



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

## SETTORE TECNICO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

**ALLEGATO A**

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER RIQUALIFICAZIONE CON SPOSTAMENTO DI VOLUMI – VIA DEL VALICO VIA DORI - ADOZIONE** ai sensi dell'articolo 111 della L.r. 65/2014

Il Comune di Castel Franco di Sotto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n.13 del 26/03/2001, con Deliberazione di C.C. n.19 del 08/04/2014 è stata approvata la variante di verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico divenuta vigente a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 20 del 21/05/2014.

Con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 sono stati rettificati alcuni errori materiali presenti nella Variante al Regolamento Urbanistico ed il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n.8 del 25/02/2015.

I Piani attuativi sono disciplinati dal capo II Sezioni I della L.R. 64/2017, ed in particolare dagli articoli dal 107 al 120. L'art. 119 tratta proprio i Piani di Recupero.

T Trattandosi di un piano di recupero all'interno di un resede privato, che prevede un intervento di ristrutturazione edilizia con spostamento di volumi , non necessita l'individuazione di unità minime d'intervento.

L'intervento consente di ridurre il rischio incendio per il bosco, in quanto attualmente i manufatti sono in adiacenza al bosco, con il loro spostamento si allontanano dall'area boscata.

La relazione idraulica prevede una leggera modellazione dell'area libera dove vengono spostati i volumi, seguendo l'inclinazione naturale dell'area, quindi con un rialzamento da 0 a 70 cm., che non crea alcun innalzamento del livelli liquidi massimi dell'alveo del Rio del Valico.

L'accesso all'area è garantito da strada privata attestante su via del Valico, a pochi metri dalla rotaoria della circonvallazione di Altopascio.

Quanto proposto dal Piano di recupero consente un migliore utilizzo dei volume presenti sull'area. Inoltre, il Piano di recupero non ha alcun impatto ambientale che non sia stato considerato nella V.A.S. della Variante al Regolamento Urbanistico, e non necessita di essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come da dichiarazione del progettista.

In data 23/04/2018 prot. 8330 sono stati depositati presso il Genio Civile di Pisa gli atti inerenti il Piano di recupero di cui si tratta ai sensi della normativa vigente.

Per quanto sopra accertato **certifico**, ai sensi dell'art 18 della legge regionale 65/2014 che il procedimento di:



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

## SETTORE TECNICO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

### **Adozione del Piano di Recupero di Via del Valico Via Dori località Orentano**

- è conforma alla vigente normativa
- che avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che è coerente con il Piano strutturale vigente e con piani e programmi sovraordinati;

Castelfranco di Sotto, 21 marzo 2018

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(arch. Pierguido Pini)

*Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da PINI PIERGUIDO ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.*