

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
PROVINCIA DI PISA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaquattro il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

|                      |   |                    |   |
|----------------------|---|--------------------|---|
| MARVOGLI UMBERTO     | P | VALLE ENRICO       | P |
| TOTI GABRIELE        | P | MORENA SALVATORE   | P |
| QUINTI ENRICO        | P | BANCHINI DONATELLA | A |
| PARDOSSI CRISTIAN    | P | VIVALDI ALDO       | P |
| BERTONCINI ANTONIO   | P | D'ADDARIO PAOLO    | P |
| COMUNIELLO ANTONIO   | P | CALO' GIUSEPPE     | A |
| BENEDETTI SIMONE     | P | BRIGANTI EDOARDO   | A |
| DONASOLDI RENZO      | P | NITTO MASSIMO      | P |
| SILVESTRI ALESSANDRO | P | BENVENUTI SILVIA   | P |
| MEINI WALTER         | P | SALVADORI LORIANO  | A |
| VANNI ISOLA          | P |                    |   |

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 78 Del 29-09-04

**Oggetto:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE ISOLATO N.8- -  
CASTELFRANCO DI SOTTO-APPROVAZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 26/04/04 è stato adottato il Piano di Lottizzazione residenziale Isolato n° 8 Castelfranco di Sotto;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 30/06/04 al 30/07/04;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT in data 30/06/04;
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Giunta Regionale ed alla Provincia con nota del 07/06/04;

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Ing. Cristiano Cristiani, costituiti da:
  - Relazione tecnica;
  - N.T.A.;
  - Schema di Convenzione;
  - Relazione geologica;
  - Dichiarazione di conformità;
  - TAV. 1 – Rilievo e aereofotogrammetrico – Scala 1/1000
  - TAV. 2 – Individuazione proprietà – Quote standard – Scala 1/2000
  - TAV. 3 – Planimetria – Lotti edificabili standard – Scala 1/500
  - TAV. 4 – Planimetria – Sezioni – Scala 1/1000 – 1/500
  - TAV. 5 – Organizzazione Verde e Arredo Urbano – Scala 1/200
  - TAV. 6 – Opere di Urbanizzazione – Sezione stradale – Scala 1/1000
  - TAV. 7 – Elementi di arredo urbano – Scala 1/100

### VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- L'art. 31 della LR. 5/95;

Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi e termini di legge;



## DELIBERA

- 1) Di approvare il Piano di Lottizzazione residenziale Isolato n° 8, costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica;
  - N.T.A.;
  - Schema di Convenzione;
  - Relazione geologica;
  - Dichiarazione di conformità;
  - TAV. 1 – Rilievo e aereofotogrammetrico – Scala 1/1000
  - TAV. 2 – Individuazione proprietà – Quote standard – Scala 1/2000
  - TAV. 3 – Planimetria – Lotti edificabili standard – Scala 1/500
  - TAV. 4 – Planimetria – Sezioni – Scala 1/1000 – 1/500
  - TAV. 5 – Organizzazione Verde e Arredo Urbano – Scala 1/200
  - TAV. 6 – Opere di Urbanizzazione – Sezione stradale – Scala 1/1000
  - TAV. 7 – Elementi di arredo urbano – Scala 1/100

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n.21/04.

- 2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.
- 2) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 7 dell'ar. 30 della L.R. 5/95.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO

PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO  
COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE ISOLATO N° 8 – CASTELFRANCO DI  
SOTTO - APPROVAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione  
ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Castelfranco di Sotto,<br>Lì 20/09/2004 | Il Responsabile<br>Ing. Manlio Matti |
|---|--------------------------------------|



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.  
Si esprime Parere Favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

|   |  |
|---|--|
| Castelfranco di Sotto,<br>Lì 20/09/2004 | Il Responsabile<br>Dott. Michele Parenti |
|---|--|

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal  
04 OTT. 2004 al 19 OTT. 2004 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 20 OTT. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

---

---

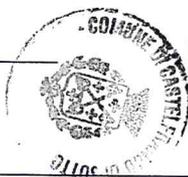
**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 15 OTT. 2004 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI**  
dalla sua

pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 15 OTT. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE