



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

Piazza R. Bertoncini, 1 cap. 56022 (C.F. e P.I. 00172550501)

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI PRESELLE DI TERRENO DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE NEL CIMITERO DI CASTELFRANCO DI SOTTO 6 CAPOLUOGO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale sta definendo un progetto di ampliamento del cimitero del Capoluogo che si svilupperà nella zona ad est del cimitero medesimo e, più precisamente, in adiacenza all'ultimo intervento di ampliamento realizzato (Lotto 6);
 - che al fine di una adeguata valutazione dell'utilizzo degli spazi disponibili la Giunta Comunale, con apposito atto di indirizzo n. 206 del 26.11.2015, ha disposto di procedere alla raccolta di Manifestazione di Interesse, da parte della cittadinanza, al rilascio di Concessioni di preselle di terreno destinate alla costruzione di Cappelle cimiteriali familiari;
 - che alla scadenza del bando sono pervenute alcune manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti richiesti dal vigente regolamento, stabilendo di pubblicare apposito bando;
- Visti i Regolamenti nazionale e comunale di Polizia Mortuaria;

RENDE NOTO

Che il Comune di Castel Franco di Sotto intende procedere alla assegnazione ed alla successiva concessione d'uso di n. 10 (dieci) aree cimiteriali destinate alla costruzione di cappelle gentilizie nel Cimitero del Capoluogo, individuate nell'elaborato grafico allegato al presente atto (ALLEGATO A)

ART. 1 NATURA, DURATA E PREZZO DELLA CONCESSIONE

Le concessioni hanno ad oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti, come tali, al regime dei beni demaniali.

La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima e, alla scadenza, a discrezione dell'Amministrazione potrà essere rinnovata. Il rinnovo è subordinato al pagamento del prezzo che sarà stabilito dall'Amministrazione con riferimento all'epoca della richiesta.

Le concessioni sono strettamente personali. Resta fermo l'effetto di successione legittima. I successori sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, il tutto salvo rinuncia degli stessi a favore di altri contestatari o dell'Amministrazione. È fatto obbligo ai concessionari di presentare la pratica edilizia necessaria per eseguire i lavori di costruzione della struttura cimiteriale entro **anni 1 (uno)** dalla data dell'atto di concessione, che costituisce titolo alla presentazione della domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione a costruire.

il prezzo della Concessione è fissato in p 40.000,00 (quarantamila/00). Il Concessionario avrà a proprio carico, oltre al prezzo sopra indicato, gli oneri per la stipula dell'Atto di Concessione in base alle tariffe vigenti al momento della stipula medesima.

Sarà altresì a carico del Concessionario ogni e qualsiasi onere derivante dalla costruzione della Cappella (Progettazione, costruzione, direzione lavori, collaudo, pareri Usl, diritti inerenti il rilascio del Permesso di Costruire e simili) nonché eventuali oneri di urbanizzazione che al momento della costruzione della Cappella fossero dovuti.

Art. 2 CARATTERISTICHE DELLE CAPPELLE

Le aree cimiteriali destinate alle costruzioni di cappelle avranno una superficie di ml. 4,10 x 3,50, completamente utilizzabile dal manufatto e potranno avere all'esterno, sul fronte di ingresso, un marciapiede a protezione di larghezza non superiore a cm. 50,00 e lunghezza pari a quella del manufatto.

L'altezza consentita sarà di ml. 4,10, in gronda.

All'interno i loculi saranno in n. 10, collocati sui due lati e separati da un corridoio centrale.

Sarà altresì consentita sia la collocazione di ossari che di arredi funebri.

Sarà ammesso l'utilizzo di loculi/ossari in vetroresina.

Per la costruzione della Cappella dovrà essere conseguito idoneo Permesso di Costruire ed il relativo progetto sarà sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Comunale e dei competenti Uffici USL.

Art. 3 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

I richiedenti:

1. Dovranno essere nati nel Comune di Castelfranco di Sotto, o che in esso abbiano o abbiano avuto la residenza.
2. Non dovranno essere titolari di altra concessione di area o sepoltura di famiglia nel territorio comunale.
3. Dovranno essere maggiorenni.
4. Non dovranno trovarsi in alcune delle cause di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione.
5. Dovranno essere in regola con le vigenti norme in materia antimafia.

Art. 4 ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

La graduatoria di assegnazione verrà redatta attribuendo dei punteggi determinati secondo i seguenti criteri

A) Residenza:	
Residenza nel comune	20 punti
Residenza in passato nel comune	10 punti
Solo nato nel comune	5 punti

B) Loculi già in possesso	
Nel caso di possesso di concessioni cimiteriali sia del richiedente che dei membri della famiglia è obbligatoria la restituzione e il punteggio sarà così determinato:	
- per ogni loculo restituito	10 punti
- per ossarino restituito	5 punti
C) Manifestazione di interesse:	
- per i soggetti che in seguito all'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse, hanno presentato domanda	10 punti

A parità di punteggio avrà priorità l'ordine cronologico di presentazione della domanda al presente bando.

Le cappelle sono individuate, nell'elaborato grafico allegato, con le lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-L e saranno assegnate in ordine alfabetico dalla A) alla L) a partire dal primo classificato al decimo.

ART. 5 DIRITTO DI SEPOLTURA

A norma di legge e del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato ai concessionari e ai suoi familiari, limitatamente al coniuge, agli ascendenti e discendenti in linea retta di qualunque grado, ai fratelli ed alle sorelle; su richiesta del concessionario, tuttavia, può essere consentita la tumulazione di salme di persone che risultino essere state con loro conviventi, nonché di salme di persone che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei confronti del concessionario.

In ogni caso il diritto di sepoltura si esercita nei limiti della capienza della tomba di famiglia nella quale, pertanto, non potranno essere tumulate salme in numero superiore a quelle previste nel progetto.

Rimangono tassativamente escluse dal diritto d'uso della sepoltura tutte le persone non rientranti tra quelle indicate nei precedenti commi del presente articolo.

Con la concessione il Comune conferisce al privato il solo uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile o, comunque, cedibile a terzi.

ART. 6 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare istanza di concessione in bollo, redatta secondo il modulo allegato (ALLEGATO B) al presente bando e scaricabile dal sito internet di questo ente all'indirizzo: <http://www.comune.castelfranco-di-sotto.pi.it/>. Non saranno ammesse richieste su modulistica differente.

Le istanze, redatte in bollo, dovranno essere fatte pervenire in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelfranco di Sotto, Piazza R. Bertoncini n. 1, **entro le ore 13.00 del giorno 09.06.2016**

All'esterno del plico dovrà indicarsi la dicitura: "RICHIESTA PER LA CONCESSIONE DI AREA NEL CIMITERO COMUNALE DI CASTELFRANCO DI SOTTO".

Il suddetto termine finale è perentorio. Le domande pervenute fuori termine saranno dichiarate tardive e, quindi, non prese in considerazione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di riaprire o prorogare i termini del bando qualora le domande presentate siano inferiori a 10.

ART. 7 ASSEGNAZIONE DELLE AREE

L'esame delle domande sarà effettuato da apposita commissione la quale provvederà a redigere un'unica graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione dell'area.

ART. 8 MODALITÀ DI VERSAMENTO

Al momento dell'assegnazione che risulterà da apposito verbale dovrà essere versato il 10% dell'importo e il saldo in sede di stipula dell'atto di concessione, pena decadenza dell'assegnazione. Si precisa che in caso di mancata stipula dell'atto da parte dell'assegnatario, l'importo versato non verrà restituito.

ART. 9 OBBLIGHI DI MANUTENZIONE

Il concessionario dell'area è obbligato per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle tombe, nonché all'esecuzione di tutte le opere di risanamento che l'amministrazione ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale.

Nel caso di incuria o abbandono della sepoltura si applicano le procedure previste dal regolamento di Polizia Mortuaria.

ART. 10 NORME FINALI

Con la presentazione della domanda il richiedente/concessionario accetta tutte le condizioni del bando stesso ed autorizza il Comune di Castelfranco di Sotto a trattare i propri dati personali in relazione al presente procedimento, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione. L'attestazione dell'avvenuto pagamento, dovrà essere esibito il giorno della stipula.

Qualora entro i termini suddetti il concessionario non provveda a iniziare i lavori, lo stesso perderà il diritto di concessione e la convenzione di concessione sarà annullata.

Il concessionario resta obbligato a proprie spese al trasloco delle salme tumulate nei loculi riutilizzabili da parte dell'Amministrazione entro sei mesi dal collaudo della cappella gentilizia.

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si fa rinvio alle leggi vigenti in materia e al Regolamento di Polizia Mortuaria.

Il presente avviso pubblico e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio di Castelfranco di Sotto e sul sito internet del Comune: <http://www.comune.castelfranco-di-sotto.pi.it/>

Castelfranco di Sotto, lì 11.05.2016

Il Responsabile del Settore n. 3
Ing. Mattii Manlio