



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 42 DEL 27/09/2012**

Oggetto: **VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN CHIMENTI, ISOLATO 3 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005**

L'anno **Duemiladodici**, il giorno ventisette del mese di **Settembre**, alle ore 21:00, nella sede comunale, convocato dal Vice Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

PRESIEDE il VICE SINDACO sig. . TOTI GABRIELE

Dei componenti il Consiglio Comunale:

		Presente	Assente			Presente	Assente
<b>1.</b>	MARVOGLI UMBERTO		X	<b>11.</b>	PANELLA EMANUELE	X	
				<b>12.</b>	CARMIGNANI STEFANO	X	
<b>2.</b>	TOTI GABRIELE	X		<b>13.</b>	GROSSI FEDERICO	X	
<b>3.</b>	PARDOSSI CRISTIAN	X		<b>14.</b>	MEROLA LIDA	X	
<b>4.</b>	BERTONCINI ANTONIO	X		<b>15.</b>	CALÒ GIUSEPPE		X
<b>5.</b>	NARDINELLI GIULIO	X		<b>16.</b>	RUGLIONI GIULIO	X	
<b>6.</b>	ARPINIO LILIA	X		<b>17.</b>	TAGLIALAGAMBA STEFANO	X	
<b>7.</b>	VANNI ISOLA	X		<b>18.</b>	BRIGANTI EDOARDO		X
<b>8.</b>	VALLE ENRICO	X		<b>19.</b>	COSTAGLI PAOLO		X
<b>9.</b>	PAROLI GOLIARDO	X		<b>20.</b>	BENVENUTI SILVIA		X
<b>10.</b>	LAMI FRANCESCA	X		<b>21.</b>	CASILLO ROSARIO	X	
						<b>16</b>	<b>5</b>

ne risultano **PRESENTI** n. 16 e **ASSENTI** n. 5.

**PARTECIPA** il Sig. STRIANO ANIELLO in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29/09/2004 è stato approvato il Piano di Lottizzazione residenziale in Chimenti Isolato 3;

- in data 02/04/2009, prot. n. 6632, il Sig. Circelli Giovanni e le ditte Al-Savi Immobiliare S.r.l. e Carini Costruzioni, hanno presentato istanza di Variante a Piano di Lottizzazione in Chimenti – Isolato 3;

### **VISTI:**

- gli elaborati allegati alla delibera di Consiglio Comunale n. 77/04 conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria al n. 22/2004;

- gli elaborati tecnici allegati alla richiesta di Variante redatti dall'Ing. Crisitani Cristiano, costituiti da:

- Relazione Tecnica
- Documentazione Fotografica
- Tav.1 – Estratto Planimetria Catastale scala 1/500; Elenco proprietà inserite
- Tav. 2 Inquadramento Urbanistico, scheda di R.U. – Piano di Lottizzazione Approvato – Piano di Lottizzazione in Variante – scala 1/500
- Tav. 3 Planimetria rete scala 1:500 – gas-metano
- Tav. 4 Planimetria rete scala 1:500 – acquedotto
- Tav. 5 Planimetria rete scala 1:500 – fognatura bianca e nera
- Tav. 6 Planimetria rete scala 1:500 – Telecom
- Tav. 7 Planimetria rete scala 1:500 – illuminazione pubblica
- Tav. 8 Planimetria rete scala 1:500 – distribuzione Enel
- Dichiarazione di compatibilità progetto alle indagini geologiche
- Dichiarazione in merito alle indagini geologiche
- Dichiarazione di assenza vincoli

### **VISTO:**

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazioni nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 27/04/2012;

- il Regolamento D.P.G.R. Toscana n° 4/R del 9 febbraio 2007;

- la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Frediani, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 03/01/2005 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

Dato atto che la proposta in adozione non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. N° 42/2004, parte II e parte III;

### **VISTO:**

- il deposito del progetto effettuato in data 27/04/2004 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della delibera G.R. 1030/03 e 289/05;

- la Legge Regionale n 1 del 3 gennaio 2005 “Norme per il governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;

- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii.;

- che l'argomento è stato esaminato dalla 2° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 26.09.2012;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, che si allega all'originale;

Visto inoltre il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 27 – comma 7 - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno e astenuti n. 3 (Ruglioni, Tagliagamba, Casillo), su n. 16 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, la Variante a Piano di Lottizzazione residenziale in Chimenti – Isolato 3 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Documentazione Fotografica
- Tav.1 – Estratto Planimetria Catastale scala 1/500; Elenco proprietà inserite
- Tav. 2 Inquadramento Urbanistico, scheda di R.U. – Piano di Lottizzazione Approvato – Piano di Lottizzazione in Variante – scala 1/500
- Tav. 3 Planimetria rete scala 1:500 – gas-metano
- Tav. 4 Planimetria rete scala 1:500 – acquedotto
- Tav. 5 Planimetria rete scala 1:500 – fognatura bianca e nera
- Tav. 6 Planimetria rete scala 1:500 – Telecom
- Tav. 7 Planimetria rete scala 1:500 – illuminazione pubblica
- Tav. 8 Planimetria rete scala 1:500 – distribuzione Enel
- Dichiarazione di compatibilità progetto alle indagini geologiche
- Dichiarazione in merito alle indagini geologiche
- Dichiarazione di assenza vincoli

conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il **n. 10/2012**;

- N.T.A.

- Relazione Geologica

conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il **n. 22/2004**.

2. Di individuare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Alessandra Frediani.

3. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 5-bis della Legge Regionale 10/2010, non viene svolta la valutazione ambientale strategica.

4. Di procedere al deposito della Variante a Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05, per giorni 45, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.

5. Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 3 dell'art. 69 della L.R. 1/05.

6. Di trasmettere copia della Variante al Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale in attuazione del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05.

Inoltre considerata l'urgenza del presente provvedimento:

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno e astenuti n. 3 (Ruglioni, Tagliagalamba, Casillo) su n. 16 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***D E L I B E R A***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

STRIANO ANIELLO

IL VICE SINDACO

TOTI GABRIELE

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.