

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

ALLEGATO B

RELAZIONE GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

OGGETTO: variante 1 piano di lottizzazione isolato 3 Castelfranco di sotto - ADOZIONE ai sensi dell'articolo 69 della L.r. 1/2005

RICHIAMI NORMATIVI

Il Garante della Comunicazione, come previsto dall'art. 19 della L.R.T. n. 1/2005 "Norme per il Governo del territorio" e succ. mod. ed integrazioni, assicura la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

INFORMAZIONI GENERALI SUL PIANO ATTUATIVO.

In data 20/10/2011, prot. n. 0016972, i Sig. ORELLI LAURA, NUTI SARA, CORSI MARIO, VANNI IVANDRO, VANNI PAOLO, DONATI LUCIA, VI.RO. DI VIVALDI ROSANNA, BARTOLETTI MARA, VALENTINI ANGIOLA, VANNI PIETRO, NUOVA AR-PI SRL, MARZANI MAURO, SALVAGGIO FRANCESCO, hanno presentato istanza di Variante a Piano di Lottizzazione in qualità di proprietari delle aree interessate dalla variante stessa.

La proposta di variante si basa essenzialmente sulle seguenti modifiche:

- il progetto di variante è presentato per ottemperare alla volontà di alcune proprietà di essere esclusi dal piano di lottizzazione con conseguente esclusione dell'intera proprietà e la conseguente redistribuzione dei lotti dei proprietari partecipanti.
- Non è previsto incremento del carico urbanistico.
- Per quanto riguarda gli standard dalla tavola 2 si nota un incremento percentuale.
- Sono inoltre state rettificcate le Distanze di Prima Approssimazione relative ai due elettrodotti presenti così come acquisite dai competenti enti gestori.
- Inoltre considerando che il piano di lottizzazione approvato, se pur convenzionato, non risulta attuato è stata prevista l'applicazione del Regolamento per l'Edilizia Bio-Eco sostenibile - RES- (campo di applicazione "insediamento") al fine di garantire l'applicazione di tali principi ai futuri costruendi edifici. Sono pertanto allegati come elaborati sia la relazione che la valutazione dell'impatto elettromagnetico e del clima acustico come previste dal RES stesso.

SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO.

Il progetto della variante al Piano Attuativo seguirà la procedura disciplinata dal capo IV sezione I e II, ed in particolare dall'art. 69 della L.R. 1/2005:

- adozione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque abbia interesse può visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito;
- trasmissione contestuale alla Provincia di Pisa degli atti adottati;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del piano attuativo;
- controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute;
- approvazione del piano attuativo da parte dell'organo comunale competente, contestualmente alle controdeduzioni sulle osservazioni presentate;

- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione;
- efficacia del piano attuativo dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.

Ogni singola fase del processo di adozione e approvazione sarà pubblicata sul sito web del Comune, oggetto di manifesto affisso all'Albo Comunale e affisso nei luoghi di maggior interesse.

La documentazione inerente la proposta di adozione della variante al piano attuativo è stata inoltre pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

LIBERA VISIONE DEL PIANO ATTUATIVO.

La documentazione relativa alla Variante al Piano Attuativo è disponibile presso il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del comune dal Lunedì al Sabato ore 9.00 – 13.00. E' inoltre consultabile sul sito web del comune.

Il Garante resta a disposizione nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, Associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi dell'art. 19 della L.R. Toscana n. 1/2005.

Il Garante assicura, in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i Cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Castelfranco di Sotto, 24/06/2014

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
(Dott.ssa Daria Romiti)

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da DARIA ROMITI ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.