



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

(PROVINCIA DI PISA)

Piazza R. Bertoncini, 1 cap. 56022 (C.F. E p. IVA 00172550501)

IL COMUNE COMPLETA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA ZONA P.E.E.P.

*Sono partiti i lavori ai marciapiedi e al manto stradale di Via Pratolini.
Fino al 6 maggio 2017 restringimento di carreggiata e divieto di sosta*

È partito ieri, lunedì 3 aprile il cantiere per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione riguardanti la zona tra Via Pratolini, Via Deledda e Via Vittorini a Castel Franco di Sotto (dietro Marco Confezioni).

Il Comune di Castel Franco di Sotto è intervenuto per ultimare una serie di opere nella zona P.E.E.P. del Capoluogo, che erano state commissionate per iniziativa di privati nel 2005, poi rimaste incomplete a causa del fallimento delle ditte che si occupavano dei lavori.

L'Amministrazione Comunale si è presa in carico la questione, procedendo alla richiesta di escussione delle polizze fidejussorie allegate alla convenzione urbanistica, per poter eseguire direttamente i lavori. Tramite questa procedura è stata quindi recuperata una cifra complessiva di 93.774,56 euro dalle compagnie assicurative, potendo così passare alla gara d'appalto per l'esecuzione dell'opera.

Purtroppo i lavori sono stati ritardati da un ulteriore problema nel corso dell'aggiudicazione dei lavori: la ditta provvisoriamente aggiudicataria, individuata tramite gara d'appalto, non risultava in possesso dei requisiti previsti dal Codice degli Appalti. L'opera di urbanizzazione è stata quindi affidata alla società al secondo posto in graduatoria: la Ditta "Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A."

"Ci sono stati molti ritardi congiunturali, ma abbiamo seguito la questione con determinazione e adesso vediamo finalmente una risoluzione- ha commentato il sindaco di Castel Franco, Gabriele Toti-. In questa circostanza siamo intervenuti al posto dei privati, che non sono riusciti ad adempiere al completamento dell'opera di urbanizzazione, con una procedura nuova, che il Comune non aveva mai attuato. Tramite l'escussione delle polizze di fidejussione abbiamo potuto recuperare le risorse per ultimare gli interventi che da tempo gli abitanti della zona richiedevano per un maggior decoro, per un'area che non aveva visto il completamento dell'urbanizzazione. Utilizzeremo lo stesso metodo anche in futuro, qualora si presenti la necessità, anche se questo significa dover affrontare le questioni con l'affiancamento di un legale".

La spesa per il progetto di completamento delle opere di urbanizzazione nella zona P.E.E.P. è pari a un per l'importo complessivo di € 95.500. L'intervento prevede: la realizzazione della pavimentazione in autobloccanti sui marciapiedi, la sostituzione dei cordoni, delle zanelle deteriorati (con la conseguente fornitura e posa in opera di nuovi elementi della stessa tipologia e dimensione), e la realizzazione del manto d'usura stradale su Via Pratolini e Via Deledda.

Per quanto riguarda la modifica alla viabilità, fino al 6 maggio 2017, dalle ore 8.00 alle ore 17.00, sarà istituito un restringimento di carreggiata e divieto di sosta, con rimozione forzata ambo i lati, e regolamentazione della circolazione stradale a senso unico alternato a vista in Via Pratolini.