

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasette il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 18, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	A	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	A
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	A	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	A	BENVENUTI SILVIA	A
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	P
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 14 e **ASSENTI** n. 7.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario ,
incaricato della redazione del verbale.

Numero 32 Del 28-05-07

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO N.1 UTOE C3D COM=PARTO E-CHIMENTI-ZONA D4 A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA-STRALCIO FUNZIONALE EST (22/07)-ADOZIO=NE.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 31.01.2007 prot. n.2029 p.e.22/07 , le Ditte Euroinvest spa, DP immobiliare, ed i Sigg. Marchione Flavio, Marchi Rolando, Marraccini Massimi, hanno presentato Piano di Lottizzazione UTOE C3D Isolato 1 Zona D4 stralcio funzionale est – area di espansione a prevalente carattere produttivo”, localizzato in Chimenti(PI) Via Romana Lucchese;
- Che l’art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatto dall’Arch. Regoli Simone e Arch. Regoli Piervincenzo, costituiti dalle :
 - Dichiarazione di conformità progetto agli esiti delle indagini geologiche;
 - Dichiarazione assenza dei vincoli;
 - Estratti indagini geologico-tecniche di supporto allo strumento urbanistico vigente;
 - Indagini geologico-tecniche;
 - Relazione illustrativa;
 - Documentazione catastale;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Verifiche urbanistiche;
 - Bozza di convenzione;
 - Tav.n.1 Inquadramento territoriale;
 - Tav.n.2 Documentazione fotografica;
 - Tav.n.3 inquadramento urbanistico in scala 1:2000;
 - Tav.n.4 confronto RU piano attuativo ;
 - Tav.n.5 estratto catastale con individuazione delle particelle interessate;
 - Tav.n.6 planimetria descrittiva in scala 1:500;
 - Tav.n.7 Planimetria generale quotata in scala 1:500;
 - Tav n.8 Verifica standard pubblici DM 1444/68 in scala 1:500;
 - Tav n.9 Verifica superfici a parcheggio privato in scala 1:500;
 - Tav.n.10 Verifica superfici permeabili in scala 1:500;
 - Tav.n.11 Sezioni ambientali attuali e di progetto scale 1:500;
 - Tav.n.12 opere di urbanizzazione planimetria in scala 1:500;
 - Tavola n.13 opere di urbanizzazione sezioni stradali in scala 1:50;
 - Tavola n.14 opere di urbanizzazione sezioni stradali in scala 1:50 ;
 - Tavola n.15 applicazione L.13/89 e DM 236/89 in scala 1:500;
- Preso atto che l’argomento è stato esaminato dalla 2[^] Commissione consiliare permanente in data 24/05/2007;



VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15.02.2007;
- Il deposito del progetto effettuato in data 18.05.2007 all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
- L'art. 69 della LR. 1/2005;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.
- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti Favorevoli n. 13 e Astenuti n. 1 (Salvadori) su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge:

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione UTOE C3D Isolato 1 Zona D4 stralcio funzionale est – area di espansione a prevalente carattere produttivo, costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione di conformità progetto agli esiti delle indagini geologiche;
- Dichiarazione assenza dei vincoli;
- Estratti indagini geologico-tecniche di supporto allo strumento urbanistico vigente;
- Indagini geologico-tecniche;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione catastale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Verifiche urbanistiche;
- Bozza di convenzione;
- Tav.n.1 Inquadramento territoriale;
- Tav.n.2 Documentazione fotografica;
- Tav.n.3 inquadramento urbanistico in scala 1:2000;
- Tav.n.4 confronto RU piano attuativo ;
- Tav.n.5 estratto catastale con individuazione delle particelle interessate;
- Tav.n.6 planimetria descrittiva in scala 1:500;
- Tav.n.7 Planimetria generale quotata in scala 1:500;
- Tav.n.8 Verifica standard pubblici DM 1444/68 in scala 1:500;
- Tav.n.9 Verifica superfici a parcheggio privato in scala 1:500;
- Tav.n.10 Verifica superfici permeabili in scala 1:500;
- Tav.n.11 Sezioni ambientali attuali e di progetto scale 1:500;
- Tav.n.12 opere di urbanizzazione planimetria in scala 1:500;
- Tavola n.13 opere di urbanizzazione sezioni stradali in scala 1:50;
- Tavola n.14 opere di urbanizzazione sezioni stradali in scala 1:50 ;
- Tavola n.15 applicazione L.13/89 e DM 236/89 in scala 1:500;



Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 10/07

- 2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.
- 3) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi dell'art.69 della L.R.1/2005, per giorni quarantacinque, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni ;
- 4) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/2005 ;
- 5) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Provincia di Pisa ai sensi del comma 4 dell'art.69 della L.R. 03/01/2005 , n.1 .

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 13;

astenuti n. 1 (Salvadori);

Su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
MARVOGLI UMBERTO

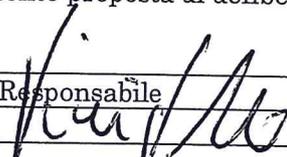
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 32 / DEL 28.05.2007

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Piano di lottizzazione Titolo n.1 UTOS E30 comparto 6 - CANTIERI
zona su a prevalente destinazione produttiva - Stralcio funzionale SP.
2007 Adozione -

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li <u>28.05.07</u>	Il Responsabile
	

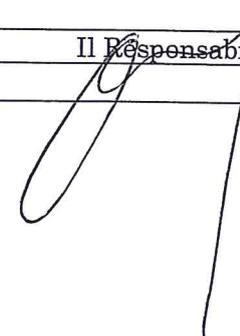
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5^ - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile
	



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 03 LUG. 2007 al 18 LUG. 2007 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 19 LUG. 2007  **SEGRETARIO GENERALE**
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 14 LUG. 2007 - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 14 LUG. 2007  **IL SEGRETARIO GENERALE**
PARENTI MICHELE