

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaotto il giorno tre del mese di aprile alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	P
BENEDETTI SIMONE	A	BRIGANTI EDOARDO	P
DONASOLDI RENZO	A	NITTO MASSIMO	A
SILVESTRI ALESSANDRO	A	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	P
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 16 e **ASSENTI** n. 5.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di **SEGRETARIO GENERALE** , incaricato della redazione del verbale.

Numero 28 Del 03-04-08

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VILLA CAM= PANILE - ISOLATO 7 - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 12.12.2007 è stato adottato il Piano di Lottizzazione residenziale Villa Campanile – Isolato 7 ;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 30.01.2008 al 15.03.2008;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT n. 5 in data 30.01.2008
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 04.03.2008

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatto dall'Arch. Alfredo Del Maestro costituiti da:

- Relazione descrittiva
- Norme Tecniche di Attuazione
- Bozza di Convenzione
- Dichiarazione di assenza di vincoli
- Dichiarazione di rispetto indagini geologiche
- Relazione geologica
- Tav. 1 – Planimetria catastale
- Tav. 2 – Sovrapposizione catastale e rilievo, scala 1/500
- Tav. 3 – Rilievo planivolumetrico, scala 1/500
- Tav. 4 – Sezione Stato Attuale, scala 1/500
- Tav. 5 – Sezione Stato di Progetto, scala 1/500
- Tav. 6 - Schema dei Lotti
- Tav. 7 – Superfici lotti
- Tav. 8 – Planivolumetrico, scala 1/500
- Tav. 9 – Schema delle utenze
- Tav. 10 – Documentazione fotografica

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- L'art. 69 della L.R. 1/2005;

Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n° 10, contrari n. 2 (Meini, Salvadori) e astenuti n° 4 (Vivaldi, Benvenuti, Briganti, Calò) su n° 16 Consiglieri presenti e n° 14 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di approvare il Piano di Lottizzazione residenziale Villa Campanile – Isolato 7 - costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva
- Norme Tecniche di Attuazione
- Bozza di Convenzione
- Dichiarazione di assenza di vincoli
- Dichiarazione di rispetto indagini geologiche
- Relazione geologica
- Tav. 1 – Planimetria catastale
- Tav. 2 – Sovrapposizione catastale e rilievo, scala 1/500
- Tav. 3 – Rilievo planivolumetrico, scala 1/500
- Tav. 4 – Sezione Stato Attuale, scala 1/500
- Tav. 5 – Sezione Stato di Progetto, scala 1/500
- Tav. 6 - Schema dei Lotti
- Tav. 7 – Superfici lotti
- Tav. 8 – Planivolumetrico, scala 1/500
- Tav. 9 – Schema delle utenze
- Tav. 10 – Documentazione fotografica

già allegati alla deliberazione n° 84/07 e conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 38/07

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 6 dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

Inoltre considerata l'urgenza del presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n° 10, contrari n. 2 (Meini, Salvadori) e astenuti n° 4 (Vivaldi, Benvenuti, Briganti, Calò) su n° 16 Consiglieri presenti e n° 14 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 28 del 03-04-2008 - Pag. 3 - Comune di Castelfranco di Sotto



DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE



SINDACO
MARVOGLI UMBERTO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Umberto Marvoqli".

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 28 / DEL 03.01.08

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS. N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VILLA CAM=
PANILE - ISOLATO 7 - APPROVAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO
esprime parere in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell' art.49 del D. lgs. n.267/2000

Castelfranco di Sotto, <u>03.01.08</u>	Il Responsabile MATTI MANLIO
--	---------------------------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
Si esprime parere sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, <u>03.01.08</u>	Il Responsabile PARENTI MICHELE
--	------------------------------------



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 10 APR. 2008 al 25 APR. 2008 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 10 APR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 21 APR. 2008 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, 21 APR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE
