

Veronica Romeo *ingegnere*

via Prov.le Francesca sud, 132/B - 56022 Castelfranco di Sotto
 tel. +39 0571.478866 - fax. +39 0571.376333 - cell. +39 333 4333399
 veronicaromeo@interfree.it
 C.F. RMO VNC 76545 G702Y - P.Iva. 01837740503

tav.

A4

scala: varie

giugno 2014

COMMITTENTI:

Giovanni Romeo, Acciarresi Luigi, Acciarresi Rosina, Narcisi Isabella

COMUNE DI CASTALFRANCO DI SOTTO

VIA PROVINCIALE FRANCESCA SUD

OGGETTO

PROGETTO DI VARIANTE AL 1° LOTTO DI ATTUAZIONE COMPARTO 1 AL PIANO ATTUATIVO "LE PIAGGE"

ELABORATI ARCHITETTONICI

VERIFICA VERDE E PARCHEGGI E STANDARDS URBANISTICI

CRONOLOGIA

22.02.2012	prima stesura
24.06.2014	Aggiornamento per Variante a PRG

I committenti

Sig. Giovanni Romeo

Sig. Luigi Acciarresi

Sig.ra Rosina Acciarresi

Sig.ra Isabella Narcisi

Il Progettista

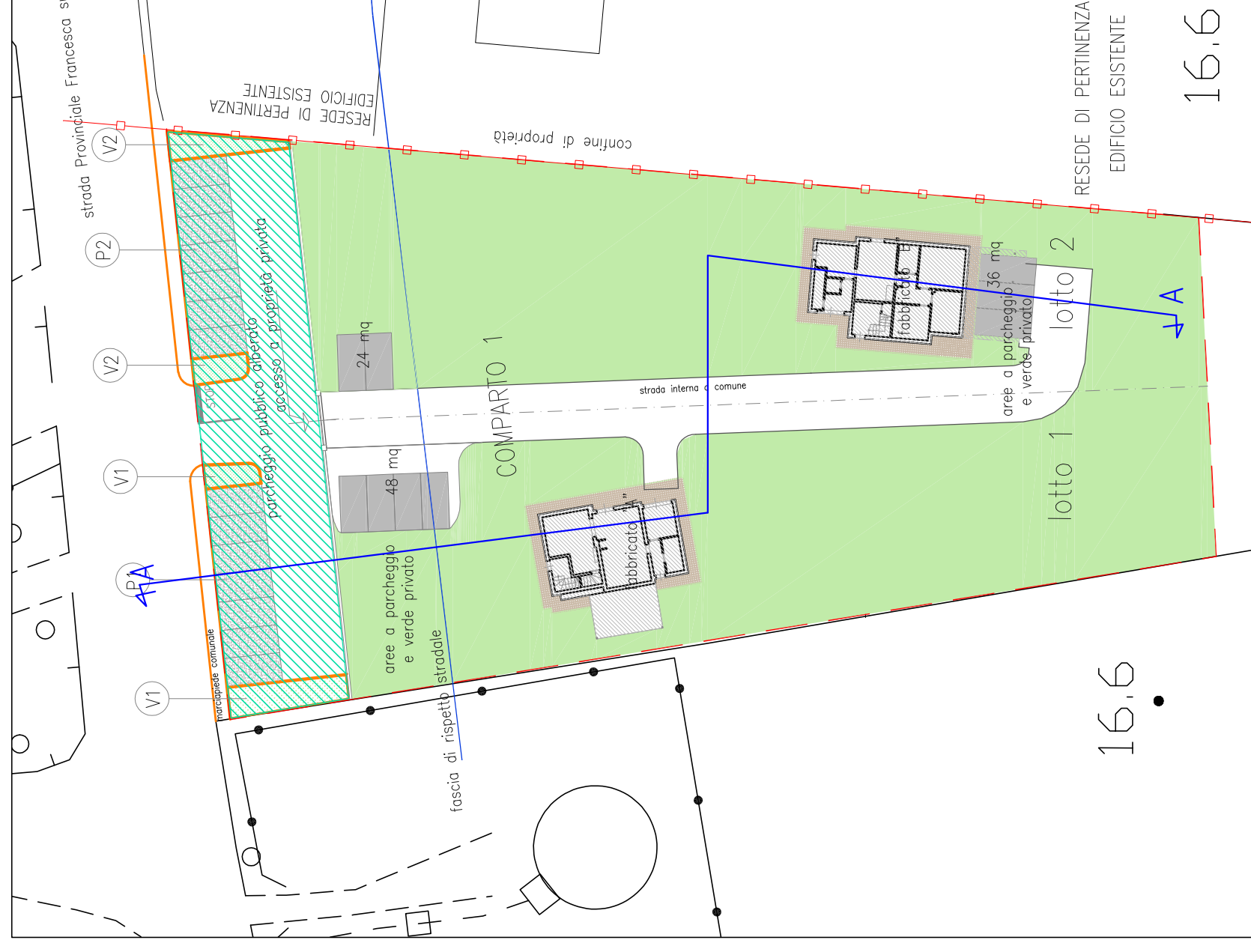
Ing. Veronica Romeo

NOTE




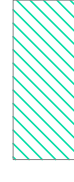
PLANIMETRIA GENERALE AREE A VERDE E PARCHEGGI

STATO DI VARIANTE

scala 1:500



LEGENDA

-  unità abitative residence
-  zona a verde
-  zona adibita a parcheggio privato
-  zona adibita a parcheggio comunale (già ceduto)

--- Limite della porzione di Comparto (Lotto 1)
 --- OGGETTO di variante

--- Limite di comparto



VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO (Legge n°1444/68)
 stato di variante

Comparto "1"	3162,00 mq		
S.F. SUPERFICIE FONDIARIA (F3)	197,89 mq		
S.C. SUPERFICIE COPERTA = 6,26% S.F.	274,15 mq		
S.U.L. SUPERFICIE UTILE LORDA = 8,67% S.F.	Volume in progetto=274,15 mq x H3,00 m=822,45 mc Utenti previsti=100 mc/ut.→822,45/100=9 ut. Standards minimi verde e parcheggi=9 ut.x 11,5 mq= 103,5 mq		
VERDE V1	43,00 mq	PARCHEGGI P1	87,50 mq
VERDE V2	40,00 mq	PARCHEGGI P2	87,50 mq
TOTALE VERDE	83,00 mq	TOTALE PARCHEGGI	175,00 mq
TOTALE VERDE E PARCHEGGI	258,00 mq		
VERIFICA SUPERFICI A VERDE E A PARCHEGGIO	258,00 mq > 103,50 mq		

VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO (Legge n°122/89)
 stato di variante

LOCALE	AREA	ALTEZZA	VOLUME
Fabbricato "A"			
civile abitazione	66.94 mq	5.70 m	381.56 mc
(zona cucina)	19.80 mq	(2.30+3.34)/2 m	55.84 mc
LOCALE	AREA	ALTEZZA	VOLUME
Fabbricato "B"			
civile abitazione	PT 87.28 mq	3.00 m	261.84 mc
	P1* 65.41 mq	(2.73+3.97)/2 m	219.23 mc
(zona sgombero)	23.80 mq	(2.40+3.43)/2 m	69.43 mc
VOLUME TOTALE EDIFICATO	987.90 mc		
SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO	V/10=987.90/10=98.79 mq		
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO	48 + 36 +24 = 108 mq		
VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO	108 mq > 98.79 mq		