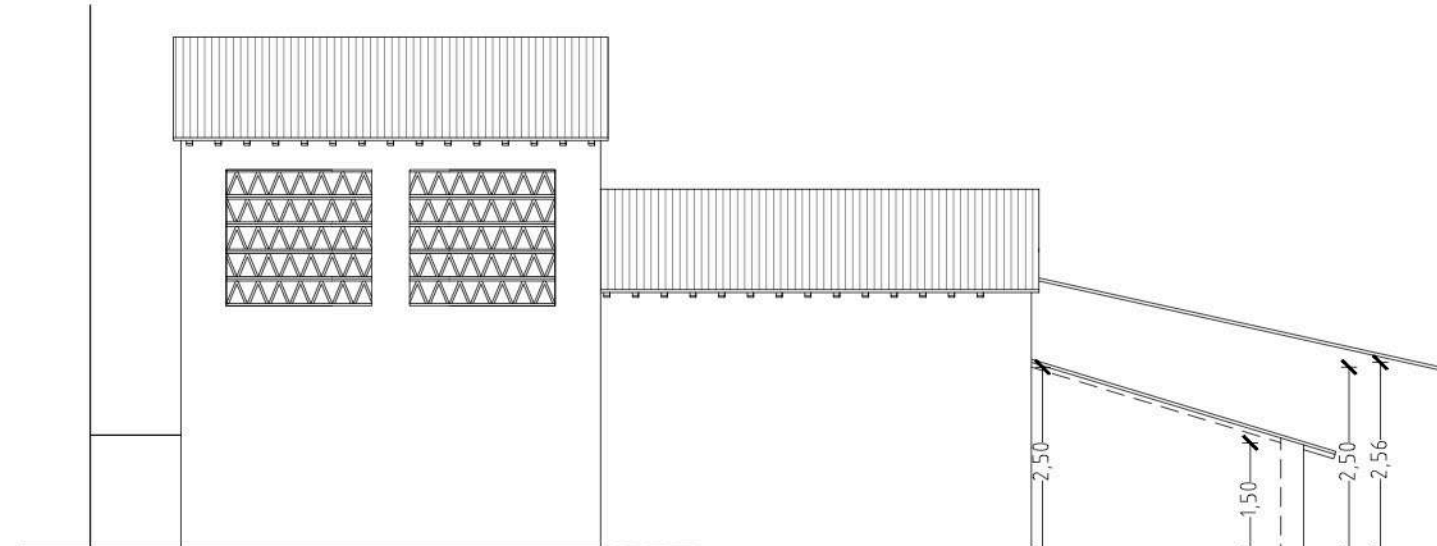
PROSPETTO SUD

Scala 1:100



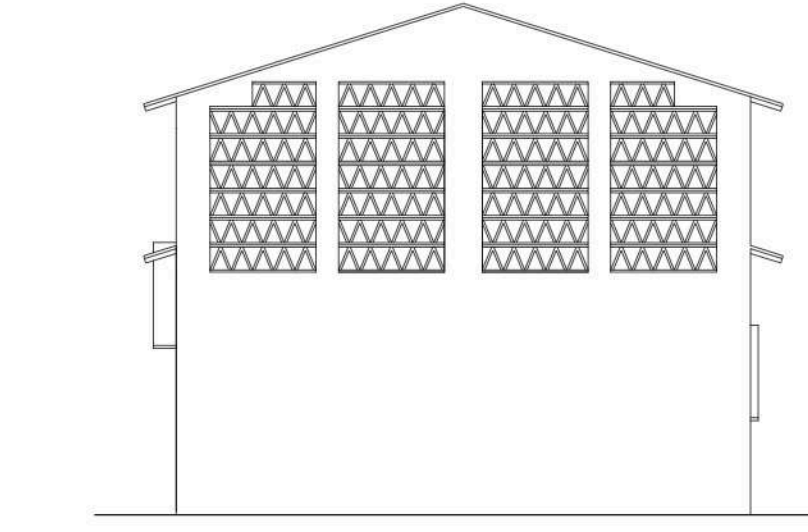
PROSPETTO OVEST

Scala 1:100



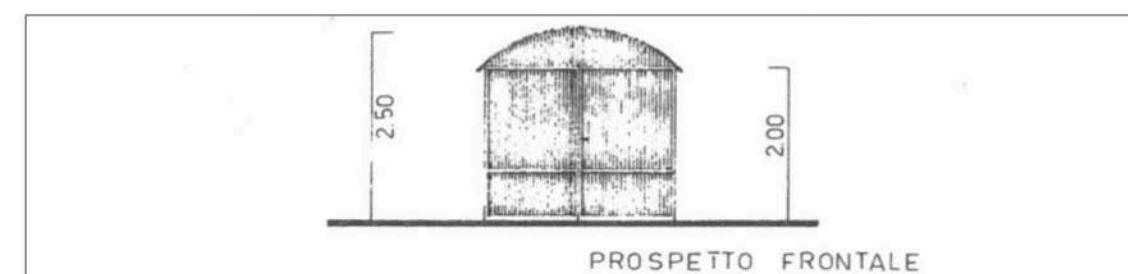
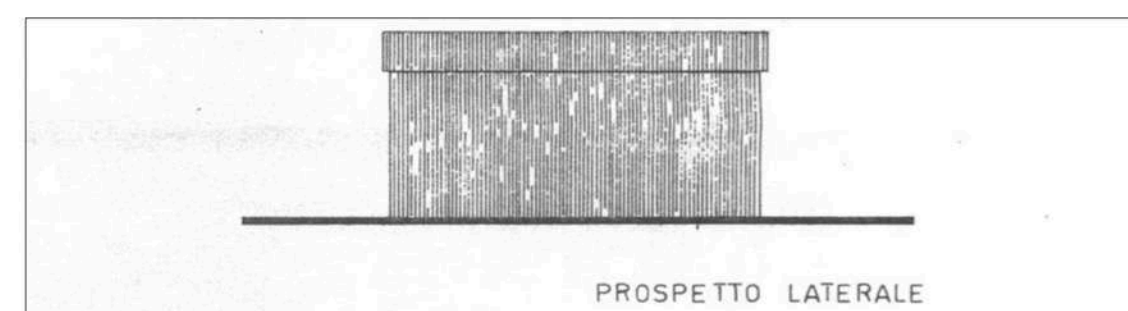
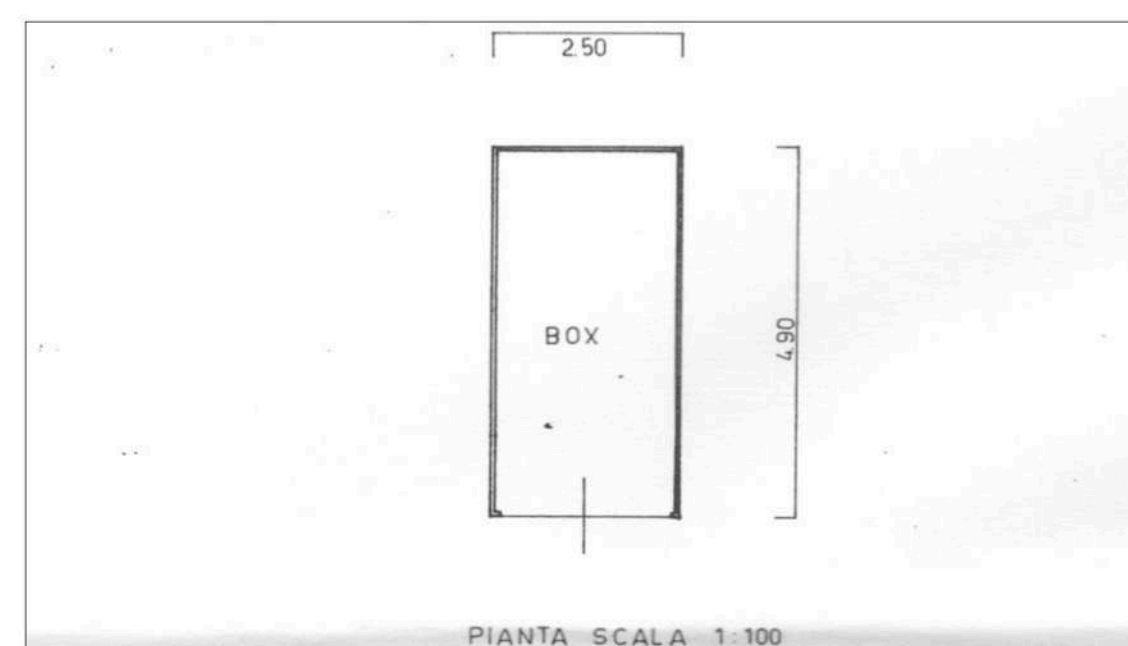
PROSPETTO NORD

Scala 1:100



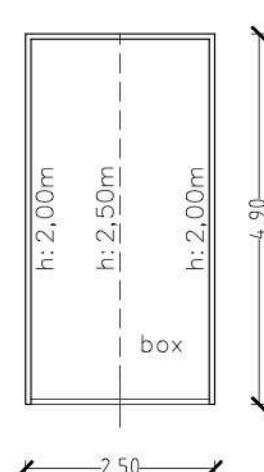
IMMOBILE B - IN DEMOLIZIONE

fabbricato realizzato nel 1974 in assenza di titoli abilitativi  
oggetto di sanatoria n. 1163 rilasciato il 02/04/1998



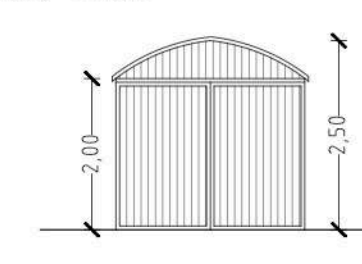
PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



PROSPETTO FRONTALE

Scala 1:100



PROSPETTO LATERALE

Scala 1:100

