



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 52 del 31/07/2018

Oggetto: PIANO DI RECUPERO IN ESECUZIONE DELLA SCHEDA ER 12 - CORTE TOMMASI - ADOZIONE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **31** del mese di **luglio** alle ore **21:00**, nella Sede Comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

Presiede Il Sindaco Dott. Gabriele Toti

Dei componenti il Consiglio Comunale:

1	TOTI GABRIELE	SINDACO
2	TURINI GRAZIANO	Consigliere
3	NARDINELLI GIULIO	Consigliere
4	BONCIOLINI CHIARA	Consigliere
5	GROSSI FEDERICO	Consigliere
6	NELLI ANDREA	Consigliere
7	BOLDRINI DAVID	Consigliere
8	MEROLA LIDA	Consigliere
9	MAFFEI VERONICA	Consigliere
10	BERTONCINI ANTONIO	Consigliere
11	TELLESCHI TIZIANA	Consigliere
12	FANTOZZI LAURA	Consigliere
13	DE NISI GLENDA	Consigliere
14	ROSSI AURORA	Consigliere
15	SCADUTO GIOSAFAT	Consigliere
16	DE MONTE CRISTINA	Consigliere
17	TRASSINELLI LUCA	Consigliere

PRESENTE	ASSENTE
P	
	A
	A
P	
	A
P	
P	
	A
	A
	A
P	
P	
P	

TOTALE

11	6
-----------	----------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **Rosario Celano** incaricato della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di:

Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001;

Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014; rettificato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 8 del 25/02/2015; adozione di Variante semplificata con Delibera del C.C. n. 76 del 29/12/2015 il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n.10 del 09/09/2016;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del Piano di Recupero di cui in oggetto, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, è l'arch. Pierguido Pini, Responsabile del Settore n. 3 – Tecnico e gestione del territorio ed il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della stessa legge regionale, è il dott. Rosario Celano, Segretario Generale;

DATO ATTO che in data 26.07.2018 prot. 15385 il Sig. Buoncristiani Costantino, quale legale rappresentante della CESA Srl con sede in Torino, ha presentato Piano di Recupero in esecuzione di quanto previsto dalla scheda Er 12 di Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che i piani attuativi sono disciplinati dall'art. 109, 110 e 111 della L.R. 64/2014;

DATO ATTO che il Piano di recupero suddetto, come da relazione del Responsabile del Procedimento, non necessita di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art 17 della legge regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art 16 c. 1 lettera e);

DATO ATTO ALTRESI' CHE in data 30.07.2018 prot. 15578 sono stati depositati presso il Genio Civile di Pisa gli atti inerenti il Piano di Recupero di cui si tratta ai sensi della normativa vigente;

VISTO il Piano di Recupero, costituito dai sottoelencati elaborati:

- Relazione Generale
- Norme tecniche di attuazione
- Tav. 1 Inquadramento urbanistico fabbricati 1,2
- Tav. 2 Documentazione fotografica
- Tav. 3 Fabbricato 1 Stato attuale
- Tav. 4 Fabbricato 1 Stato di progetto
- Tav. 5 Fabbricato 1 Stato sovrapposto
- Tav. 6 Fabbricato 2 Stato attuale
- Tav. 7 Fabbricato 2 Stato di progetto

- Tav. 8 Fabbricato 2 Stato sovrapposto
- Tav. 9 Calcoli planovolumetrici
- Relazione geologica di fattibilità

VISTI:

la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., (allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione dott. Rosario Celano, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 (allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

RITENUTO, per quanto illustrato in premessa nonché per i motivi dettagliati nella relazione del Responsabile del Procedimento, di adottare il Piano di Recupero di cui trattasi;

VISTO:

la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" e ss. mm. e ii.;

la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss. mm. e ii.;

lo Statuto Comunale;

l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale e che, a seguito dell'intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

Dato atto altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.

Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 65/2014, il Piano di Recupero in esecuzione della scheda ER 12 – Corte Tommasi, costituito dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione Generale
- Norme tecniche di attuazione
- Tav. 1 Inquadramento urbanistico fabbricati 1,2
- Tav. 2 Documentazione fotografica
- Tav. 3 Fabbricato 1 Stato attuale
- Tav. 4 Fabbricato 1 Stato di progetto
- Tav. 5 Fabbricato 1 Stato sovrapposto
- Tav. 6 Fabbricato 2 Stato attuale
- Tav. 7 Fabbricato 2 Stato di progetto
- Tav. 8 Fabbricato 2 Stato sovrapposto
- Tav. 9 Calcoli planovolumetrici
- Relazione geologica di fattibilità;

Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 3 ed in particolare al Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., a procedere a tutti agli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pini Pierguido;

Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Rosario Celano

Il Sindaco

Gabriele Toti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.